

**UCHWAŁA NR XLVI/293/2024  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Brodnica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 pkt 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy Brodnica uchwala:

**§ 1.** Przyjmuje się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Brodnica, wyrażone w "Zasadach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Brodnica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne" w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brodnica

Andrzej Wojciechowski

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Załącznik do uchwały Nr XLVI/293/2024

Rady Gminy Brodnica

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

## **ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY BRODNICA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE**

**§ 1. 1.** Przez drogę wewnętrzną należy rozumieć pas drogowy zdefiniowany w art. 4 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 poz. 320)

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Brodnica może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danej Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci dróg publicznych;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

4. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 2 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

### **Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych**

**§ 2. 1.** Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg ogólnodostępnych. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg ogólnodostępnych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców Gminy;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące:
  - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych ogólnodostępnych,
  - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi gminne ogólnodostępne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

### **Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych**

**§ 3. 1.** Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- a) przejmowany pas drogowy w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 poz. 320), jego szerokość nie może być mniejsza niż 10 m w liniach rozgraniczających
- b) przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości,
- c) nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- d) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- e) przejmowana droga łączy się z drogą publiczną,

- f) przejmowana droga jest wydzielona i oznaczona przez geodetę,
- g) szerokość drogi powinna wynosić co najmniej 6 m,
- h) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 6 m,
- i) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
- j) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
- k) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych,
- l) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem itp.,
- m) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesie właściciel.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach.

3. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

4. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej.

## **Uzasadnienie**

W związku z licznymi wnioskami o przejęcie przez Gminę Brodnica dróg wewnętrznych z terenów stanowiących własność prywatną, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu. W celu uregulowania zasad nieodpłatnego przejmowania nieruchomości gruntowych stanowiących drogi, na własność Gminy Brodnica, należy ustalić zasady. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy m.in. ustalenie zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Brodnica nr XXXVIII/252/2018 z dnia 5 października 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brodnica zostały ustalone ogólne zasady przejmowania nieruchomości na własność gminy. W związku z powyższym koniecznym jest podjęcie uchwały określającej szczegółowe zasady i cele przejmowania na własność Gminy Brodnica, nieruchomości będących lub tych, które będą wykorzystywane jako drogi wewnętrzne ogólnodostępne.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.