„Projekt”

UCHWAŁA Nr ………….

RADY GMINY BRODNICA

z dnia …… marca 2024 r.

w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Brodnica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 20 pkt 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.[[1]](#footnote-1))), Rada Gminy Brodnica uchwala:

§ 1.Przyjmuje się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na rzecz Gminy Brodnica, wyrażone w "Zasadach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Brodnica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne " w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik

do uchwały Nr …/…/2024

Rady Gminy Brodnica

z dnia …… marca 2024 r.

**ZASADY NIEODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY BRODNICA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE**

§ 1. 1. Przez drogę wewnętrzną należy rozumieć pas drogowy zdefiniowany w art. 4 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 poz. 320)

2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Brodnica może nastąpić
w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danej Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:

1. realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci dróg publicznych;
2. zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełniającej sieci dróg.

4. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 2 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

**Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych**

§ 2.1. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

1. drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg ogólnodostępnych. Ponadto parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg ogólnodostępnych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców Gminy;
2. drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące:
3. poszerzeniu istniejących dróg gminnych ogólnodostępnych,
4. poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi gminne ogólnodostępne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne
z polityką komunikacyjną Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego;
5. drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Wymogi w zakresie przejmowanych dróg wewnętrznych**

§ 3.1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

1. przejmowany pas drogowy w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 poz. 320), jego szerokość nie może być mniejsza niż 10 m w liniach rozgraniczających
2. przejecie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciele nieruchomości,
3. nieruchomość posiada aktualny stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
4. nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
5. przejmowana droga łączy się z drogą publiczną,
6. przejmowana droga jest wydzielona i oznaczona przez geodetę,
7. szerokość drogi powinna wynosić co najmniej 6 m,
8. szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 6 m,
9. nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią 40% wszystkich przyległych działek,
10. przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
11. w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych,
12. w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie wraz z nieruchomością dokumentacja formalno-prawna, wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych i ich odbiorem itp.,
13. koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesie właściciel.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach.

3. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

4. Przejecie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej.

UZASADNIENIE

W związku z licznymi wnioskami o przejęcie przez Gminę Brodnica dróg wewnętrznych z terenów stanowiących własność prywatną, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu. W celu uregulowania zasad nieodpłatnego przejmowania nieruchomości gruntowych stanowiących drogi, na własność Gminie Brodnica, należy ustalić zasady. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.
z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy m.in. ustalenie zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Brodnica nr XXXVIII/252/2018 z dnia 5 października 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brodnica zostały ustalone ogólne zasady przejmowania nieruchomości na własność gminy. W związku z powyższym koniecznym jest podjęcie uchwały określającej szczegółowe zasady i cele przejmowania na własność Gminy Brodnica, nieruchomości będących lub tych, które będą wykorzystywane jako drogi wewnętrzne ogólnodostępne.

Wobec powyższego podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 [↑](#footnote-ref-1)