

PO-WN.5142. 10442.5.2023

## **POZWOLENIE Nr 756/2023/A**

### **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie z siedzibą w Żabnie 84 działającej przez Panią Ewę Tłuchowską , Poznań ul. Ostrów Tumski 14 z dnia 23.10.2023 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie gm. Brodnica

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :

Parafii Rzymskokatolickiej  
p.w. Jakuba Apostoła w Żabnie  
Żabno 84  
63-112 Żabno

Działającej przez:

Panią Ewę Tłuchowską  
Ul. Ostrów Tumski 14  
61-109 Poznań

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. kościele parafialnym p.w. Św. Jakuba Apostoła St. w Żabnie gm. Brodnica , wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru: 2430/A decyzją z dnia 22.12.1932 r.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych - wieża - remont pokrycia dachowego i elewacji wraz zadaszeniem nad głównym wejściem:

##### **A. wieża:**

- wymiana lub wzmocnienie zniszczonych i skorodowanych elementów konstrukcyjnych w obrębie hełmu wieży,
- wymiana hełmu wieży na nowe z blachy tytan-cynk,
- wymiana gontu i ołacenia wieży na nowe, z gontu modrzewiowego łupanego,
- oczyszczenie zewnętrznych połaci zrębu i konstrukcji szkieletowej,
- wzmocnienie uszkodzonych elementów drewnianych środkami chemicznymi,
- usunięcie zdegradowanych desek z elewacji wieży i zastąpienie nowymi modrzewiowymi o przekroju tożsamym z istniejącymi,
- wymiana na nowe skorodowanych i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych wieży,
- oczyszczenie drewnianych elementów gzymsu i wzmocnienie uszkodzonych elementów drewnianych środkami chemicznymi,

- wymiana zniszczonych elementów gzymsu wieży na nowe, o przekroju tożsamym istniejącymi,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsu na nowe z blachy tytan-cynk,
- oczyszczenie żaluzji ze starych farb malarskich, wymiana zniszczonych elementów na nowe,
- uzupełnienie ubytków i szczelin materiałem drzewnym zbliżonym wyglądem oraz właściwościami,
- impregnacja drewnianych elementów wieży preparatami zabezpieczającymi przed atakiem grzybów,

**B. cokół:**

- skucie głuchych i odspojonych tynków z cokołu,
- dezynfekcja i gruntowanie cokołu,
- położenie nowych tynków na cokole,

**C. stolarka drzwiowa:**

- oczyszczenie stolarki z warstw starej farby,
- sklejenie spękań,
- uzupełnienie ubytków poprzez flekowanie z użyciem odpowiedniego materiału drzewnego,

**D. elementy metalowe;**

- oczyszczenie okuć i uzupełnienie brakujących odlewami ,
- renowacja krzyża na wieży,

Wg. dokumentacji: „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszenia nad głównym wejściem kościoła pw. Św. Jakuba Apostoła w Żabnie. 63-112 Żabno gm. Brodnica, dz. r 129” aut. D. Włodarek, K.L. Korecińska, K. Lisiecka, M. Ziomek, A. Jabłońska, P.W.N. M. Chmielewski Poznań ul. Ostrów Tumski 14, wrzesień 2022 r.

**2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

**Pozwolenie ważne jest do 31.12.2027 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Uzasadnienie**

W dniu 23.10.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pani Ewy Tłuchowskiej działającej w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie dot. prowadzenia prac remontowych wieży kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie. Pismem z dnia 16.11.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedłużył termin załatwienia sprawy oraz zwrócił się o wyjaśnienie niejasności dokumentacji projektowej, co zostało wykonane 11.12.2023 r. Zgodnie z zapisem w księdze wieczyste nieruchomości stanowi własność wnioskodawcy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z wpisu kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła do rejestru zabytków pod nr 2430/A decyzją z dnia 22.12.1932 r.

Planowany zakres robot dotyczy wieży kościoła, na której wymienione zostanie pokrycie dachowe, i część oszalowania. Przeprowadzone zostaną prace remontowe drewnianej konstrukcji nośnej oraz cokołu i wejścia głównego.

Proponowane działania wpłyną korzystnie na stan zachowania obiektu wobec czego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. ( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*[Handwritten signature]*  
mgr Jolanta Gończyńska

Załącznik: „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszienia nad głównym wejściem kościoła pw. Św. Jakuba Apostoła w Żabnie. 63-112 Żabno gm. Brodnica, dz. r 129” aut. D. Włodarek, K.L. Korecińska, K. Lisiecka, M. Ziomek, A. Jabłońska, P.W>N. M. Chmielewski Poznań ul. Ostrów Tumski 14, wrzesień 2022 r.

**Otrzymują:**

1. Pani Ewa Tłuchowska (pełnomocnik)  
Ul. Ostrów Tumski 14  
61-109 Poznań
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła  
Żabno 84  
63-112 Żabno
3. Aa AM
4. Aa GM

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska- Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Wnieciono opłatę skarbową

w kwocie 82+17 zł

GyL