



PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY

MARCIN CHMIELEWSKI

UL. OSTRÓW TUMSKI 14, 61-109 POZNAŃ

TEL. 577-888-519, 783-117-404

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI
WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA
PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE

Inwestor: Parafia pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie

Żabno 84, 63-112 Żabno

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
 63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
 tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
 -14-

Adres inwestycji: 63-112 Żabno

Gmina Brodnica, obręb Żabno

Kategoria obiektu: X

Załącznik do decyzji o pozwolenie

Działka Nr. 129

r. budowę z dnia 26.02.2023

Identyfikator działki: 302601_2.0012.129

Nr AB.674.0.6.28.2023

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża architektoniczno-budowlana

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK	1/WPOKK/2013	<i>Dłh</i>
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA	14/WPOKK/2022	<i>Kko</i>
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. KAROLINA LISIECKA	-	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ ZIOMEK	-	
OPRACOWANIE	INŻ. ARCH. ALEKSANDRA JABŁOŃSKA		

data opracowania: 19 grudnia 2023 r.

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	4
1. Oświadczenie projektanta.....	4
2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Przedmiot opracowania	6
2. Podstawa opracowania	6
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	6
4. Lokalizacja	7
5. Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu	7
6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....	8
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	8
8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia fundamentów	9
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
11. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	10
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoco wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	11

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
-14-



15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	11
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	11
17. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.....	11
18. Dane informujące, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz informacja o wpisaniu działki / terenu do rejestru zabytków.....	12
19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
20. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący	13
ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	23
21. Przyjęte rozwiązania projektowe.....	23
21.1 Remont pokrycia dachowego – hełm wieży i sygnaturka	23
21.2 Remont zadaszenia (nad głównym wejściem wraz z konstrukcją)	23
21.3 Remont powierzchni drewnianych – elewacje z deski wieży kościoła	24
21.4 Remont drewnianego gzymsu	25
21.5 Renowacja żaluzji drewnianych	25
21.6 Remont powierzchni tynkowanych – cokół	26
21.7 Renowacja stolarki drzwiowej	28
21.8 Renowacja elementów metalowych - krzyż na wieży	29
22. Zastosowane materiały	30
23. Uwagi końcowe	30
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	31

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 1d.



DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta

Poznań, dnia 19 grudnia 2023 r.

Oświadczenie

W świetle art. 34, ust. 3d, pkt 3 i art. 34, ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami), oświadczam, że **projekt architektoniczno- budowlany** dla zamierzenia pod nazwą: **Remont pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszania nad głównym wejściem kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie**, zlokalizowanego w Żabnie, 63-112 Żabno, działka nr 129, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	mgr inż. arch. Dominika Włodarek Uprawnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA upr. nr 14/WPOKK/2022	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr czł. WP-1458 nr upr. 14/WPOKK/2022



2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) wymogu dołączenia do projektu architektoniczno-budowlanego:

- kopii decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wspomnianej ustawy, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Ponieważ projektanci są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego nie załącza się kopii wspomnianych wyżej dokumentów.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszenie nad głównym wejściem kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie. Budynek objęty zakresem prac położony jest na działce o nr ewid. 129, w miejscowości Żabno, gmina Brodnica. W zakres opracowania wchodzi część opisowa (wraz z dokumentacją fotograficzną) i część rysunkowa – inwentaryzacja oraz projekt.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późniejszymi zmianami),
- zlecenie Inwestora,
- program prac konserwatorskich (kwiecień 2023), wykonany przez dyplomowanego konserwatora – Ludwika Rumińskiego, nr dyplomu 1400/179588/2015,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- analiza warunków zewnętrznych wpływających na rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące normy i przepisy.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie dotyczy istniejącego budynku kościoła, zaliczonego do X kategorii obiektów budowlanych - budynki kultu religijnego.



4. Lokalizacja



Rys. 1 Lokalizacja kościoła pw. Św. Jakuba Apostoła w Żabnie, źródło: www.googlemaps.com

5. Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

Ogólny stan zachowania drewnianej konstrukcji jest zróżnicowany. Elewacja budynku jest utrzymana w złym stanie estetycznym. W partii przyziemia i posadowienia kościoła widoczne znacznie zawilgocenie oraz korozja biologiczna. Oszalowanie z desek w dolnych partiach widocznie zdegradowane, z licznymi ubytkami materiału. Głównym czynnikiem mającym wpływ na stan zachowania jest zawilgocenie oraz porażenie mikrobiologiczne będące wynikiem niszczącej działalności wód opadowych. Wynika to z niedostatecznej ochrony i zabezpieczenia, a także z niewłaściwej eksploatacji obiektu i brakiem bieżących napraw i konserwacji. Nieszczelność skorodowanego poszycia dachu, spowodowała duże zawilgocenie drewna jego miejscową deformację oraz ubytki. Cokół pokryty tynkiem nosi liczne ślady odspojen.

Drewno częściowo zdeformowane, z pęknięciami i ubytkami, gzyms podokapowy miejscami zdeformowany i mocno pociemniały. Elewacja pokryta zabrudzeniami powierzchniowymi oraz korozją biologiczną, tylko miejscami zachowały się pozostałości



prawdopodobnie impregnatu. Powierzchnia drewna mocno zwietrzała i zdradza wyraźny wpływ warunków atmosferycznych. Na powierzchni ścian widoczne ubytki oraz złuszczenia, miejscowe przetarcia oraz zmiany kolorystyki wynikające z charakterystyki drewna oraz wpływu warunków atmosferycznych. Na powierzchni desek widoczne porażanie mikrobiologiczne, w szczególności w partii cokołowej a także w wyższych partiach wieży, tuż nad gzymsem.

W obrębie budynku kościoła zachowały się drzwi główne, prowadzące do prezbiterium oraz drzwi w zachodniej części transeptu. Wykonane zostały z drewna iglastego, prawdopodobnie na przełomie XIX/XX wieku. Są to drzwi ramowe, których wypełnienie stanowią deszczułki ułożone w jodełkę.

Drzwi główne kwalifikują się do przeprowadzenia prac konserwatorskich, obecnie pokryte są lakierobejcą. Konstrukcja wymaga wzmocnienia, dolne części ramiaka wyraźnie zdegradowane z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi. Mechanizmy klamek oraz zamku nadają się do czyszczenia i konserwacji. Dodatkowo widoczne są liczne uszkodzenia mechaniczne oraz ubytki powłoki z lakierobejcy. Próg nosi wyraźne ślady użytkowania. W obecnym stanie nadaje się do wymiany.

*Źródło: Program prac konserwatorskich kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie (Toruń/Poznań 2023, opracowanie:
Ludwik Rumiński, nr dyplomu 1400/179588/2015)*

6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie przyczyni się do zmiany sposobu użytkowania (budynek będzie pełnił funkcję sakralną).

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
14.

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Kościół usytuowany jest w północnej części wsi, przy lokalnej drodze z Brodnicy do Mosiny, po jej stronie zachodniej. Prezbiterium skierowane jest na północ z dość znacznym odchyleniem na wschód. Budynek otacza zielony, zadrzewiony teren, od północy przechodzący w przykościelny cmentarz o kształcie prostokąta.

Kościół jest budynkiem drewnianym, konstrukcji sumikowo – jętkowej, wzniesionym na ceglanej, otynkowanej podmurówce. Ściany od zewnątrz oszalowane pionowo podbijanymi deskami. Hełm wieży pokryty jest blachą. Okna w wieży przysłonięte



są ukośnie mocowanymi deskami. Kościół nie jest podpiwniczony. Wieża jest wysoka, trzykondygnacyjna, nakryta daszkiem czterospadowym, zwieńczona 8-bocznym, stożkowym hełmem z prześwitem.

Elewacje kościoła szalowane pionowo podbijanymi deskami na styk (styki desek przykryte listwowaniem), zwieńczone profilowanym gzymsem. Elewacje wieży 1-osiowe, podzielone profilowanymi gzymсами.

Źródła: Karta biała – Kościół pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie, nr 2430/A z 22.12.1932

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Niniejsza dokumentacja projektowa nie wprowadzi zmian w istniejącej bryle budynku, a co za tym idzie - charakterystyczne parametry budynku (takie jak poszczególne powierzchnie, gabaryty, ilość kondygnacji czy kubatura) pozostaną niezmienione.

- Kubatura Bez zmian.
- Powierzchnia zabudowy Bez zmian.
- Powierzchnia użytkowa Bez zmian.
- Wysokość ~12,50 m
- Szerokość budynku ~15,80 m
- Długość budynku ~25,70 m
- Ilość kondygnacji budynku:
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1
 - liczba kondygnacji podziemnych: 0

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia fundamentów

Na dotychczasowych zasadach. W ramach przedmiotowej inwestycji nie zakłada się ingerencji w dotychczasowe fundamenty i podłoże gruntowe. Przyjmuje się, iż w miejscu posadowienia występują proste warunki gruntowe – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z tym, zamierzenie budowlane klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej, obejmującej posadowienie niewielkich obiektów



budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geologicznych.

W przypadku, gdy na etapie prowadzenia prac ziemnych stwierdzone zostaną niekorzystne warunki gruntowe (zbyt wysoki poziom wód gruntowych bądź występowanie gruntów słabonośnych, w szczególności organicznych i nasypów) należy niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową, w celu weryfikacji prawidłowości przyjętych rozwiązań.

10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



18. Dane informujące, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz informacja o wpisaniu działki / terenu do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 2430/A wpisem z dn. 22.12.1932. W związku z powyższym, należy uzyskać pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu. Remontowana wieża budynku kościoła w Żabnie mieści się w całości na działce o nr ewid. 129, cały budynek kościoła jest oddalony od granic działki budowlanej nie mniej niż 4 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy, oraz nie mniej niż 3 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi (zgodnie z § 12 WT). Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami), mieści się w całości na działce budowlanej o nr ewid. 129.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



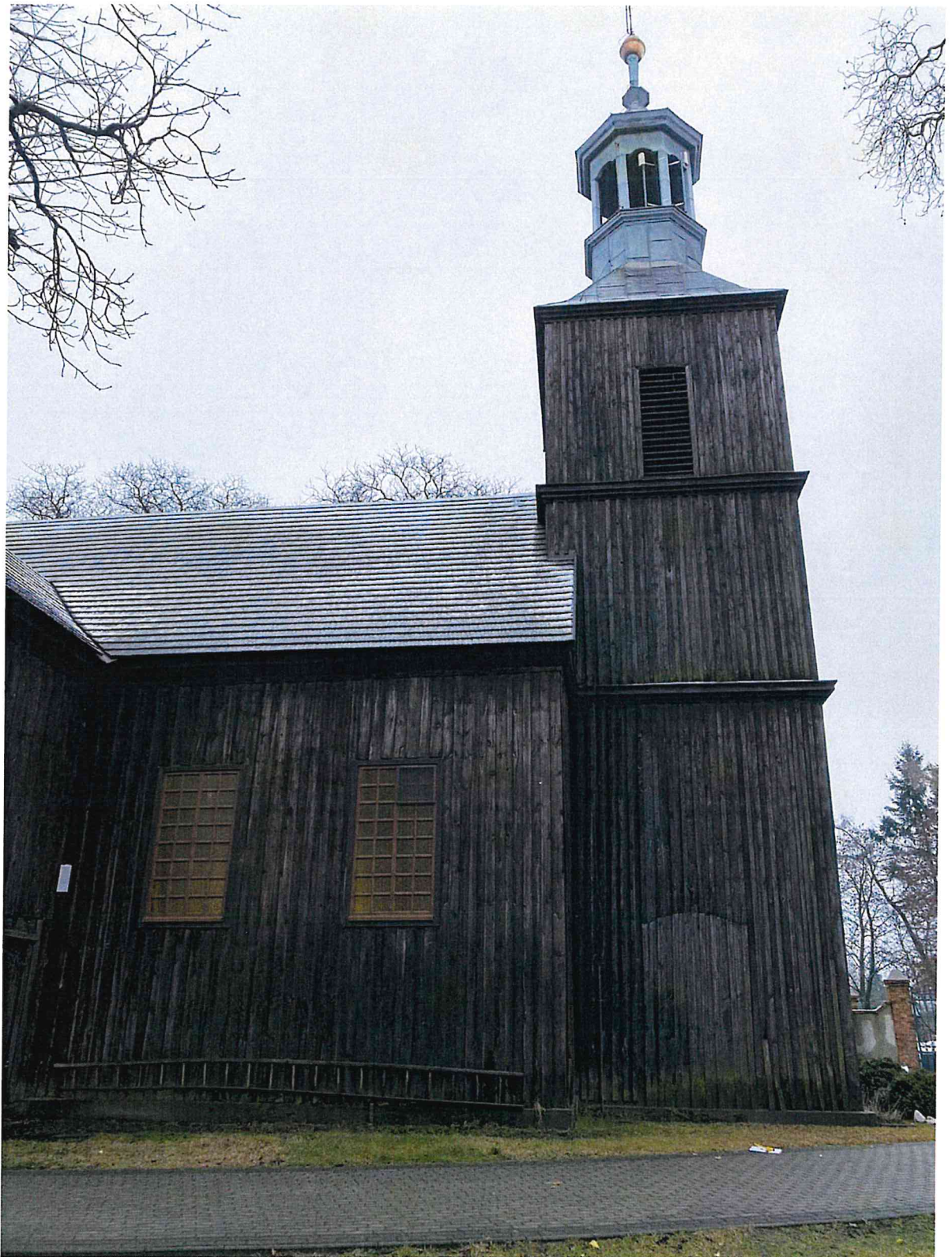
20. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący



Fot.1. Wieża kościoła w Żabnie – widok ogólny, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

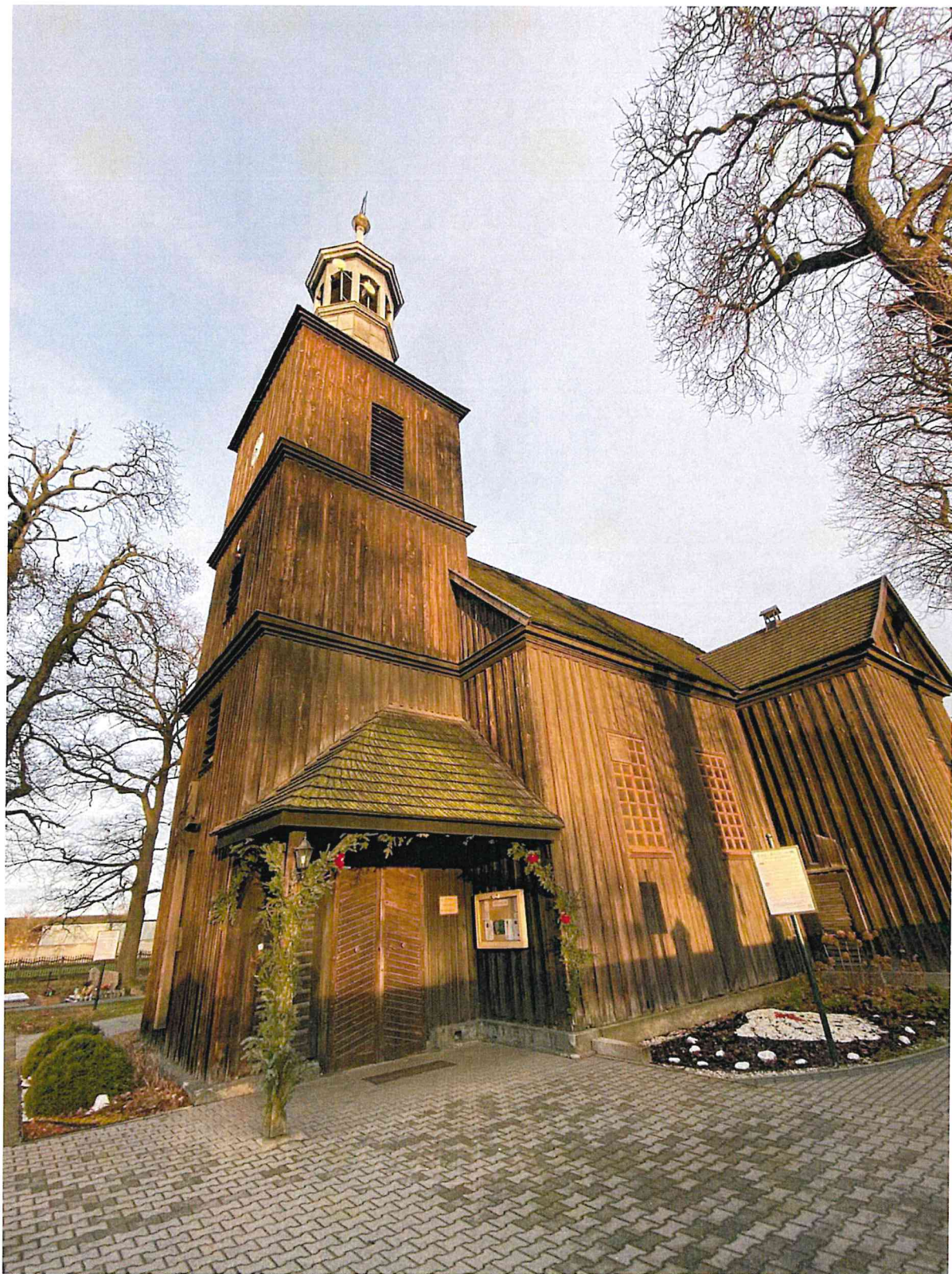




Fot.2. Wieża kościoła w Żabnie – widok ogólny, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 1A -





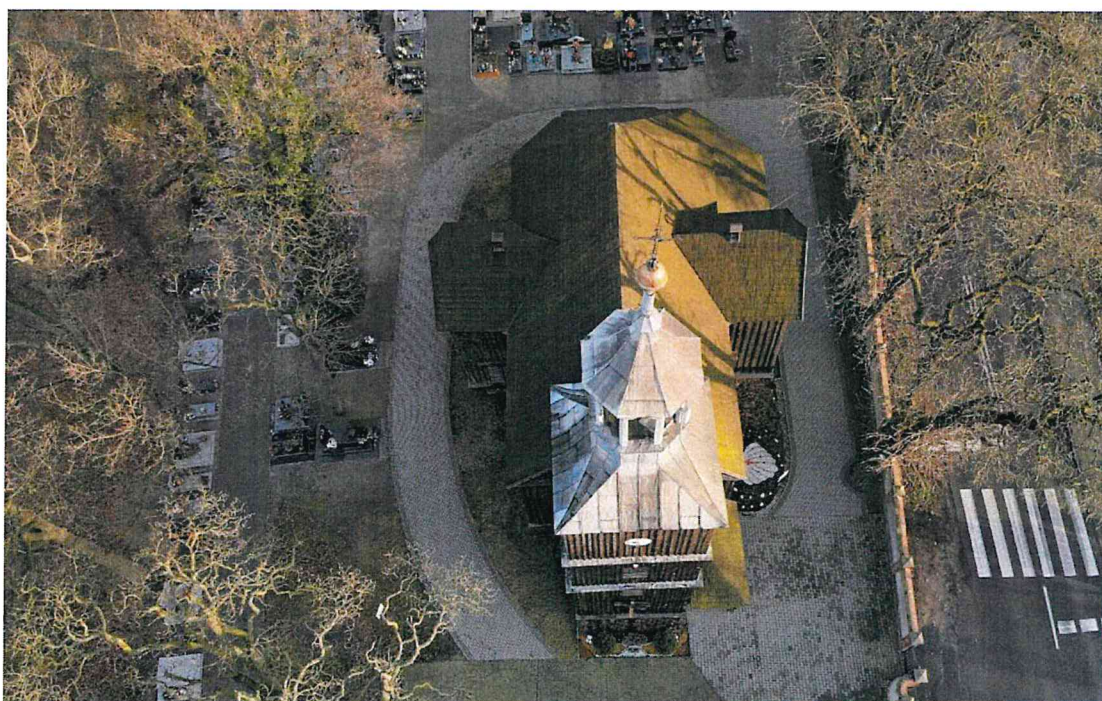
Fot.3. Wieża kościoła w Żabnie – widok ogólny, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
-14-





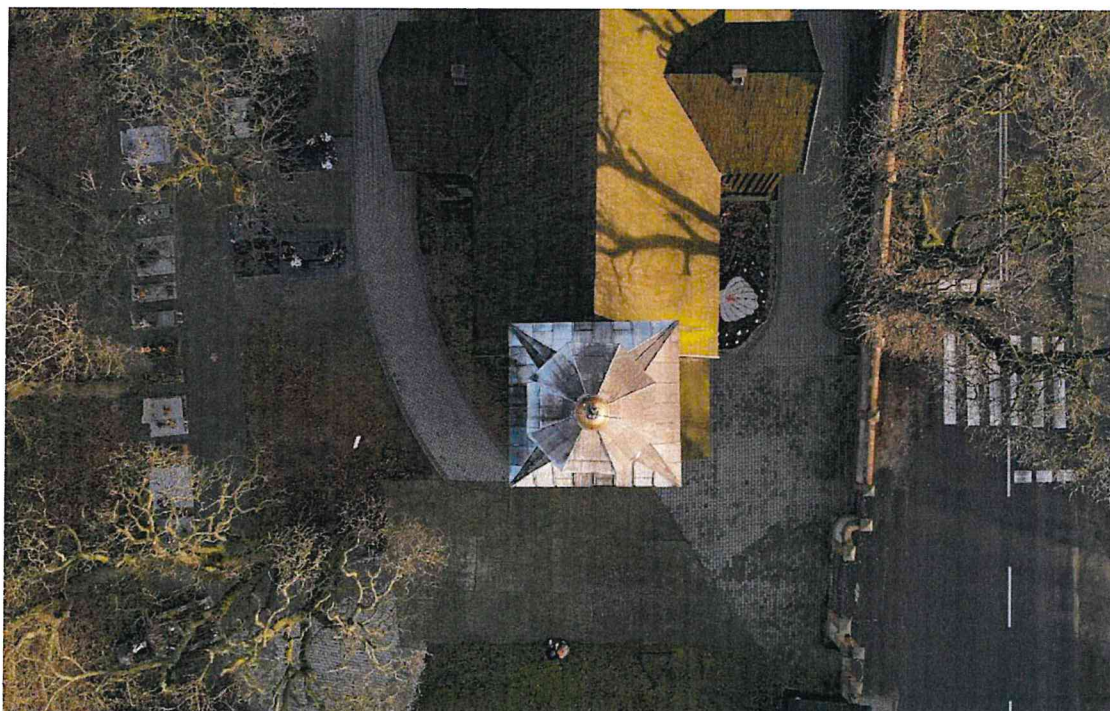
Fot.4. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)



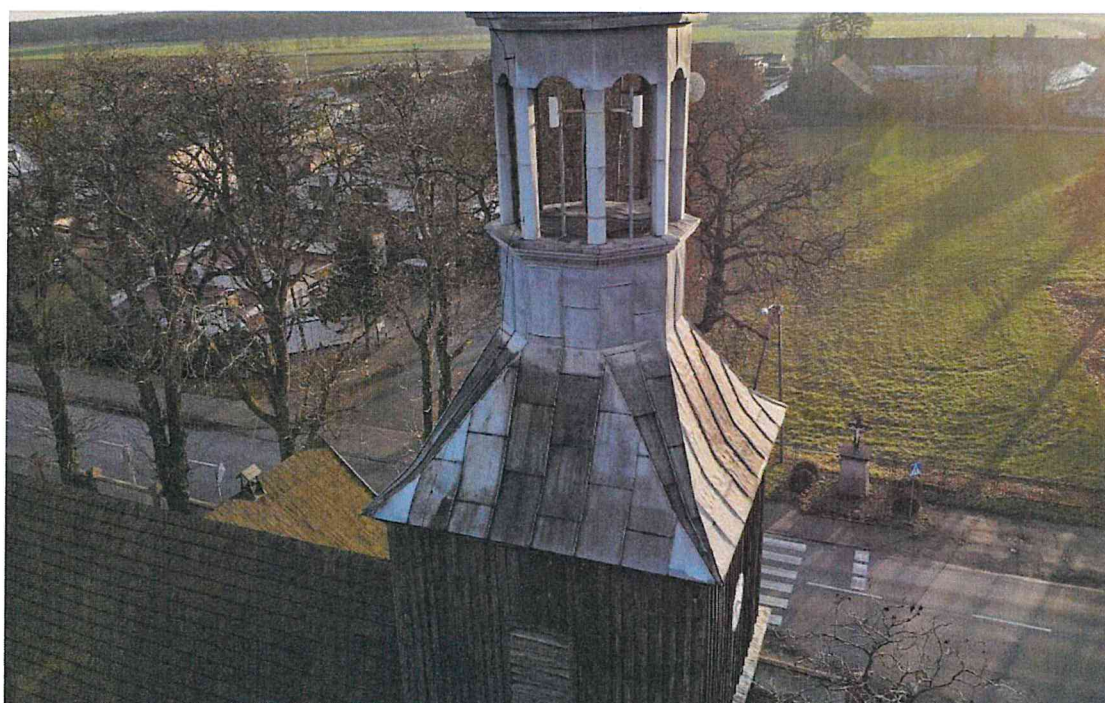
Fot.5. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -





Fot.6. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)

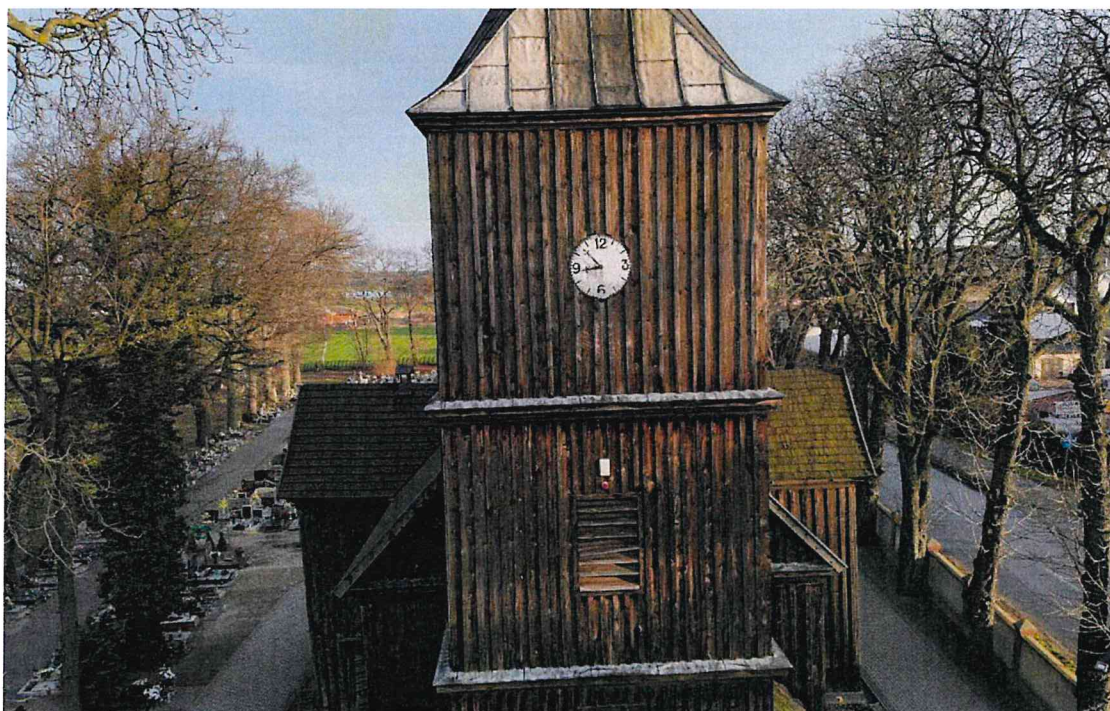


Fot.7. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -





Fot.8. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)



Fot.9. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
.. 1A.





Fot.10. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

- 14 -



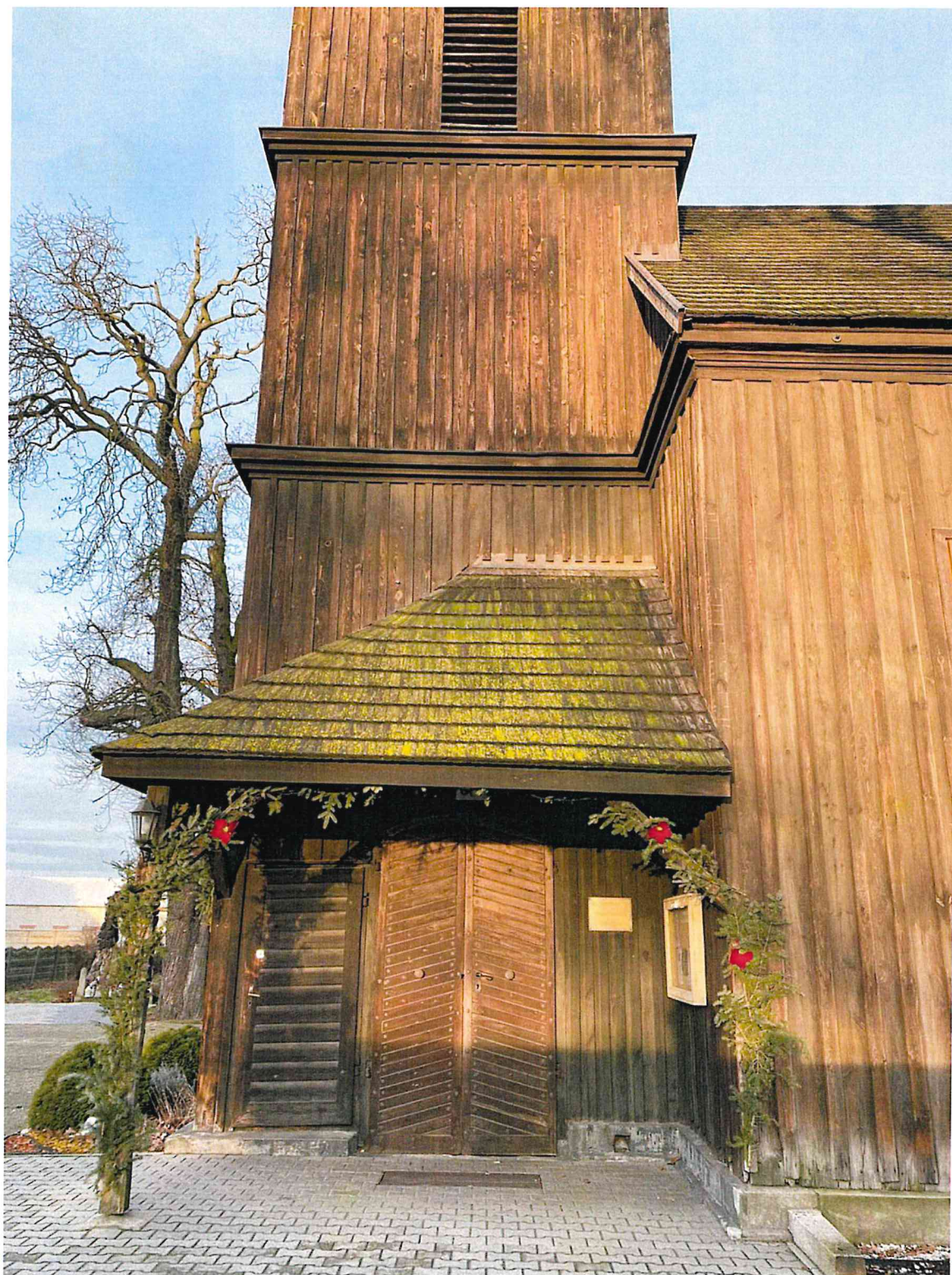


Fot.11. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
-14-





Fot.12. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -





Fot.13. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

21. Przyjęte rozwiązania projektowe

- remont pokrycia dachowego (hełm wieży i sygnaturka);
- remont zadaszienia (nad głównym wejściem wraz z konstrukcją).
- remont powierzchni drewnianych;
- remont drewnianego gzymsu;
- renowacja żaluzji drewnianych;
- remont powierzchni tynkowanych – cokół;
- renowacja stolarki drzwiowej;
- renowacja elementów metalowych;

21.1 Remont pokrycia dachowego – hełm wieży i sygnaturka

Wieżę kościelną wieńczy pokryty blachą dach hełmowy wraz z sygnaturką. Projektuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego hełmu wieży - z blachy tytan-cynk o grubości 0,6mm.

Ze względu na brak dostępu do hełmu wieży, dokładne wymiary elementów pokrycia dachowego należy zweryfikować na terenie budowy.

Ze względu na brak dostępu do poziomu hełmu wieży, wszystkie elementy konstrukcyjne w obrębie hełmu należy zweryfikować na etapie realizowanych prac. W razie potrzeby uszkodzone oraz skorodowane elementy wymienić lub wzmocnić. Uzupełnienia należy wykonać z drewna C24 o wilgotności max. 18%. Elementy zdegradowane należy wymienić na nowe o przekrojach tożsamyh z stniejącymi. W celu zabezpieczenia i konserwacji, powierzchnie elementów konstrukcyjnych należy zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem np. Fobos M- 4. Przed przeprowadzeniem impregnacji, poszczególne elementy należy dokładnie oczyścić.

21.2 Remont zadaszienia (nad głównym wejściem wraz z konstrukcją)

W ramach przewidywanego przedsięwzięcia obecny gont i olatowanie należy w całości poddać wymianie na nowy z gontu drewnianego, modrzewiowego. Dla zabezpieczenia pokrycia dachowego przed wpływami atmosferycznymi użyć



preparatu np. Remmers HK-Lasur lub produktu równoważnego. Kolor heban z zastosowaniem metody namaczania. Próbkki

21.3 Remont powierzchni drewnianych – elewacje z deski wieży kościoła

Wszystkie zewnętrzne połączenia elementów zrębu i konstrukcji szkieletowej należy oczyścić metodą szczotkowania oraz usunąć fragmenty zbutwiałe. W pierwszej kolejności powinno nastąpić oczyszczenie elementów metodą szczotkowania i ociosywania spróchniałych fragmentów, z zachowaniem czytelności znaków ciesielskich. Następnie należy wzmocnić uszkodzone elementy drewniane środkami chemicznymi poprzez nasycenie żywicą poliuretanową, którą łączy się wiórami drewnianymi np. PU Holzersatzmasse firmy Remmers lub produktem równoważnym. Całość deskowania, po oczyszczeniu, należy zaimpregnować środkiem oleistym np. Impragniergrund Plus firmy Remmers lub produktem równoważnym, który jest preparatem zabezpieczającym drewno przed atakiem grzybów oraz insektów. Zastosowane środki powinny być obojętne w stosunku do elementów metalowych np. śrub itp. W przypadku stwierdzenia aktywnych insektów, można dodatkowo przed impregnacją zastosować rozpuszczalnikowy preparat np. Anti-Insekt lub produkt równoważny, наносzony za pomocą pędzla, opryskiem, iniekcją ciśnieniową lub grawitacyjną. Należy go stosować tylko na obszarach zaatakowanych przez szkodniki.

Zdegradowane deski należy usunąć z elewacji wieży, na ich miejsce wykonać nowe, o przekroju tożsamym z istniejącymi. Nowe oszalowanie wykonać z desek modrzewiowych, nieheblowanych w formie obecnego szalowania – pionowe deski szerokości 25÷30 cm, grubości 25 mm, na łączeniach listwa szerokości 8 cm, grubości 25 mm. Deski szalunku należy zapobiegawczo nasycić preparatem np. Fobos M-4 lub produktem równoważnym, przeznaczonym dla ochrony przed zagrzybieniem i owadami. Należy wykonać okapnik na wysokości ok. 70 cm od gruntu.

Jako warstwę wykończeniową należy zastosować dwie warstwy np. Remmers HK-Lasur bądź produkt równoważny. Proponowany kolor - heban. Kolorystykę należy uzgodnić z Biurem Konserwatora Zabytków.

W trakcie prowadzonych prac należy dokonać dokładnych oględzin i poddać ocenie elementy konstrukcyjne. W razie potrzeby uszkodzone lub skorodowane wymienić na nowe o przekrojach tożsamych z istniejącymi. Uzupełnienia należy wykonać z drewna



C24 o wilgotności max. 18%. W celu zabezpieczenia i konserwacji, elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem np. Fobos M-4. Przed przeprowadzeniem impregnacji poszczególne powierzchnie należy dokładnie oczyścić.

21.4 Remont drewnianego gzymsu

Drewniane elementy gzymsu w obrębie wieży należy oczyścić metodą szczotkowania oraz usunąć fragmenty zbutwiałe. W pierwszej kolejności powinno nastąpić oczyszczenie elementów metodą szczotkowania i ociosywania spróchniałych fragmentów. Następnie należy wzmocnić uszkodzone elementy drewniane środkami chemicznymi poprzez nasycenie żywicą poliuretanowa, którą łączy się wiórami drewnianymi np. PU Holzersatzmasse firmy Remmers lub produktem równoważnym. Całość drewnianego gzymsu, po oczyszczeniu, należy zaimpregnować środkiem oleistym np. Impragniergrund Plus firmy Remmers lub produktem równoważnym, który jest preparatem zabezpieczającym drewno przed atakiem grzybów oraz insektów. Zastosowane środki powinny być obojętne w stosunku do elementów metalowych np. śrub itp. W przypadku stwierdzenia aktywnych insektów, można dodatkowo przed impregnacją zastosować rozpuszczalnikowy preparat np. Anti-Insekt lub produkt równoważny, наносzony za pomocą pędzla, opryskiem, iniekcją ciśnieniową lub grawitacyjną. Należy go stosować tylko na obszarach zaatakowanych przez szkodniki.

Zdegradowane elementy gzymsu należy usunąć z elewacji wieży, na ich miejsce wykonać nowe, o przekroju tożsamym z istniejącymi. Nowe gzymsy wykonać z drewna C24 o wilgotności max. 18%. Elementy gzymsu należy zapobiegawczo nasycić preparatem np. Fobos M-4 lub produktem równoważnym, przeznaczonym dla ochrony przed zagrzybieniem i owadami. Jako warstwę wykończeniową należy zastosować dwie warstwy np. Remmers HK-Lasur bądź produkt równoważny. Proponowany kolor - heban. Kolorystykę uzgodnić z Biurem Konserwatora Zabytków.

Obróbkę blacharską gzymsu wymienić na nową z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm.

21.5 Renowacja żaluzji drewnianych

Prace konserwatorskie przy elementach drewnianych polegać będą przede wszystkim na scaleniu kolorystycznym i fakturowym powierzchni drewnianych, zarówno pod względem konstrukcyjnym, fakturowym jak i kolorystycznym. Należy zdemontować



żaluzje w celu przeprowadzenia prac remontowych. Prace należy prowadzić w warunkach warsztatowych. Kolor żaluzji drewnianych przyjąć zgodny ze stanem historycznym. Proponowany kolor - heban. Kolorystykę należy skonsultować z Biurem Konserwatora Zabytków.

Żaluzje należy oczyścić z warstw starej farby oraz innych środków - np. metodą opalania lub wysokowydajnym preparatem rozpuszczającym np. RD-Decap Eco firmy Noxan lub produktem równoważnym. Należy oczyścić powierzchnie preparatem czyszcząco-odtłuszczającym, świeżą wodą lub benzyną lakową. Następnie skleić popękane i rozklejone elementy klejem skórnym, zgodnie z tradycyjną technologią stolarską. Elementy mocno skorodowane należy wymienić na elementy tożsame z pierwotnymi. Wszystkie ubytki i szczeliny uzupełnić materiałem drzewnym zbliżonym wyglądem oraz właściwościami (kolorem, gatunkiem drewna, usłojeniem oraz wilgotnością). Uzupełnić ubytki poprzez flekowanie z użyciem odpowiedniego materiału drzewnego dobranego pod względem gatunku drewna i usłojenia. Należy uzupełnić drobne ubytki drewna odpowiednio dobranymi kitami drewnopodobnymi np. SYNTILOR BLANCHON firmy SYNTILOR lub produktem równoważnym. Żaluzje poddane renowacji ponownie zamontować w miejscach ich pierwotnego eksponowania.

21.6 Remont powierzchni tynkowanych – cokół

• Przygotowanie podłoża

Należy zdemontować wszystkie obce elementy przy cokole, takie jak: haki, śruby, gwoździe. Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy zabezpieczyć i zmagazynować.

Należy zwrócić uwagę, aby nie usunąć ważnych elementów znajdujących się przy strefie cokołowej budynku np. znaków geodezyjnych osnowy wysokościowej tj. repery itp.

Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy skuć głucho i odspojone fragmenty tynków. Następnie należy przystąpić do zmycia strefy cokołowej wodą pod ciśnieniem. Podłoże powinno być mocne, oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów i resztek powłok malarskich.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



- **Dezynfekcja**

Należy przeprowadzić dezynfekcję aktywnie biologicznym preparatem do usuwania grzybów i glonów preparatem np. Optogruno Fungith lub produktem równoważnym.

- **Gruntowanie**

Naprawę ubytków partii tynków należy wykonać wodnym preparatem np. Optogruno AquaForte lub równoważnym – preparatem wzmacniającym podłoże i poprawiającym proces wiązania kolejnych warstw.

- **Obrzutka**

Należy zastosować zaprawę szczerpną zawierającą spoiwo odporne na obecność soli budowlanych np. Optosan HSB lub produkt równoważny. Należy wykonać do 50% powierzchni muru.

- **Tynki wyrównawcze**

Tynki wyrównawcze mogą okazać się konieczne w przypadku, gdy zostawione stare tynki wykazują zbyt duże nierówności lub wręcz wypłukania. Należy przekryć je tylko cienkowarstwową gładzią tynkarską nakładaną jedynie na 2-3 mm. Gładź może być zakładana kilkakrotnie, lub można wybrać rodzaj szpachli o większej tolerancji na grubość.

Proponowane produkty:

- np. Optosan HaftPutz – biała, wapienno-cementowa średnioziarnista zaprawa wyrównawcza o wysokiej przyczepności,
- np. Optosan UniversalPutz – biały wapienno-cementowy zbrojony mikrowłóknami tynk wyrównawczy o podwyższonej wytrzymałości i bardzo wysokiej przyczepności.

- **Tynki nawierzchniowe**

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe oraz technologiczne w zależności od rodzaju podłoża. W przypadku pozostawienia części starych tynków, końcowa gładź musi mieć większą elastyczność oraz przyczepność, uwzględniającą różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków. Niezależnie jednak od stopnia wymiany tynków musi być spełniony warunek wysokiej paroprzepuszczalności.

Należy zastosować:

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

- 14 -



- cienkowarstwowy tynk np. Trass Feinputz firmy Optolith uziarnienie 0,6 mm,
- cienkowarstwowy tynk np. UniversalPutz firmy Optolith uziarnienie do 1,0 mm,
- tynk np. RenoPutz firmy Optolith uziarnienie do 2,0 mm.

Na etapie wykonawczym należy przedstawić próbki uziarnienia do akceptacji przez Biuro Konserwatora Zabytków.

• Farby elewacyjne

Wybrana farba musi odpowiadać charakterowi budynku, przy jednoczesnym spełnieniu warunku wysokiej paroprzepuszczalności i odporności na agresywne warunki zewnętrzne, przede wszystkim intensywne deszcze.

Należy zastosować grunt pod farby silikatowe w celu wzmocnienia i ujednolicenia chłonności podłoża np. Optogrunnt SiliMal lub produkt równoważny.

Proponowane farby mineralne lub produkty równoważne:

- np. Optomal Silisan Plus – jednoskładnikowa farba oparta na zolu krzemianowym; zachowująca charakter i cechy paroprzepuszczalności farby silikatowej.

UWAGA: Doboru kolorystyki oraz uziarnienie szpachłówki należy dokonać na etapie wykonawstwa, po uprzednim przygotowaniu próbek kolorystycznych i uzyskaniu akceptacji ze strony Biura Konserwatora Zabytków.

Np. Optolith Professionelle Bauprodukte 1183 lub 1173

21.7 Renowacja stolarki drzwiowej

• Renowacja drzwi drewnianych

Prace konserwatorskie przy elementach drewnianych opierać się będą przede wszystkim na scaleniu kolorystycznym i fakturowym powierzchni drewnianych, zarówno pod względem konstrukcyjnym, fakturowym jak i kolorystycznym. Należy zdemontować skrzydła zewnętrzne w celu przeprowadzenia prac remontowych. Prace należy prowadzić w warunkach warsztatowych, a otwór po stolarce zabezpieczyć tak, aby nie powstały żadne zacieki itp. Kolor stolarki przyjąć zgodny ze stanem historycznym. Proponowany kolor stolarki – heban. Kolorystykę stolarki należy skonsultować z Biurem Konserwatora Zabytków.

Stolarkę należy oczyścić z warstw starej farby oraz innych środków - np. metodą opalania lub wysokowydajnym preparatem rozpuszczającym np. RD-Decap Eco firmy



Noxan lub produktem równoważnym. Należy oczyścić powierzchnie preparatem czyszcząco-odtłuszczającym, świeżą wodą lub benzyną lakową. Następnie skleić popękane i rozklejone elementy klejem skórnym, zgodnie z tradycyjną technologią stolarską. Wszystkie ubytki i szczeliny uzupełnić materiałem drzewnym zbliżonym wyglądem oraz właściwościami (kolorem, gatunkiem drewna, usłojeniem oraz wilgotnością). Uzupełnić ubytki poprzez flekowanie z użyciem odpowiedniego materiału drzewnego dobranego pod względem gatunku drewna i usłojenia. Należy uzupełnić drobne ubytki drewna odpowiednio dobranymi kitami drewnopodobnymi np. SYNTILOR BLANCHON firmy SYNTILOR lub produktem równoważnym. Skrzydła poddane renowacji ponownie zamontować w miejscach ich pierwotnego eksponowania. Prace konserwatorskie przy ościeżnicach należy przeprowadzać na terenie budowy, bez ich demontażu.

**Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić
w naturze.**

- **Okucia**

Należy poddać czyszczeniu istniejące okucia (klamki, szyldy, itp.). Elementy mosiężne oczyścić np. przy użyciu sody oczyszczonej. W przypadku braku istniejących okuć należy zamontować odlewy mosiężne. Wzór, kolor, wymiary należy skonsultować z Biurem Konserwatora Zabytków.

21.8 Renowacja elementów metalowych - krzyż na wieży

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich należy sporządzić dokumentację fotograficzną obrazującą dokładny stan zachowania elementów stalowych – krzyża na wieży. Z uwagi na widoczny przechył istniejącej konstrukcji mocowania, należy ją wymienić na nową - o przekroju tożsamym z istniejącym, z drewna impregnowanego. Krzyż należy poddać renowacji i ponownie zamontować na nowej podkonstrukcji. W celu doboru koloru pokrycia malarskiego należy wykonać próbę kolorystyki, do weryfikacji z Biurem Konserwatora Zabytków.

Ze względu na brak dostępu do hełmu wieży, dokładne wymiary krzyża należy zweryfikować na terenie budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14L



22. Zastosowane materiały

Należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881). Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania są wyroby właściwie oznaczone znakiem CE lub znakiem budowlanym „B”, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wydano certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą.

23. Uwagi końcowe

Całość wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru budowlanego.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	<i>mgr inż. arch. Dominika Włodarek</i> Uprawnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA upr. nr 14/WPOKK/2022	<i>mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska</i> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr czl. WP-1458 nr upr. 14/WPOKK/2022

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Opis rysunku	Skala
INWENTARYZACJA		
I-01	Elewacja południowa i wschodnia – inwentaryzacja	1:100
I-02	Elewacja północna i zachodnia – inwentaryzacja	1:100
I-03	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100
PROJEKT		
A-01	Elewacja południowa i wschodnia – projekt	1:100
A-02	Elewacja północna i zachodnia – projekt	1:100
A-03	Rzut dachu – projekt	1:100
A-04	Detal „A” - projekt	1:10

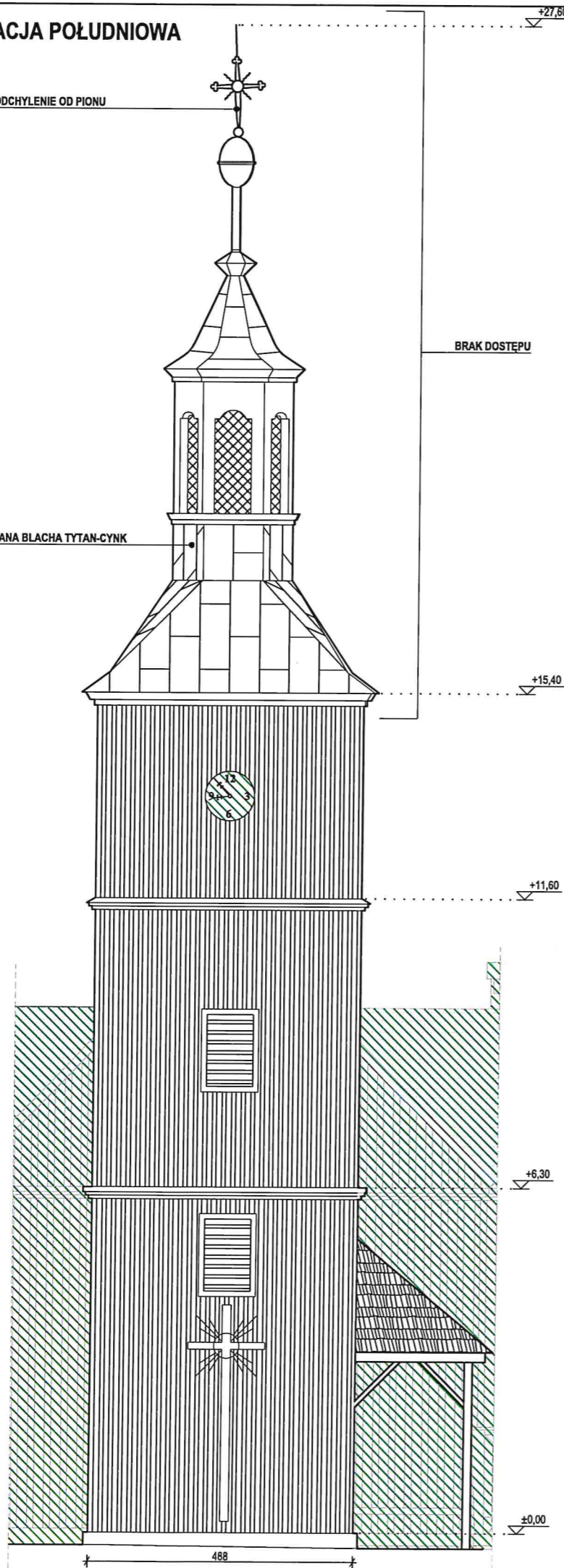
STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



ELEWACJA POŁUDNIOWA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

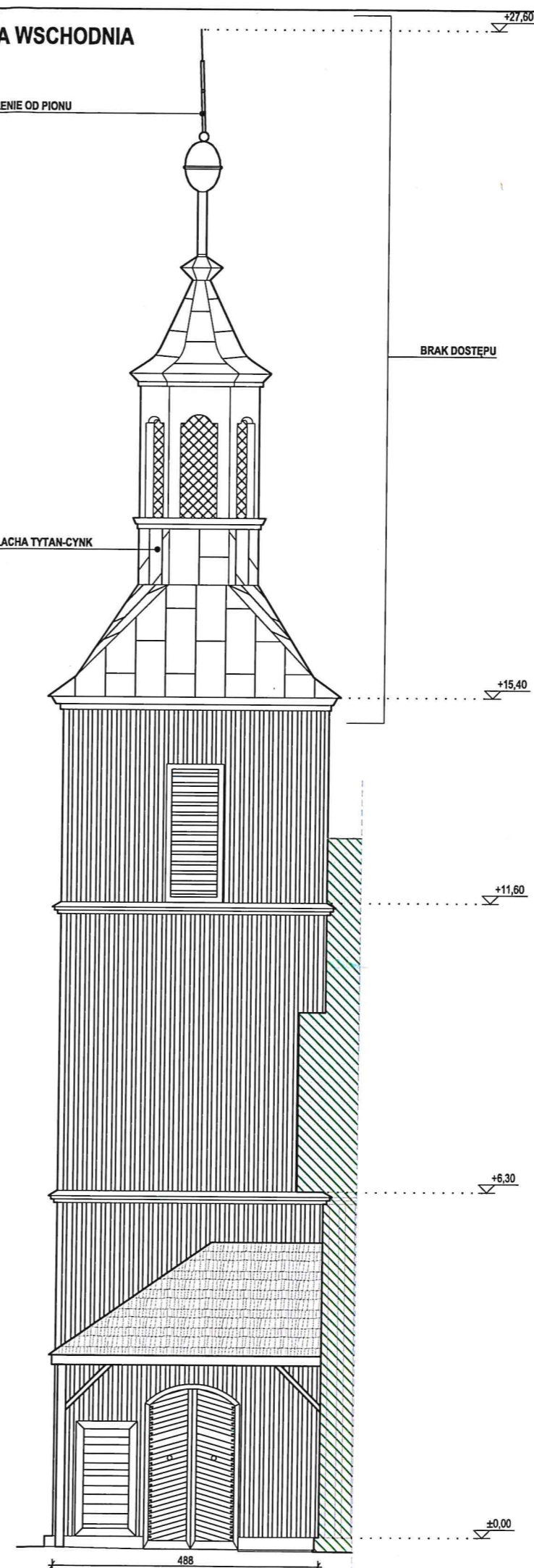
ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK



ELEWACJA WSCHODNIA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



POZA ZAKRESEM

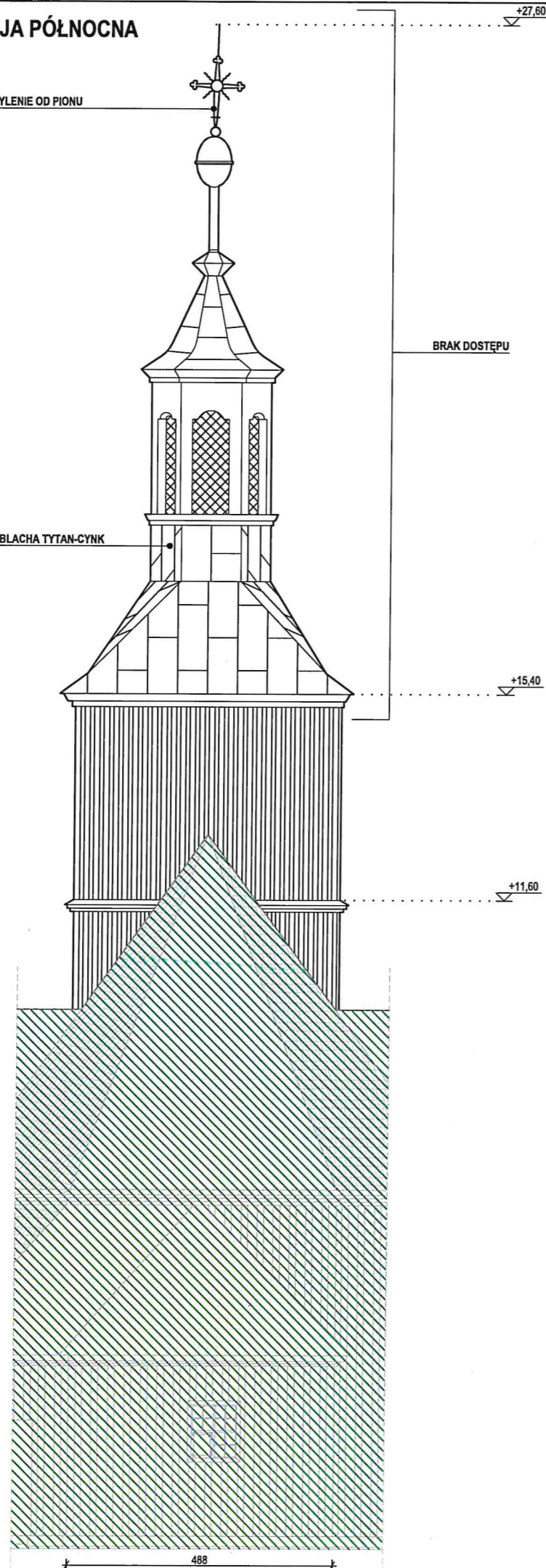
**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519				
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE		SKALA:
TYTUŁ OPRACOWANIA:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		1:100
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA		NR RYS.: 1-01
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	NR UPRAWNIEŃ	1/WPOKK/2013	DATA
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska		14/WPOKK/2022	19.12.2023
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	-	19.12.2023
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	-	19.12.2023
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	-	19.12.2023

ELEWACJA PÓŁNOCNA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

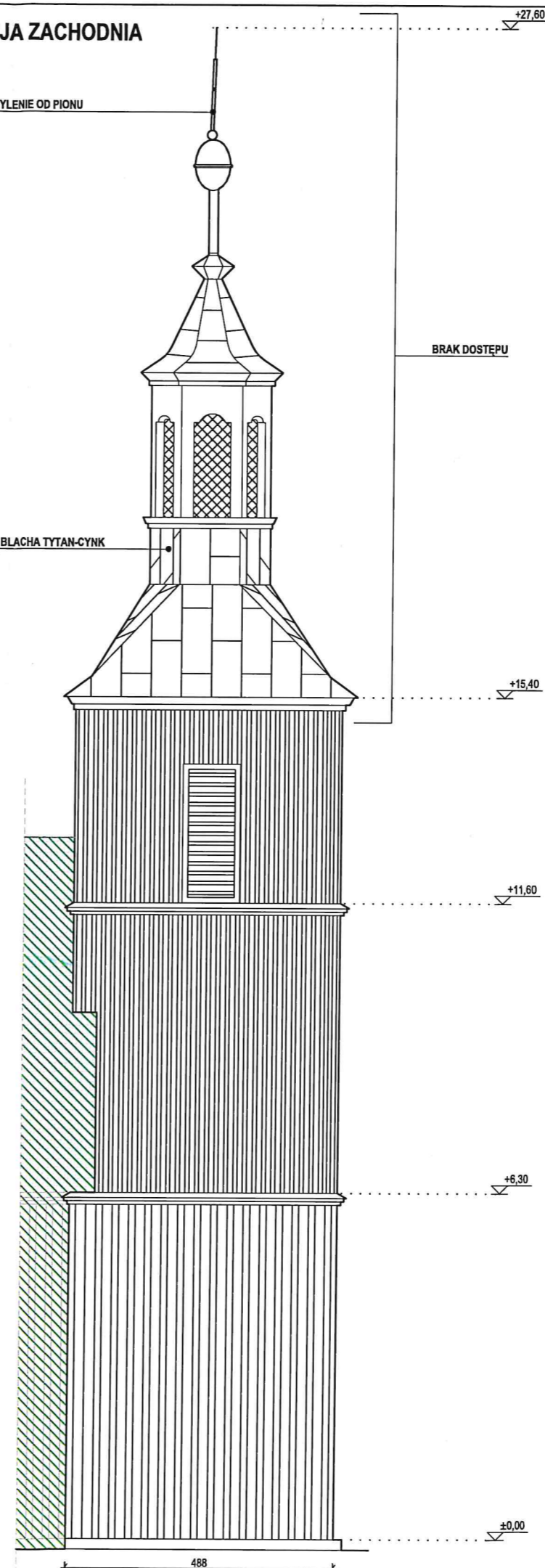
ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK



ELEWACJA ZACHODNIA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK



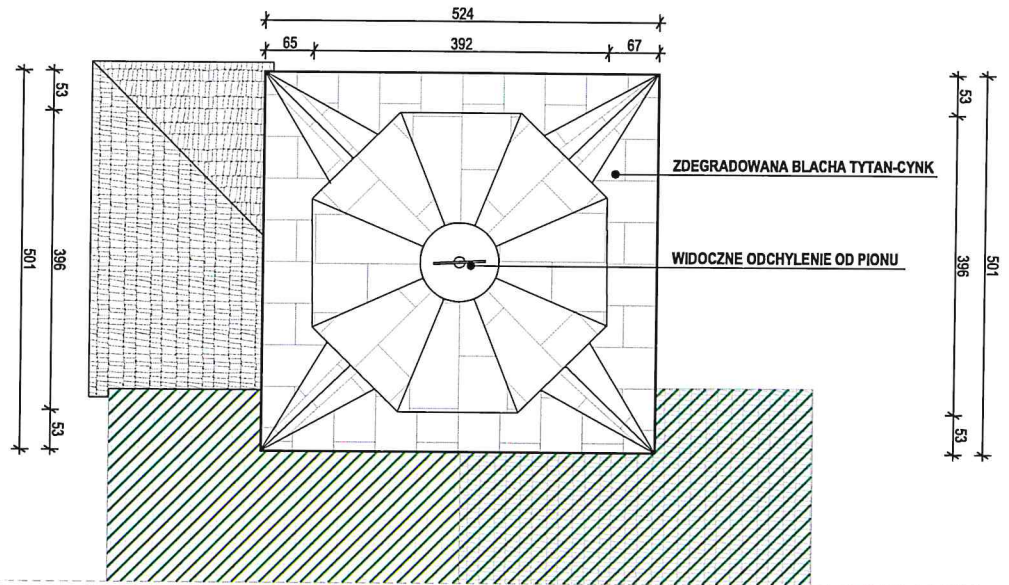
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



POZA ZAKRESEM

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- Jd.

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNO Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA				1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	19.12.2023	<i>Dk</i>	1-02
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska	14/WPOKK/2022	19.12.2023	<i>dkw</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikolaj Ziomek	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	19.12.2023		



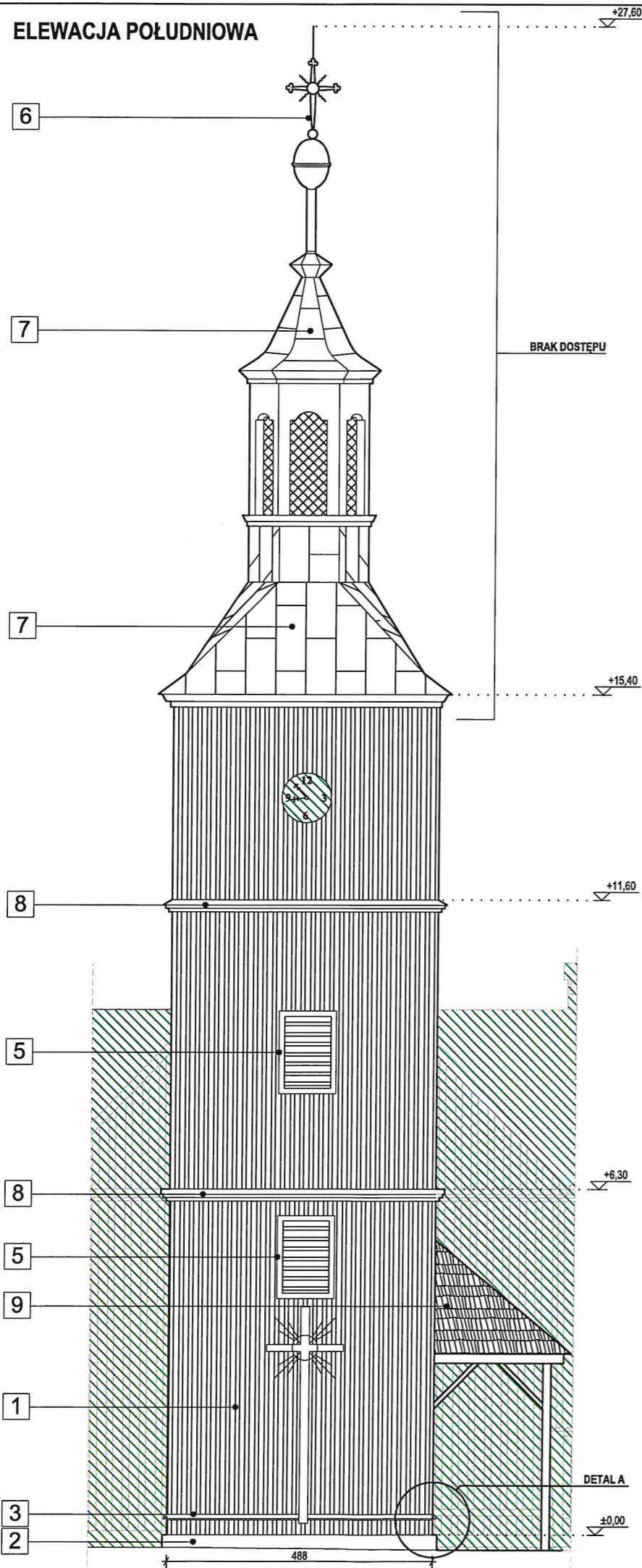
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



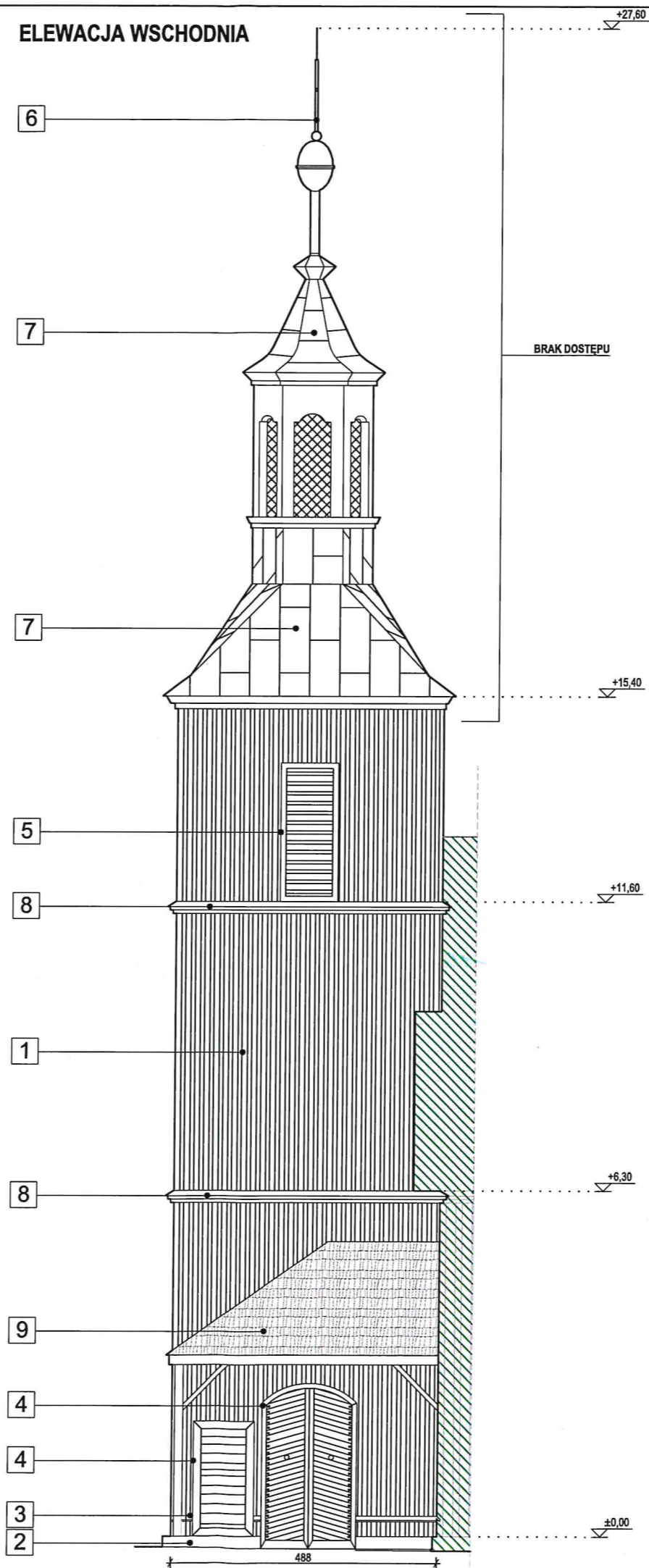
STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

<p>P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519</p>					
<p>INWESTYCJA (NAZWA, ADRES): REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica</p>					
<p>TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>					SKALA:
<p>TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU - INWENTARYZACJA</p>					1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Witodarek	1/WPOKK/2013	19.12.2023	<i>DW</i>	I-03
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska	14/WPOKK/2022	19.12.2023	<i>skor</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	19.12.2023		

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA:

1. Powierzchnie drewniane

- usunięcie uszkodzonych partii drewna
- uzupełnienie osłabionych powierzchni drewnianych
- wymiana wypaczonych elementów deskowania
- impregnacja powierzchni drewnianych
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

2. Powierzchnie tynkowane - cokół

- do renowacji

3. Okapnik

- nowoprojektowany drewniany
- wykonanie pod kątem 45°, na wysokości ok. 70 cm od gruntu
- kolor tożsamy z kolorem elewacji - heban

4. Stolarka drzwiowa

- do renowacji
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

5. Żaluzje drewniane

- do renowacji
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

6. Krzyż

- do renowacji i ponownego montażu na nowej podkonstrukcji

7. Pokrycie dachowe

- pokrycie helmu wieży nową blachą tytan-cynk, gr. 0,6 mm

8. Gzyms



- do renowacji

9. Zadaszanie nad wejściem

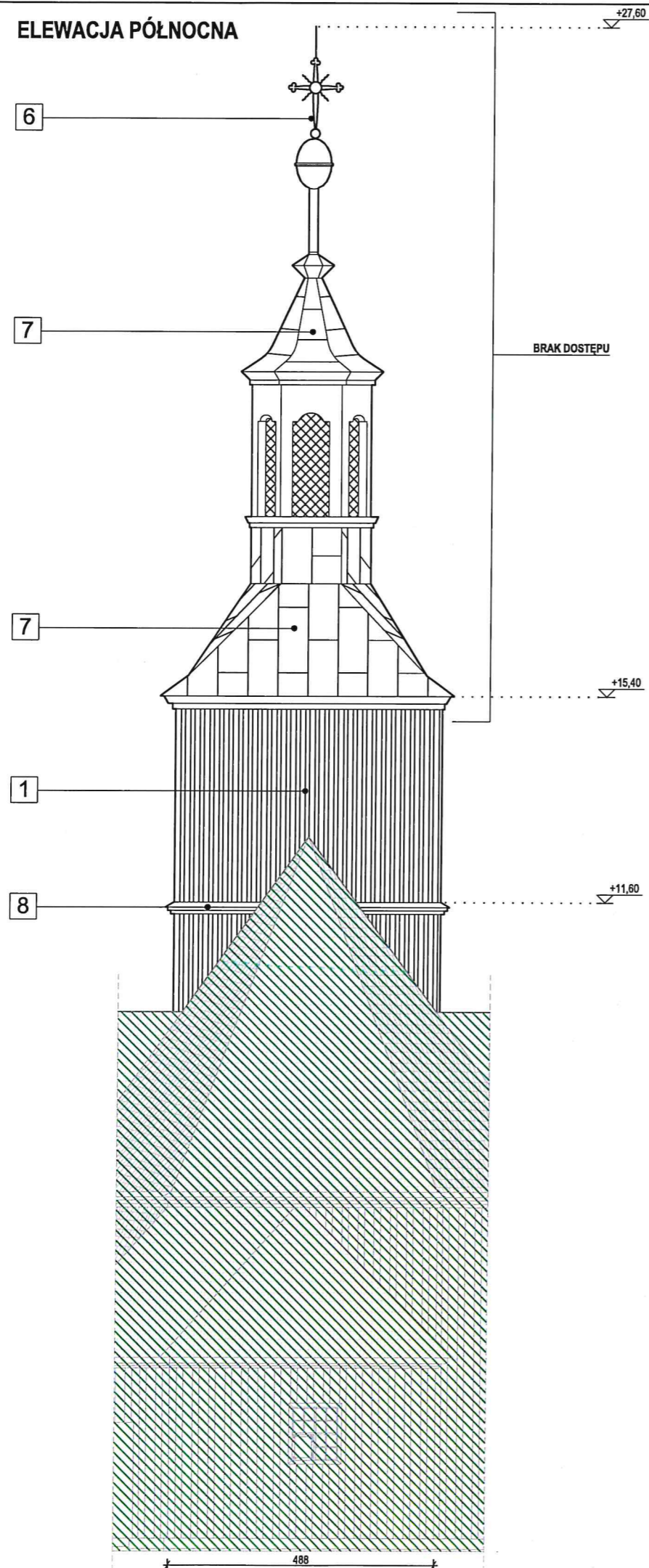
- pokrycie dachu do wymiany
- elementy konstrukcyjne (słup, miecze) do oczyszczenia i zaimpregnowania

 POZA ZAKRESEM

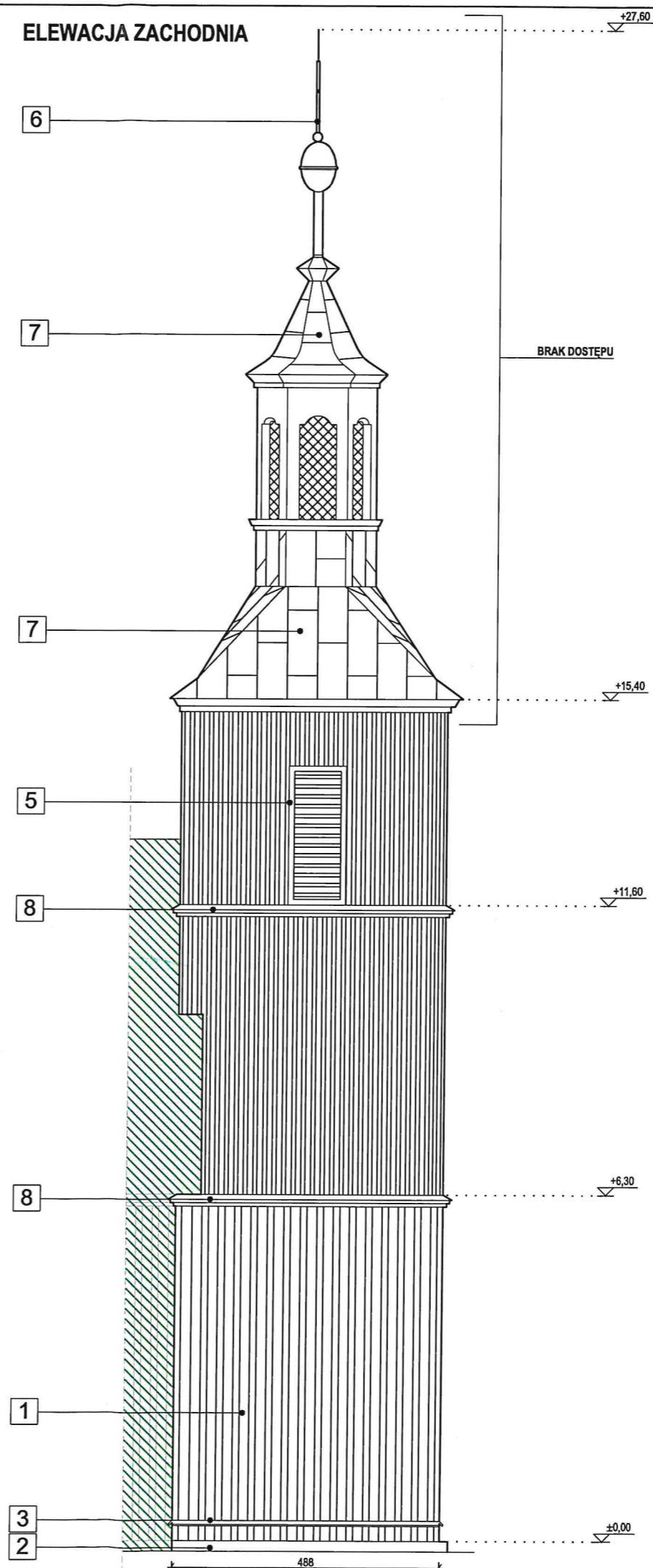
**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNO				SKALA:
	Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				NR RYS.: A-01
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA WSCHODNIA, DETAL - PROJEKT				
PROJEKTANT (architektura)	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikolaj Ziomek	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jachóńska	-	19.12.2023		

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA:

1. Powierzchnie drewniane

- usunięcie uszkodzonych partii drewna
- uzupełnienie osłabionych powierzchni drewnianych
- wymiana wypaczonych elementów deskowania
- impregnacja powierzchni drewnianych
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

2. Powierzchnie tynkowane - cokół

- do renowacji

3. Okapnik

- nowoprojektowany drewniany
- wykonanie pod kątem 45°, na wysokości ok. 70 cm od gruntu
- kolor tożsamy z kolorem elewacji - heban

4. Stolarka drzwiowa

- do renowacji
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

5. Żaluzje drewniane

- do renowacji
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

6. Krzyż

- do renowacji i ponownego montażu na nowej podkonstrukcji

7. Pokrycie dachowe

- pokrycie helmu wieży nową blachą tytan-cynk, gr. 0,6 mm

8. Gzyms




- do renowacji

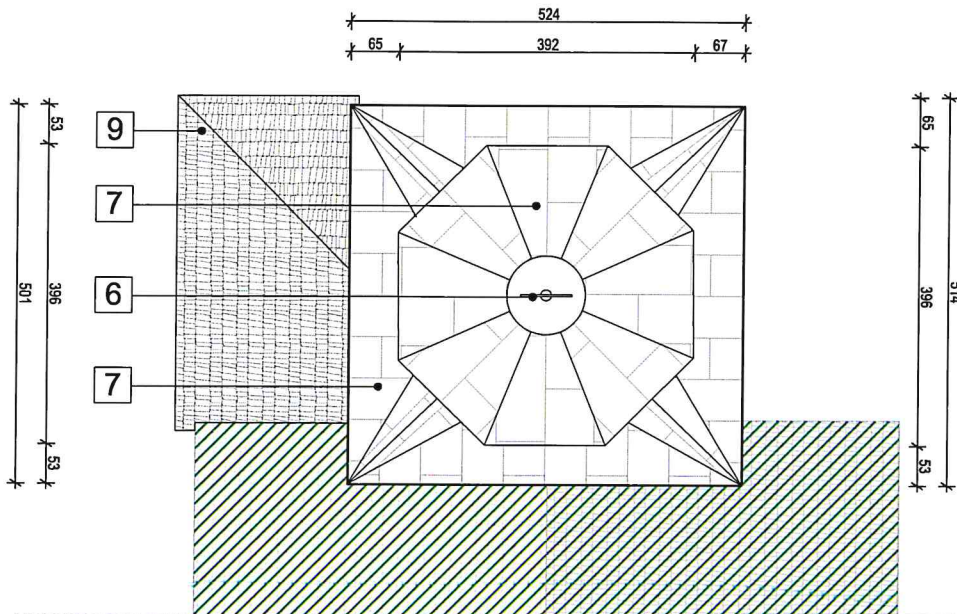
9. Zadaszenie nad wejściem

- pokrycie dachu do wymiany
- elementy konstrukcyjne (słup, miecze) do oczyszczenia i zaimpregnowania

 POZA ZAKRESEM

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNO				SKALA:
	Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKT				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	19.12.2023		A-02
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudja Leokadia Korcińska	14/WPOKK/2022	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lilecka	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	Inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	19.12.2023		



LEGENDA:

6. Krzyż

- do renowacji i ponownego montażu na nowej podkonstrukcji

7. Pokrycie dachowe

- pokrycie helmu wieży nową blachą tytan-cynk, gr. 0,6 mm

9. Zadaszenie nad wejściem

- pokrycie dachu do wymiany
- elementy konstrukcyjne (słup, miecze) do oczyszczenia i zaizolowania



POZA ZAKRESEM

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory
Marcin Chmielewski

ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519



INWESTYCJA
(NAZWA,
ADRES):

**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI
WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM
KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE**

Żabno 84, 63-112 Żabno
dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica

TYTUŁ
OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SKALA:

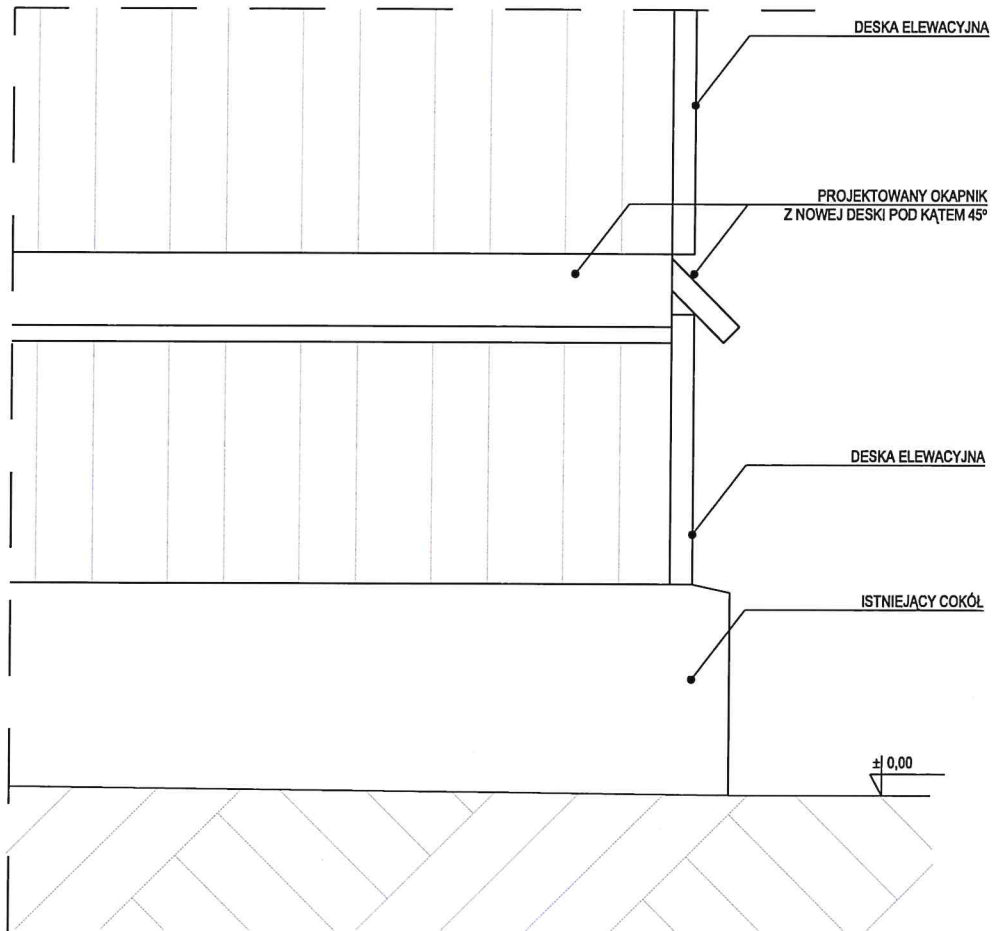
TYTUŁ
RYSUNKU:

RZUT DACHU - PROJEKT


1:100

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	19.12.2023	<i>DW</i>	A-03
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Koracińska	14/WPOKK/2022	19.12.2023	<i>KKa</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	Inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	19.12.2023		

DETAL "A" - SZCZEGÓŁ WYKONANIA COKÓŁU W OBRĘBIE WIEŻY



**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				1:10
TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL "A" - PROJEKT				
PROJEKTANT (architektura)	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	NR RYS.: A-04
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	19.12.2023	<i>DW</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korczyńska	14/WPOKK/2022	19.12.2023	<i>klk</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	19.12.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	19.12.2023		
	Inż. arch.		19.12.2023		



PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY

MARCIN CHMIELEWSKI

UL. OSTRÓW TUMSKI 14, 61-109 POZNAŃ

TEL. 577-888-519, 783-117-404

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI
WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA
PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE

Inwestor: Parafia pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie
Żabno 84, 63-112 Żabno

Adres inwestycji: 63-112 Żabno
Gmina Brodnica, obręb Żabno

Kategoria obiektu: X

Działka Nr. 129

Identyfikator działki: 302601_2.0012.129

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża architektoniczno-budowlana			
	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>NR UPRAWNIENÍ</i>	<i>PODPIS</i>
<i>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK</i>	<i>1/WPOKK/2013</i>	<i>Dlm.</i>
<i>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA</i>	<i>14/WPOKK/2022</i>	<i>Kke</i>
<i>OPRACOWANIE</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA LISIECKA</i>	-	
<i>OPRACOWANIE</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ ZIOMEK</i>	-	
<i>OPRACOWANIE</i>	<i>INŻ. ARCH. ALEKSANDRA JABŁOŃSKA</i>	-	

data opracowania: 19 grudnia 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
1.1. Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych.....	3
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	4
1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania	4
1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	7
1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	7
1.7. Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych	8
PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	11
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE NR 756/2023/A	12
PROJEKT ZAAKCEPTOWANY PRZEZ WKZ	13

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

14-



1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126)

Wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została stworzona celem:

- spełnienia wymogów BHP,
- usprawnienia procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji obiektu,
- zwrócenia uwagi o na grożących niebezpieczeństwach (aby sugestie projektanta ułatwiły kierownikowi budowy sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

1.1. Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty przygotowawcze (w tym oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy),
- roboty budowlane (powierzchnie drewniane, stolarka, elementy stalowe),
- roboty dekarские (pokrycie dachowe),
- roboty montażowe i wykończeniowe (np. czyszczenie blachy).

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowane prace budowlane będą dotyczyły istniejącego budynku kościoła, który usytuowany jest w Żabnie, obręb Żabno, gmina Brodnica – na działce o nr ewidencyjnym 129.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

..14..



1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nieruchomości gruntowej mogą występować elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pod postacią uzbrojenia podziemnego, które może nie być zinwentaryzowane na mapach.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wydzielić miejsca prowadzenia robót, zabezpieczając przed dostępem osób postronnych oraz umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Wydzielenie miejsca prowadzonych prac należy wykonać w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Składowisko materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składanych wyrobów i urządzeń. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stopy o wysokości nie większej niż 2,0 m dostosowane do rodzaju wytrzymałości tych materiałów.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania

Gradacja zagrożenia została przedstawiona za pomocą czterostopniowej skali od najmniejszego do największego zagrożenia tj.: 1. małe, 2. średnie, 3. duże, 4. bardzo duże,

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

<i>rodzaj zagrożeń</i>	<i>miejsce i czas występowania zagrożenia</i>	<i>skala zagrożenia</i>
upadki z wysokości	roboty budowlane prowadzone na budynku	duże
porażenie prądem	strefa robót związanych z użyciem narzędzi elektrycznych	średnie



<i>rodzaj zagrożeń</i>	<i>miejsce i czas występowania zagrożenia</i>	<i>skala zagrożenia</i>
praca z użyciem narzędzi niebezpiecznych	cała strefa robót budowlanych	średnie
zawalenie się obiektów i materiałów	strefa rozbiórek	duże
	strefa wykonywania prac budowlanych	średnie
	strefa rozładunku i składowania materiałów	średnie
wypadki komunikacyjne	strefa drogi dojazdowej	średnie
	strefa poruszania się pojazdów budowy	średnie
hałas	cała strefa robót budowlanych	średnie
rozlanie się materiałów niebezpiecznych	miejsce składowania materiałów niebezpiecznych	małe
pożar	cała strefa robót budowlanych	średnie

Przy wykonywaniu robót trzeba zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z prowadzenia prac budowlanych polegających na wszelkich pracach rozbiórkowych.

Prace na wysokości należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszelkie prace budowlane przy istniejących elementach budynku należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



- **Rusztowania i ruchome podest robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

- **Roboty na wysokości**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powyżej 1,0 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Pomosty robocze wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu.

- **Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Połączenia przewodów

URZĘDZOSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Miejsca wykonywania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

- **Maszyny i urządzenia techniczne**

Maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane, obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przystępujący do robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP. Dokładnie należy wytłumaczyć technologię i kolejności wykonywanych robót oraz metody zabezpieczeń.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
.. 14.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego



**zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających
bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką
ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Należy stworzyć bezprzeszkodową drogę ewakuacji; wygrodzić teren prac budowlanych, zwłaszcza z uwzględnieniem utrzymania czynnego obiektu; oraz wygrodzić miejsce do składowania materiałów z rozbiórki.

UWAGA: Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 z 2003 r. poz. 401).

Należy stworzyć bezprzeszkodową drogę ewakuacji; wygrodzić teren prac budowlanych, zwłaszcza z uwzględnieniem utrzymania czynnego obiektu; oraz wygrodzić miejsce do składowania materiałów z rozbiórki.

UWAGA: Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 z 2003 r. poz. 401).

1.7. Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych

Rozbiórka obiektów budowlanych metodą tradycyjną

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektu architektoniczno-budowlanego.
2. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:
 - zapoznać z projektem robót rozbiórkowych,
 - poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót,
 - wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (w miarę możliwości) jeżeli nie będzie chwilowo takiej możliwości należy oznakować trasę danej instalacji.
4. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione.
5. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
6. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach – jest zabronione.
7. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
8. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
9. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
10. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
11. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnicę lub rynny spustowe.
12. Rynny zsypanne powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
13. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
14. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
15. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
16. Przy zakładaniu liny – należy pracowników zabezpieczyć przed spadaniem przypadkowo strąconych cegieł lub gruzu.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



17. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, płytach balkonowych, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
18. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
19. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	mgr inż. arch. Dominika Włodarek Uprawnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA upr. nr 14/WPOKK/2022	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr czł. WP-1458 nr upr. 14/WPOKK/2022

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



*PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, STOLARKI
BUDOWLANEJ ORAZ W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTÓW
KOSCIOLA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE*



Opracowanie:
Ludwik Rumiński,
nr dyplomu 1400/179588/2015

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

Toruń/ Poznań kwiecień 2023

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. RODZAJ OBIEKTU

Kościół nieorientowany, wieżowy, drewniany o konstrukcji sumikowo-łukowej. Wzniesiony na planie krzyża łacińskiego z wielobocznie zamkniętym prezbiterium. Od strony południowej do korpusu dostawiona trójkondygnacyjna wieża zakończona latarnią i ostrosłupowym hełmem. Oszalowanie z desek pionowe z drewna iglastego prawdopodobnie modrzewiowego lub świerkowego. Dach korpusu wraz z prezbiterium kryty gontem, wieża natomiast blachą.

1.2. LOKALIZACJA

Żabno 84, 63-112 Brodnica

1.3. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. Wielkopolskiego wpisem 2430/A. z 1932 roku.

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

wizja lokalna

dokumentacja fotograficzna (Ludwik Rumiński)

2.2. ZLECAJĄCY

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski

2.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich ceglanej elewacji, zachowanej stolarki drzwiowej a także wykonanie izolacji fundamentów.

3.0 ZAŁOŻENIA PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH

Głównym celem planowanych działań konserwatorskich jest zatrzymanie postępujących procesów degradacji wraz z utrwaleniem substancji zabytkowych a w szczególności przywróceniu walorów estetycznych. Przede wszystkim dotyczy to doprowadzenia obiektu do dobrego stanu technicznego oraz zabezpieczenie przed niszczącym działaniem czynników atmosferycznych.

W tym celu podjęte zostaną działania budowlane i konserwatorskie służące usunięciu biologicznych czynników destrukcji, zanieczyszczeń powierzchniowych, wzmocnieniu i stabilizacji osłabionych partii elewacji, uzupełnienie ubytków i odtworzenie zniszczonych elementów.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

Wszelkie prace uwzględnione w programie konserwatorskim należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Wszelkie zmiany technologii i techniki mogące pojawiać się na etapie wykonawczym należy uzgadniać z WKZ w Poznaniu.

4.0 OPIS FORMALNY ORAZ STAN ZACHOWANIA

Budowla drewniana, nieorientowana, wzniesiona na planie krzyża łacińskiego. Korpus zamknięty od strony północnej wielobocznym prezbiterium. Od południa dostawiona trójkondygnacyjna wieża. Wieża na planie kwadratu przechodzącego w wyższej części w ośmiobok. Korpus główny kryty dachem dwuspadowym, prezbiterium zaś wielopołaciowym. Pokrycie dachu stanowi gont. Wieża dachem czterospadowym przechodzącym w latarnię zwieńczoną metalowym, ostrosłupowym hełmem z latarnią zakończoną krzyżem. Z pominięciem ściany południowej, na pozostałych ścianach wieży znajdują się otwory okienne przesłonięte drewnianymi żaluzjami. Na wieży od strony południowej umieszczono zegar.

Konstrukcja ścian sumikowo-łatkowa, obicie ścian stanowią pionowo ułożone deski świerkowe lub modrzewiowe. Ściany posadowione zostały na kamiennej, otynkowanej wtórnie podwalinie.

Wejście do kruchty znajduje się od strony południowo-wschodniej z boku wieży pod zadaszeniem. W połowie XX wieku przedłużono prezbiterium, dostawiając zakrystię. Artykulację poziomą na elewacji stanowi gzyms podokapowy, kontynuujący swój bieg na ścianach wieży. Dodatkowo wydzielający poszczególne jej kondygnacje. Powierzchnie deskowania tylko miejscami pokryte powłokami zabezpieczającymi. Na większości powierzchni drewno pozostaje surowe. Wewnątrz jednolite wyposażenie późnobarokowe z około 1790 r. oraz polichromia ze scenami Wniebowzięcia NMP i muzykujących aniołów z 1956 r. wykonana przez Teodora Szukałę.

Ogólny stan zachowania drewnianej konstrukcji jest niezadowolający. Elewacja budynku jest utrzymana w złym stanie estetycznym. Wynika to z niedostatecznej ochrony i zabezpieczenia obiektu, a także późniejszych błędów technologicznych oraz brakiem bieżących napraw. W partii przyziemia i posadowienia kościoła widoczne znacznie zawilgocenie oraz korozja biologiczna widoczna w partii przyziemia, ale również w okolicach wieży oraz powyżej gzymsu. Nieszczelność skorodowanego poszycia dachu oraz rynien odprowadzających wody opadowe spowodowała duże zawilgocenie drewna, jego miejscową deformację oraz była czynnikiem inicjującym procesy rozkładu materiału konstrukcyjnego. Na powierzchni ścian widoczne ubytki, złuszczenia, miejscowe przetarcia oraz zmiany kolorystyki wynikające z charakterystyki drewna oraz wpływu warunków atmosferycznych. Oszalowanie z desek w dolnych partiach widocznie zdegradowane, z licznymi ubytkami materiału konstrukcyjnego oraz widocznymi wadami drewna (sęki), miejscami zachowały się pozostałości powłok wykańczających. Kamienna podwalina, wtórnie przesłonięta cementową opaską nosi liczne ślady wysoleń i odspojień.

Stolarka okienna w większości została wymieniona na nową. W części korpusu zamontowano okna krosnowe, drewniane, ujęte w prostokątną, pozbawioną podziałów opaskę. W części prezbiterium zachowały się pierwotne okna, konstrukcja krosien jest w tym przypadku stalowa. Okna szklone szybą dekoracyjną, widocznie miejscowe ubytki kitu mocującego. Powierzchnia okien pokryta warstwami farby olejnej w brązowej kolorystyce.

W obrębie budynku kościoła zachowały się drzwi główne, prowadzące do prezbiterium oraz drzwi w zachodniej części transeptu. Wykonane zostały z drewna iglastego, prawdopodobnie na przełomie XIX/XX wieku. Są to drzwi ramowe, których wypełnienie stanowią deszczułki ułożone w jodełkę. Stolarka drzwiowa w obrębie transeptu w bardzo złym stanie technicznym oraz estetycznym. Wymagana jest jej wymiana. Analogiczną sytuacją dotyczy drzwi prowadzących do zakrystii.

Drzwi główne kwalifikują się do przeprowadzenia prac konserwatorskich, obecnie pokryte są lakierobejcą. Konstrukcja wymaga wzmocnienia, dolne części ramiaka wyraźnie zdegradowane z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi. Mechanizmy klamek oraz zamku nadają się do czyszczenia i konserwacji. Dodatkowo widoczne są liczne uszkodzenia mechaniczne oraz ubytki powłoki z lakierobejcy. Próg nosi wyraźne ślady użytkowania. W obecnym stanie nadaje się do wymiany.

Okładzina z gontu nosi liczne oznaki korozji biologicznej, ubytki w strukturze samego drewna oraz poluzowane elementy drewniane. Drewno częściowo zdeformowane, z pęknięciami i ubytkami, gzyms podokapowy miejscami zdeformowany i mocno pociemniały. Jej stan zachowania kwalifikuje ją do wymiany.

5.0 PROPONOWANY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

5.1 ELEWACJA

1. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej obrazującej dokładny stan zachowania przed przystąpieniem do prac konserwatorskich.
2. Usunięcie skorodowanych gwoździ. Jeśli projekt budowlany uwzględnia wykonanie nowych obróbek blacharskich należy usunąć stare, nie nadające się do dalszego wykorzystania.
3. Dezynfekcja partii muru po usunięciu porostów i mchów. Proponuje się zastosowanie preparatu Biotin R , 2 – 5 % w rozpuszczalniku organicznym.
4. W obrębie cokołu proponuje się lokalne uzupełniania tynków bez usuwania całości. Partie o znacznym stopniu degradacji należy uzupełnić w miejscach ubytków.
5. Usunięcie luźnych i zdegradowanych uzupełnień drewna o nieodpowiednich właściwościach technologicznych i estetyce.
6. Wykonanie ewentualnych przemurowań i spoinowań w obrębie kamiennej podwaliny.
7. Przeprowadzenie zabiegu dezynfekcji powierzchni elewacji przez natrysk preparatem biobójczym (np.1,5% roztworem Preventolu RI 80, BFA Remmers, Algicid Keim lub równoważnym) miejsc porażonych mikroflorą (gzymsy, obszary zawilgacane wodami opadowymi i itp.) W przypadku występowania żerowisk owadów, wykonać impregnację preparatem owadobójczym np. ALTAX HYLOTOX

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (071) 28 29 321 fax (071) 28 29 321

8. Elementy stalowe w obrębie elewacji proponuje się oczyścić mechanicznie z luźnych produktów korozji. Następnie zabezpieczyć powierzchnię przy użyciu inhibitora korozji. Proponuje się zastosowanie preparatu R-stop (firmy APP).
9. Usunięcie instalacji elektrycznych, odgromowych, wtórnych krat, obróbek blacharskich itp. z powierzchni elewacji zgodnie z projektem wykonawczym.
10. Wykonanie tynków renowacyjnych posiadających certyfikat WTA (Optolith lub równoważnymi) strefy cokołowej elewacji. Należy wykonać badanie stopnia zasolenia w partii fundamentów a następnie dostosować rodzaj tynków.
11. Usunięcie luźnych i odspojonych warstw zanieczyszczeń powierzchniowych oraz powłok i impregnatów w obrębie drewnianej elewacji, należy dopasować metodę ścierno- strumieniową o jak najmniejszym stopniu ingerencji, należy przygotować powierzchnię pod ponowne malowanie, w przypadku nadmiernego przeczyszczenia możliwe jest podbarwienie by uniknąć sytuacji nadmiernego nakładania warstw lazury w celu wyrównania koloru.
12. Usunięcie zdegradowanych, zdeformowanych oraz znacznie osłabionych konstrukcyjnie elementów drewnianej elewacji i zastąpienie ich materiałem o odpowiedniej wytrzymałości, parametrach i estetyce. Przed wykonaniem uzupełnień wprowadzony materiał należy zabezpieczyć pod kątem odporności mikrobiologicznej oraz ogniowej.
13. Wykonanie powłoki wykańczającej elementów drewnianych w oparciu o lazury Remmers HK Lasur / RELIUS Wetterschutzlasur / Alder Pullex. Kolorystyka zgodna z projektem wykonawczym.
14. Sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej rejestrującej stan zachowania, zakres występowania oryginalnych warstw tynków, pobiał i warstw malarskich, a także zakres wykonanych zabiegów konserwatorskich trudnych do identyfikacji wzrokowo - wzmocnienia strukturalnego, hydrofobizacji itp.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

5.2 IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW

Zarówno wybór rodzaju izolacji jak i jej typu jest uzależniony od wykonania ekspertyzy, która zdeterminuje przyczyny zawilgocenia murów. Bez dokładnego rozpoznania np. typu gruntów, rodzaju obciążenia wodą (pod ciśnieniem lub nie, okresowa, itd.) i co najważniejsze wskazania ewentualnych dodatkowych działań (np. ukształtowanie terenu, ewentualny drenaż itd.) samo wykonanie izolacji pionowej, poziomej lub obu jednocześnie może być po prostu nieskuteczne. Jeżeli dostęp wody następuje przez przesiąkanie poprzeczne z gruntu – może wystarczyć tylko izolacja pionowa wraz z drenażem; jeżeli jednak mamy do czynienia z podciąganiem kapilarnym konieczna jest dodatkowa izolacja pozioma. Wymienić należy dwa typy izolacji, sztywną oraz elastyczną. Jej dobór uzależniony jest od wykonania odkrywki oraz ekspertyzy.

1. Należy wykonać dokumentację fotograficzną przed przystąpieniem do prac ziemnych.
2. Należy przygotować projekt systemowej instalacji odwodnieniowej z systemem drenaży.
3. Należy odsłonić ściany fundamentu do głębokości ławy fundamentowej. Wykop należy wykonać ręcznie lub maszynowo.
4. Należy oczyścić powierzchnie ścian fundamentu z zanieczyszczeń. Warunkiem uzyskania przyczepności jest staranne i gruntowne przygotowanie podłoża, które powinno być suche i nieprzemarznięte i wolne od substancji działających antyadhezyjnie. Należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji odsłoniętej ściany fundamentowej przez natrysk preparatem biobójczym (np. 1,5% roztworem Preventolu RI 80, BFA Remmers, Algicid Keim lub równoważnym) miejsc
5. Należy usunąć luźne i zdegradowane fugi w obrębie ściany fundamentowej a następnie wykonać ponowne spoinowanie.
6. Proponuje się wykonanie izolacji pionowej w oparciu o zastosowanie elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej jednoskładnikowej lub dwuskładnikowej w zależności od potrzeb. Proponuje się systemy OPTOSTOP AQUAFLEX 1 K (Optolith) lub OPTOSTOP AQUAFLEX 2K (Optolith) lub podobne o zbliżonych parametrach. Przy braku problemów konstrukcyjnych możliwe jest zastosowanie izolacji sztywnej OPTOSTOP DURALITH. Przed nałożeniem zaprawy należy odpowiednio wyrównać podłoże, proponuje się zastosować w tym celu zaprawę OPTOPLAN AMT (Optolith) W miejscu styku ściany fundamentowej z ławą należy wykonać wyoblenie z zastawianiem hydroizolacyjnego dodatku do zaprawy. Po nałożeniu izolacji powierzchnię należy zabezpieczyć dwoma warstwami folii budowlanej lub pojedynczą warstwą kubełkowej a następnie zasypać wykop żwirem.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

7. Dodatkowo przy izolacji pionowej proponuje się wykonać izolację poziomą z zastosowaniem preparatów iniekcyjnych celem stworzenia w przegrodzie szczelnej przepony, którym zadaniem jest zatrzymanie podciągania kapilarnego. Zabieg ten można wykonywać również przy mocno zawilgoconych murach. Proponuje się zastosowanie emulsji silikonowej np. Optosan MicroEmulsion lub podobnych o zbliżonych parametrach. Otwory po odwiertach należy wypełnić i zaczipować.

5.3 STOLARKA DRZWIOWA ORAZ OKIENNA

1. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej obrazującej dokładny stan zachowania przed przystąpieniem do prac konserwatorskich.

2. Demontaż i oczyszczenie powierzchni skrzydeł oraz futryn z powłok wykańczających z zastosowaniem metody chemicznej uzupełnionej o metodę mechaniczną. Proponuje się zastosowanie środków do usuwania powłok firmy AXTON lub 3v3, a następnie użycie cyklin lub wełny stalowej. Na kolejnym etapie przeszlifowanie wstępne oraz wyrównanie powierzchni.

2.1. W przypadku okien demontaż skrzydeł okiennych, usunięcie mechaniczne kitu szklarskie oraz wyjęcie szyb. Ewentualne prace in situ, w przypadku braku możliwości wyjęcia okien powinny objąć ten sam zakres. W celu oczyszczenia metalowej ramy proponuje się zastosowanie metody termicznej uzupełnionej metodą mechaniczną.

3. Wykonanie niezbędnych napraw stolarskich, sprawdzenie stabilności połączeń stolarskich. Duże uzupełnienia oraz rekonstrukcje stolarskie wykonać metodą flekowania drewnem sezonowanym odpowiednio przygotowanym.

4. Miejscowe i osłabione strukturalnie drewno należy wzmocnić żywicami akrylowymi na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu (Paraloid B72). Usunięcie ognisk korozji z elementów metalowych drzwi oraz okien, zabezpieczenie ich inhibitorem korozji. Proponuje się zastosowanie preparatu Rstop firmy APP

5. Naprawa klamek oraz mechanizmu zamku

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

6. Wykonanie powłoki wykańczającej analogicznej do ścian elewacji. Dodatkowo drzwi proponuje się zabezpieczyć lakierem zewnętrznym, akrylowym.

6.1 W przypadku okien proponuje się nawiązać kolorystycznie do okien na ścianach korpusu kościoła.

Powierzchnie pokryć wysokiej klasy farbą do metalu Remmers / Sigma.

6.2 Wykonanie ponownego szklenia z wykorzystaniem kitu szklarskiego. Należy przestrzegać by kit odpowiednio wyschnął przed nałożeniem powłoki malarskiej.

8. Wykonanie rekonstrukcji stolarki drzwiowej tj. drzwi w transepcie oraz prowadzące do zakrystii w oparciu o wzór historyczny. Od strony zachodniej należy zrekonstruować dodatkowo stolarkę okienną.

9. Sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.

5.4 ELEMENTY POSZYCIA DACHOWEGO

Ze względu na stan zachowania poszycia dachowego wykonanego z gontu, w szczególności biorąc po uwagę stopień degradacji materiału konstrukcyjnego proponuje się wymianę poszycia na nowe. W trakcie prac demontażowych możliwa będzie ocena stanu zachowania łączenia i podjęcie decyzji o ponownym wykorzystaniu konstrukcji. Przed montażem deszczułki należy zaimpregnować wielofunkcyjnymi impregnatami podwyższającymi parametry ognioodporności gontu oraz zabezpieczające przeciwko rozwojowi mikroorganizmów oraz owadów

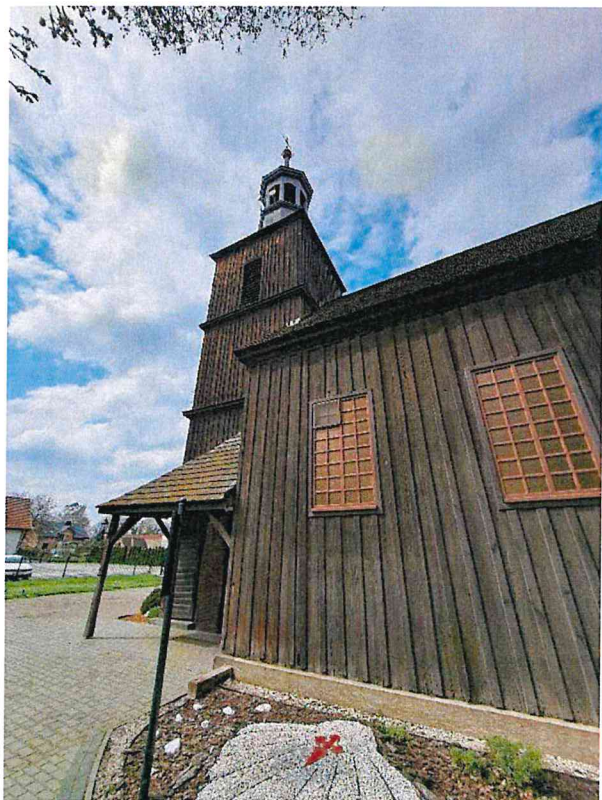
**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

6.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

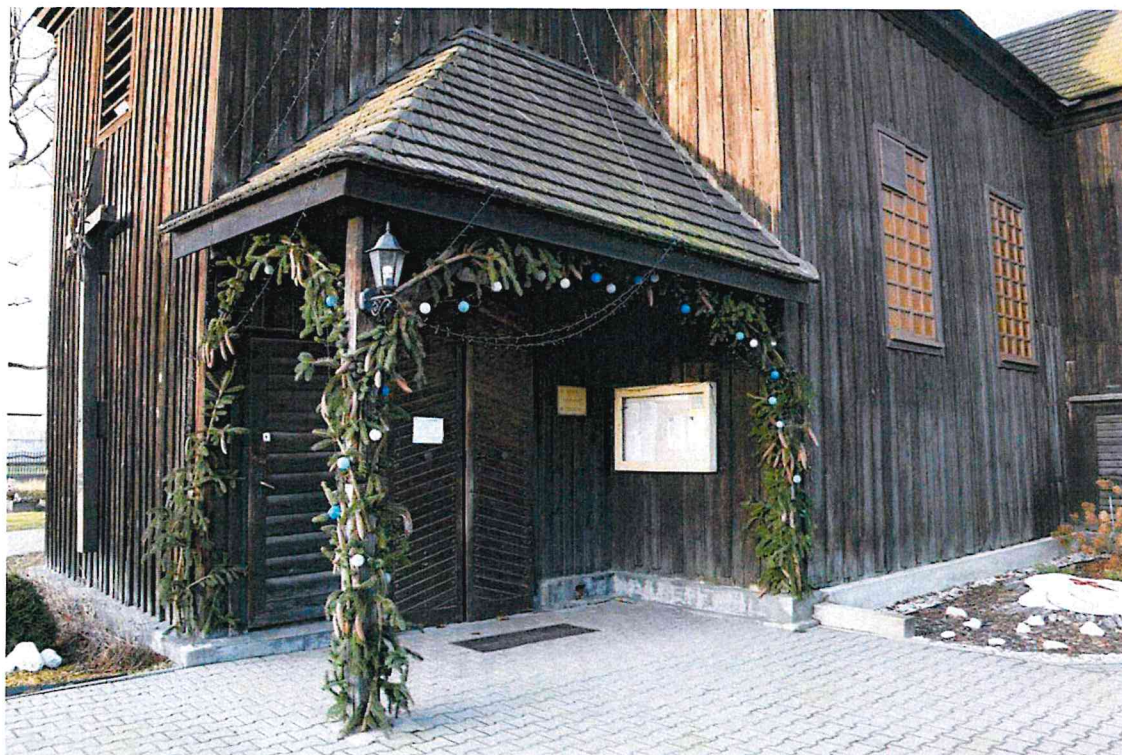


Fot 1. Widok kościoła od strony południowej.

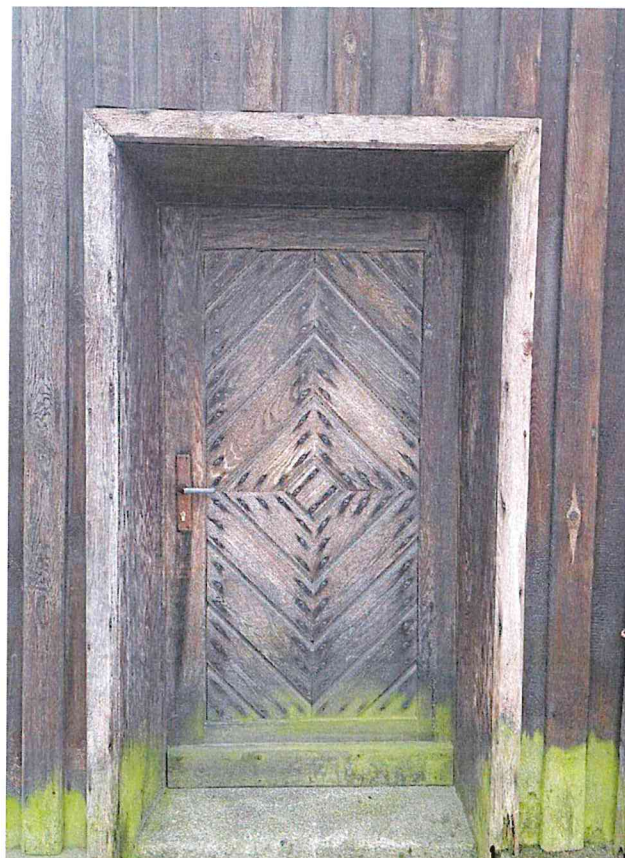
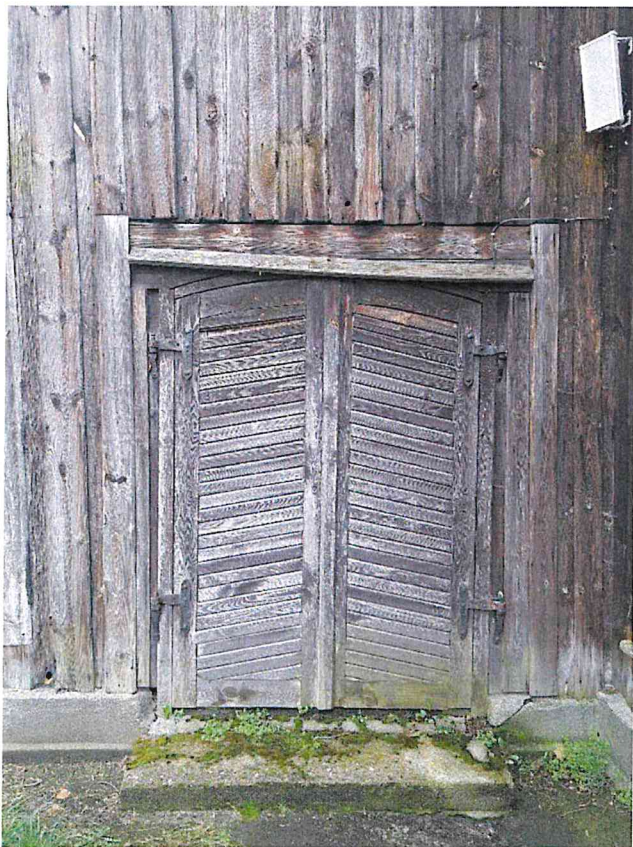
STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



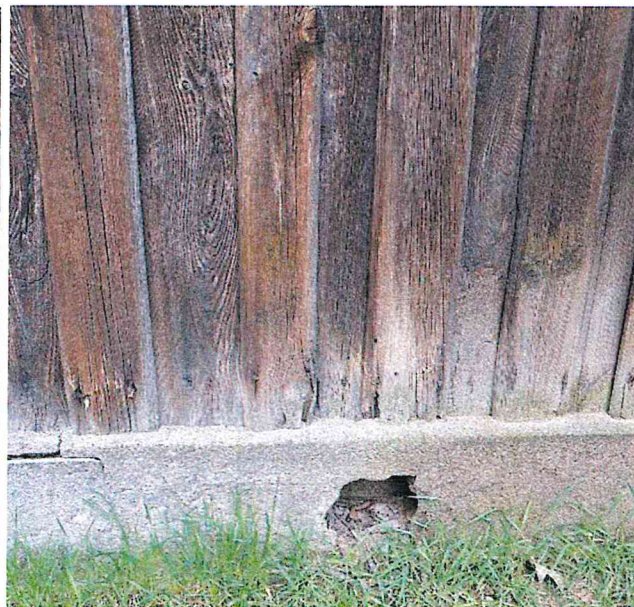
Fot 2. Ogólny stan zachowania stolarki okiennej drewnianego obicia ścian.



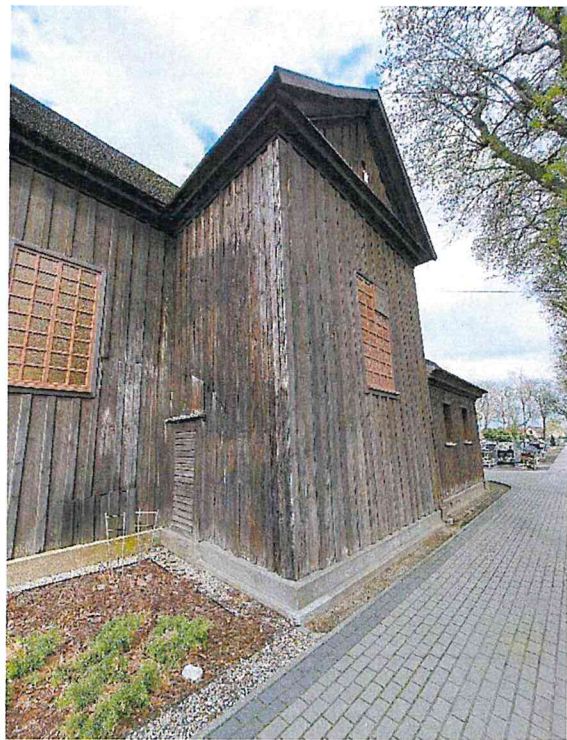
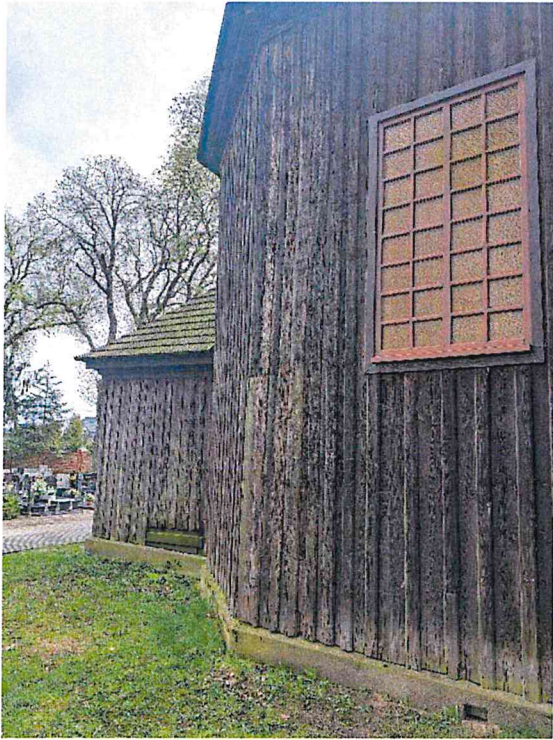
Fot 3. Widok na południowo-zachodni narożnik wieży z głównym wejściem do kościoła. Widoczne miejscowe zawilgocenie oraz elementów drewnianych w obrębie przyziemia.



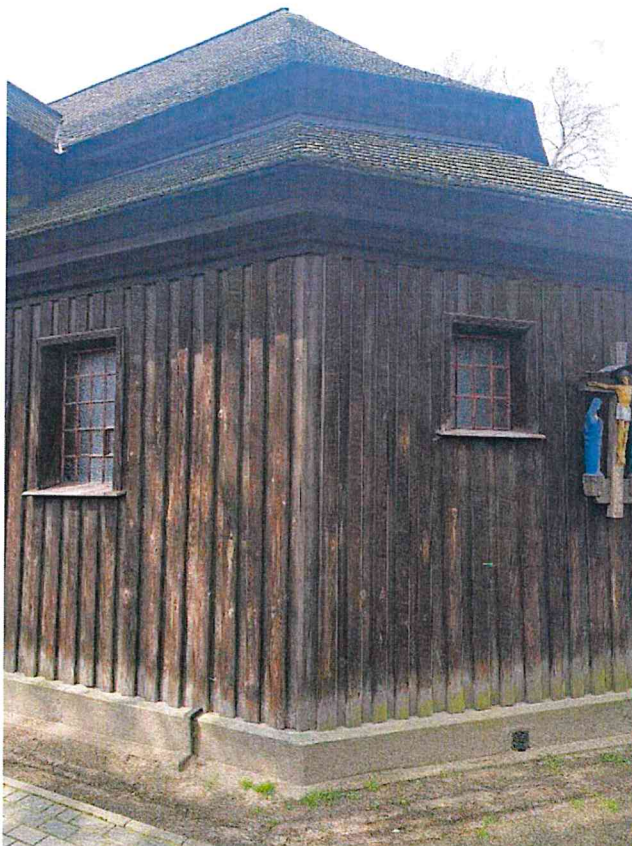
Fot 4 i 5. Stan zachowania stolarki drzwiowej w obrębie wejść do zakrystii oraz transeptu. Widoczna znaczna degradacja biologiczna oraz zniszczenia w obrębie konstrukcji drzwi.



Fot 6 i 7. Stan zachowania cementowego pasa w obrębie podwaliny.

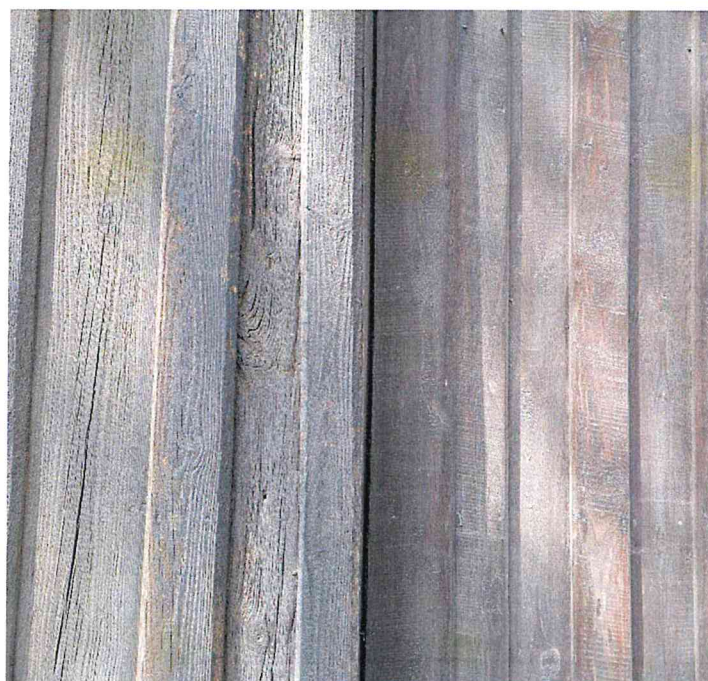


Fot 8 i 9. Ogólny widok ścian od strony prezbiterium. Widoczna wyraźna zmiana kolorystyki spowodowana czynnikami atmosferycznymi. W tej części kościoła stolarka okienna została wymieniona na nową.

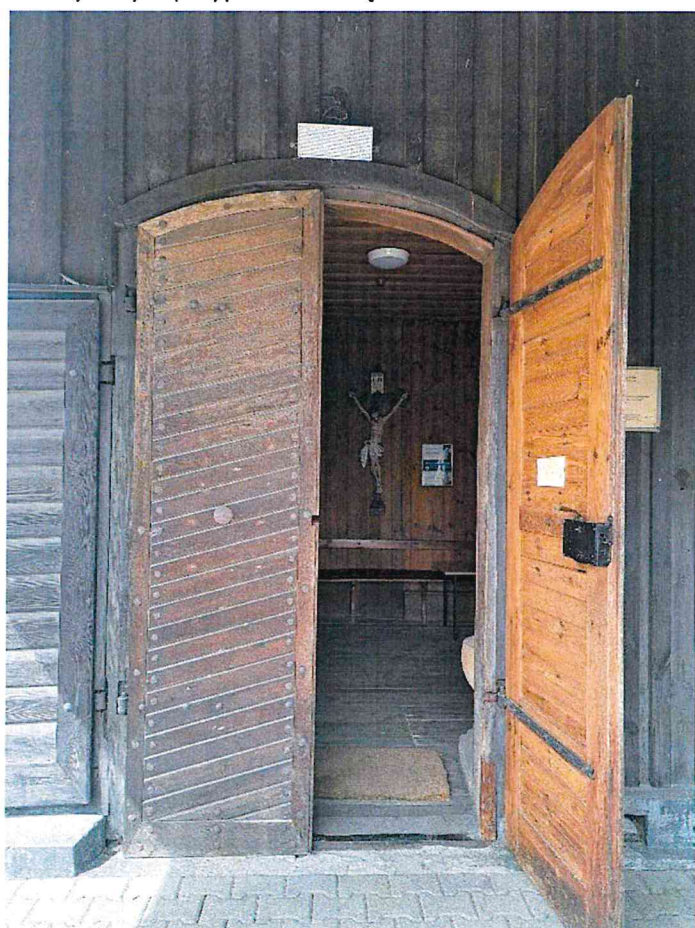


Fot 10. Widok kościoła od strony prezbiterium. Widoczne wyraźne zazielenienie powierzchni dachu.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



Fot. 11 i 12 Widoczne uzupełnienia w obrębie drewnianego obicia elewacji. Skorodowane gwoździe należy w tym przypadku usunąć.



Fot. 13. Stan zachowania głównych drzwi prowadzących do krużdy wieżowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 18.12.2023 r.

PO-WN.5142. 10442.5.2023

POZWOLENIE Nr 756/2023/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie z siedzibą w Żabnie 84 działającej przez Panią Ewę Tłuchowską , Poznań ul. Ostrów Tumski 14 z dnia 23.10.2023 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie gm. Brodnica

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Parafii Rzymskokatolickiej
pw. Jakuba Apostoła w Żabnie
Żabno 84
63-112 Żabno

Działającej przez:

Panią Ewę Tłuchowska
Ul. Ostrów Tumski 14
61-109 Poznań

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. kościele parafialnym p.w. Św. Jakuba Apostoła St. w Żabnie gm. Brodnica , wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru: 2430/A decyzją z dnia 22.12.1932 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych - wieża - remont pokrycia dachowego i elewacji wraz zadaszaniem nad głównym wejściem:

A. wieża:

- wymiana lub wzmocnienie zniszczonych i skorodowanych elementów konstrukcyjnych w obrębie hełmu wieży,
- wymiana hełmu wieży na nowe z blachy tytan-cynk,
- wymiana gontu i ołacenia wieży na nowe, z gontu modrzewiowego łupanego,
- oczyszczenie zewnętrznych połączeń zrębu i konstrukcji szkieletowej,
- wzmocnienie uszkodzonych elementów drewnianych środkami chemicznymi,
- usunięcie zdegradowanych desek z elewacji wieży i zastąpienie nowymi modrzewiowymi o przekroju tożsamym z istniejącymi,
- wymiana na nowe skorodowanych i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych wieży,
- oczyszczenie drewnianych elementów gzymsu i wzmocnienie uszkodzonych elementów drewnianych środkami chemicznymi,

- wymiana zniszczonych elementów gzymsu wieży na nowe, o przekroju tożsamym istniejącymi,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsu na nowe z blachy tytan-cynk,
- oczyszczenie żaluzji ze starych farb malarskich, wymiana zniszczonych elementów na nowe,
- uzupełnienie ubytków i szczelin materiałem drzewnym zbliżonym wyglądem oraz właściwościami,
- impregnacja drewnianych elementów wieży preparatami zabezpieczającymi przed atakiem grzybów,

B. cokół:

- skucie głuchych i odspojonych tynków z cokołu,
- dezynfekcja i gruntowanie cokołu,
- położenie nowych tynków nas cokole,

C. stolarka drzwiowa:

- oczyszczenie stolarki z warstw starej farby,
- sklejenie spękań,
- uzupełnienie ubytków poprzez flekowanie z użyciem odpowiedniego materiału drzewnego,

D. elementy metalowe;

- oczyszczenie okuć i uzupełnienie brakujących odlewami ,
- renowacja krzyża na wieży,

Wg. dokumentacji: „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszenia nad głównym wejściem kościoła pw. Św. Jakuba Apostoła w Żabnie. 63-112 Żabno gm. Brodnica, dz. r 129” aut. D. Włodarek, K.L. Korecińska, K. Lisiecka, M. Ziomek, A. Jabłońska, P.W.N. M. Chmielewski Poznań ul. Ostrów Tumski 14, wrzesień 2022 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 23.10.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pani Ewy Tłuchowskiej działającej w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie dot. prowadzenia prac remontowych wieży kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Żabnie. Pismem z dnia 16.11.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przedłużył termin załatwienia sprawy oraz zwrócił się o wyjaśnienie niejasności dokumentacji projektowej, co zostało wykonane 11.12.2023 r. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nieruchomości stanowi własność wnioskodawcy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z wpisu kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła do rejestru zabytków pod nr 2430/A decyzją z dnia 22.12.1932 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

Pianowany zakres robót dotyczy wieży kościoła, na której wymienione zostanie pokrycie dachowe, i część oszalowania. Przeprowadzone zostaną prace remontowe drewnianej konstrukcji nośnej oraz cokołu i wejścia głównego.

Proponowane działania wpłyną korzystnie na stan zachowania obiektu wobec czego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisany do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
J. Gończyńska
mgr Jolanta Gończyńska

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 29 32 001 fax (61) 28 29 321

Załącznik: „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszenia nad głównym wejściem kościoła pw. Św. Jakuba Apostoła w Żabnie. 63-112 Żabno gm. Brodnica, dz. r 129” aut. D. Włodarek, K.L. Korecińska, K. Lisiecka, M. Ziomek, A. Jabłońska, P.W>N. M. Chmielewski Poznań ul. Ostrów Tumski 14, wrzesień 2022 r.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Tłuchowska (pełnomocnik)
Ul. Ostrów Tumski 14
61-109 Poznań
2. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła
Żabno 84
63-112 Żabno
3. Aa AM
4. Aa GM

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska- Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Wnieiono opłatę skarbową

w kwocie 82+17 zł

GyL

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
53-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

z dnia 18.11.2023 r. 756/2023/T

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Juliana Goczożyńska

P.W.N.



PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY

MARCIN CHMIELEWSKI

UL. OSTRÓW TUMSKI 14, 61-109 POZNAŃ

TEL. 577-888-519, 783-117-404

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI

WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA

PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE

Inwestor: Parafia pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie
Żabno 84, 63-112 Żabno

Adres inwestycji: 63-112 Żabno
Gmina Brodnica, obręb Żabno

Kategoria obiektu: X

Działka Nr. 129

Identyfikator działki: 302601_2.0012.129

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

-14-

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża architektoniczno-budowlana			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK	1/WPOKK/2013	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA	14/WPOKK/2022	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. KAROLINA LISIECKA	-	
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ ZIOMEK	-	
OPRACOWANIE	INŻ. ARCH. ALEKSANDRA JABŁOŃSKA		

data opracowania: 22 września 2023 r.

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	4
1. Oświadczenie projektanta.....	4
2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Przedmiot opracowania	6
2. Podstawa opracowania	6
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	6
4. Lokalizacja	7
5. Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu	7
6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego....	8
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	8
8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia fundamentów	9
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
11. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	10
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	11

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE 10
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001, fax (61) 28 29 321



15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	11
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	11
17. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.....	11
18. Dane informujące, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz informacja o wpisaniu działki / terenu do rejestru zabytków.....	12
19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
20. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący.....	13
ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	23
21. Przyjęte rozwiązania projektowe.....	23
21.1 Remont pokrycia dachowego – hełm wieży i sygnaturka	23
21.2 Remont zadaszienia (nad głównym wejściem wraz z konstrukcją)	23
21.3 Remont powierzchni drewnianych – elewacje z deski wieży kościoła.....	24
21.4 Remont drewnianego gzymsu	25
21.5 Renowacja żaluzji drewnianych.....	25
21.6 Remont powierzchni tynkowanych – cokół	26
21.7 Renowacja stolarki drzwiowej	28
21.8 Renowacja elementów metalowych - krzyż na wieży.....	29
22. Zastosowane materiały	30
23. Uwagi końcowe	30
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	31

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

- 14 -



DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta

Poznań, dnia 22 września 2023 r.

Oświadczenie

W świetle art. 34, ust. 3d, pkt 3 i art. 34, ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami), oświadczam, że **projekt architektoniczno- budowlany** dla zamierzenia pod nazwą: **Remont pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszenia nad głównym wejściem kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie**, zlokalizowanego w Żabnie, 63-112 Żabno, działka nr 129, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 1d.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczątka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	mgr inż. arch. Dominika Włodarek Upewnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA upr. nr 14/WPOKK/2022	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr czl. WP-1458 nr upr. 14/WPOKK/2022



2. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) wymogu dołączenia do projektu architektoniczno-budowlanego:

- kopii decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
 - kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wspomnianej ustawy,
- nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Ponieważ projektanci są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego nie załącza się kopii wspomnianych wyżej dokumentów.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
-1d-



CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu pokrycia dachowego i elewacji wieży oraz zadaszenie nad głównym wejściem kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie. Budynek objęty zakresem prac położony jest na działce o nr ewid. 129, w miejscowości Żabno, gmina Brodnica. W zakres opracowania wchodzi część opisowa (wraz z dokumentacją fotograficzną) i część rysunkowa – inwentaryzacja oraz projekt.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późniejszymi zmianami),
- zlecenie Inwestora,
- program prac konserwatorskich (kwiecień 2023), wykonany przez dyplomowanego konserwatora – Ludwika Rumińskiego, nr dyplomu 1400/179588/2015,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- analiza warunków zewnętrznych wpływających na rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie dotyczy istniejącego budynku kościoła, zaliczonego do X kategorii obiektów budowlanych - budynki kultu religijnego.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



4. Lokalizacja



Rys. 1 Lokalizacja kościoła pw. Św. Jakuba Apostoła w Żabnie, źródło: www.googlemaps.com

5. Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu

Ogólny stan zachowania drewnianej konstrukcji jest zróżnicowany. Elewacja budynku jest utrzymana w złym stanie estetycznym. W partii przyziemia i posadowienia kościoła widoczne znacznie zawilgocenie oraz korozja biologiczna. Oszalowanie z desek w dolnych partiach widocznie zdegradowane, z licznymi ubytkami materiału. Głównym czynnikiem mającym wpływ na stan zachowania jest zawilgocenie oraz porażenie mikrobiologiczne będące wynikiem niszczącej działalności wód opadowych. Wynika to z niedostatecznej ochrony i zabezpieczenia, a także z niewłaściwej eksploatacji obiektu

i brakiem bieżących napraw i konserwacji. Nieszczelność skorodowanego poszycia dachu, spowodowała duże zawilgocenie drewna jego miejscową deformację oraz ubytki. Cokół pokryty tynkiem nosi liczne ślady odspojień.

Drewno częściowo zdeformowane, z pęknięciami i ubytkami, gzyms podokapowy miejscami zdeformowany i mocno pociemniały. Elewacja pokryta zabrudzeniami powierzchniowymi oraz korozją biologiczną, tylko miejscami zachowały się pozostałości

**STACJA OCHRONY KRAJOWEJ
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



prawdopodobnie impregnatu. Powierzchnia drewna mocno zwietrzała i zdradza wyraźny wpływ warunków atmosferycznych. Na powierzchni ścian widoczne ubytki oraz złuszczenia, miejscowe przetarcia oraz zmiany kolorystyki wynikające z charakterystyki drewna oraz wpływu warunków atmosferycznych. Na powierzchni desek widoczne porażanie mikrobiologiczne, w szczególności w partii cokołowej a także w wyższych partiach wieży, tuż nad gzymsem.

W obrębie budynku kościoła zachowały się drzwi główne, prowadzące do prezbiterium oraz drzwi w zachodniej części transeptu. Wykonane zostały z drewna iglastego, prawdopodobnie na przełomie XIX/XX wieku. Są to drzwi ramowe, których wypełnienie stanowią deszczułki ułożone w jodełkę.

Drzwi główne kwalifikują się do przeprowadzenia prac konserwatorskich, obecnie pokryte są lakierobejcą. Konstrukcja wymaga wzmocnienia, dolne części ramiaka wyraźnie zdegradowane z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi. Mechanizmy klamek oraz zamku nadają się do czyszczenia i konserwacji. Dodatkowo widoczne są liczne uszkodzenia mechaniczne oraz ubytki powłoki z lakierobejcy. Próg nosi wyraźne ślady użytkowania. W obecnym stanie nadaje się do wymiany.

*Źródło: Program prac konserwatorskich kościoła pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie (Toruń/Poznań 2023, opracowanie:
Ludwik Rumiński, nr dyplomu 1400/179588/2015)*

6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie przyczyni się do zmiany sposobu użytkowania (budynek będzie pełnił funkcję sakralną).

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 29 321 fax (61) 28 29 321
-14-

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Kościół usytuowany jest w północnej części wsi, przy lokalnej drodze z Brodnicy do Mosiny, po jej stronie zachodniej. Prezbiterium skierowane jest na północ z dość znacznym odchyleniem na wschód. Budynek otacza zielony, zadrzewiony teren, od północy przechodzący w przykościelny cmentarz o kształcie prostokąta.

Kościół jest budynkiem drewnianym, konstrukcji sumikowo – jętkowej, wzniesionym na ceglanej, otynkowanej podmurówce. Ściany od zewnątrz oszalowane pionowo podbijanymi deskami. Hełm wieży pokryty jest blachą. Okna w wieży przysłonięte



są ukośnie mocowanymi deskami. Kościół nie jest podpiwniczony. Wieża jest wysoka, trzykondygnacyjna, nakryta daszkiem czterospadowym, zwieńczona 8-bocznym, stożkowych hełmem z prześwitem.

Elewacje kościoła szalowane pionowo podbijanymi deskami na styk (styki desek przykryte listwowaniem), zwieńczone profilowanym gzymsem. Elewacje wieży 1-osiowe, podzielone profilowanymi gzymсами.

Źródła: Karta biała – Kościół pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie, nr 2430/A z 22.12.1932

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Niniejsza dokumentacja projektowa nie wprowadzi zmian w istniejącej bryle budynku, a co za tym idzie - charakterystyczne parametry budynku (takie jak poszczególne powierzchnie, gabaryty, ilość kondygnacji czy kubatura) pozostaną niezmienione.

• Kubatura	Bez zmian.
• Powierzchnia zabudowy	Bez zmian.
• Powierzchnia użytkowa	Bez zmian.
• Wysokość	~12,50 m
• Szerokość budynku	~15,80 m
• Długość budynku	~25,70 m
• Ilość kondygnacji budynku:	
- liczba kondygnacji nadziemnych:	1
- liczba kondygnacji podziemnych:	0

9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia fundamentów

BIURO PROJEKTOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

Na dotychczasowych zasadach. W ramach przedmiotowej inwestycji nie zakłada się ingerencji w dotychczasowe fundamenty i podłoże gruntowe. Przyjmuje się, iż w miejscu posadowienia występują proste warunki gruntowe – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z tym, zamierzenie budowlane klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej, obejmującej posadowienie niewielkich obiektów



budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geologicznych.

W przypadku, gdy na etapie prowadzenia prac ziemnych stwierdzone zostaną niekorzystne warunki gruntowe (zbyt wysoki poziom wód gruntowych bądź występowanie gruntów słabonośnych, w szczególności organicznych i nasypów) należy niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektową, w celu weryfikacji prawidłowości przyjętych rozwiązań.

10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

11. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
ul. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



Budynek nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Przedmiotowy budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- telekomunikacyjną.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Na dotychczasowych zasadach. Niniejsza dokumentacja nie zakłada wprowadzania zmian w tym zakresie.

17. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Nie dotyczy.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



18. Dane informujące, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz informacja o wpisaniu działki / terenu do rejestru zabytków

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem 2430/A wpisem z dn. 22.12.1932. W związku z powyższym, należy uzyskać pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu. Remontowana wieża budynku kościoła w Żabnie mieści się w całości na działce o nr ewid. 129, cały budynek kościoła jest oddalony od granic działki budowlanej nie mniej niż 4 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy, oraz nie mniej niż 3 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi (zgodnie z § 12 WT). Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późniejszymi zmianami), mieści się w całości na działce budowlanej o nr ewid. 129.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



20. Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący



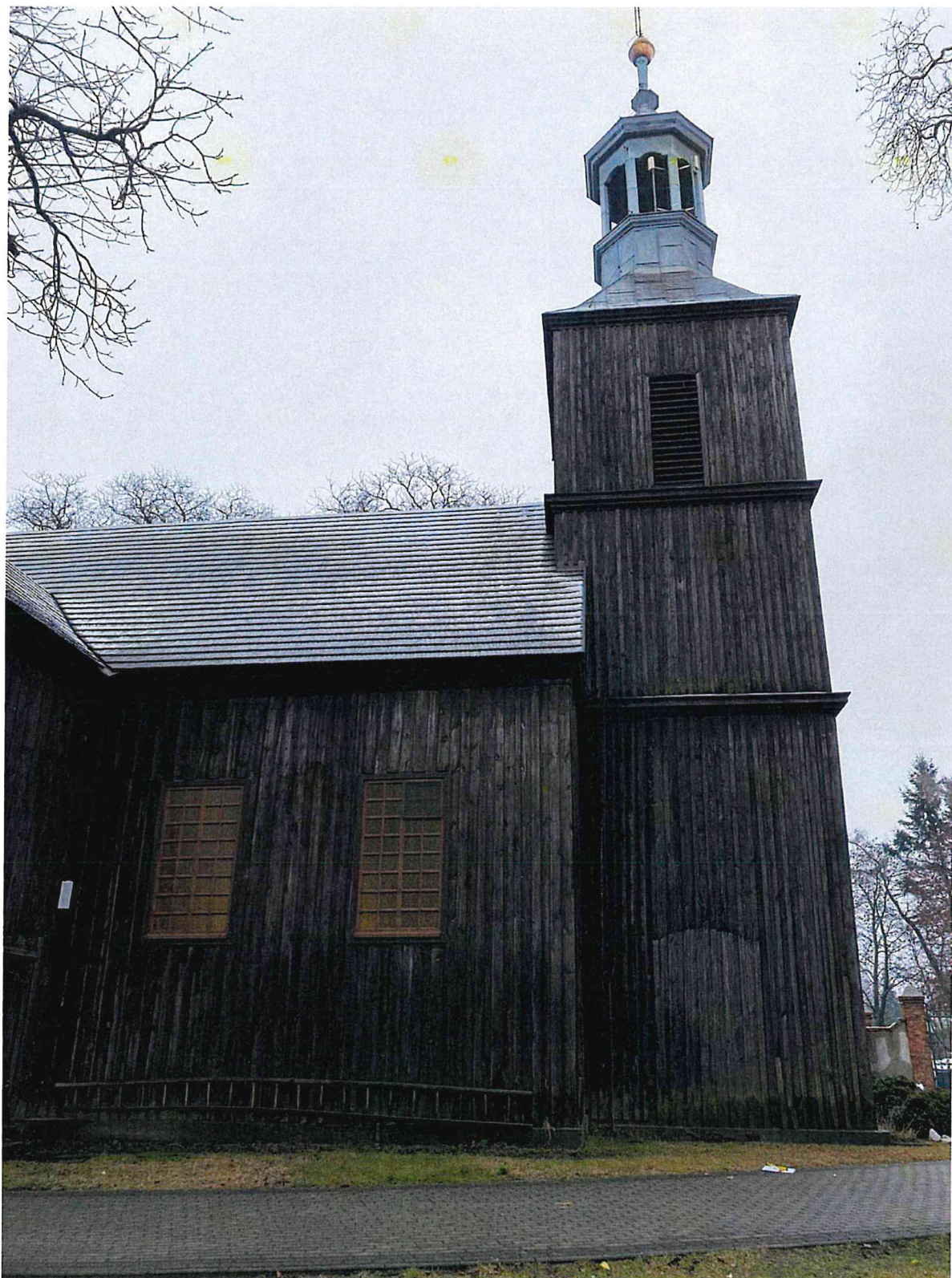
Fot. 1. Wieża kościoła w Żabnie – widok ogólny, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

14



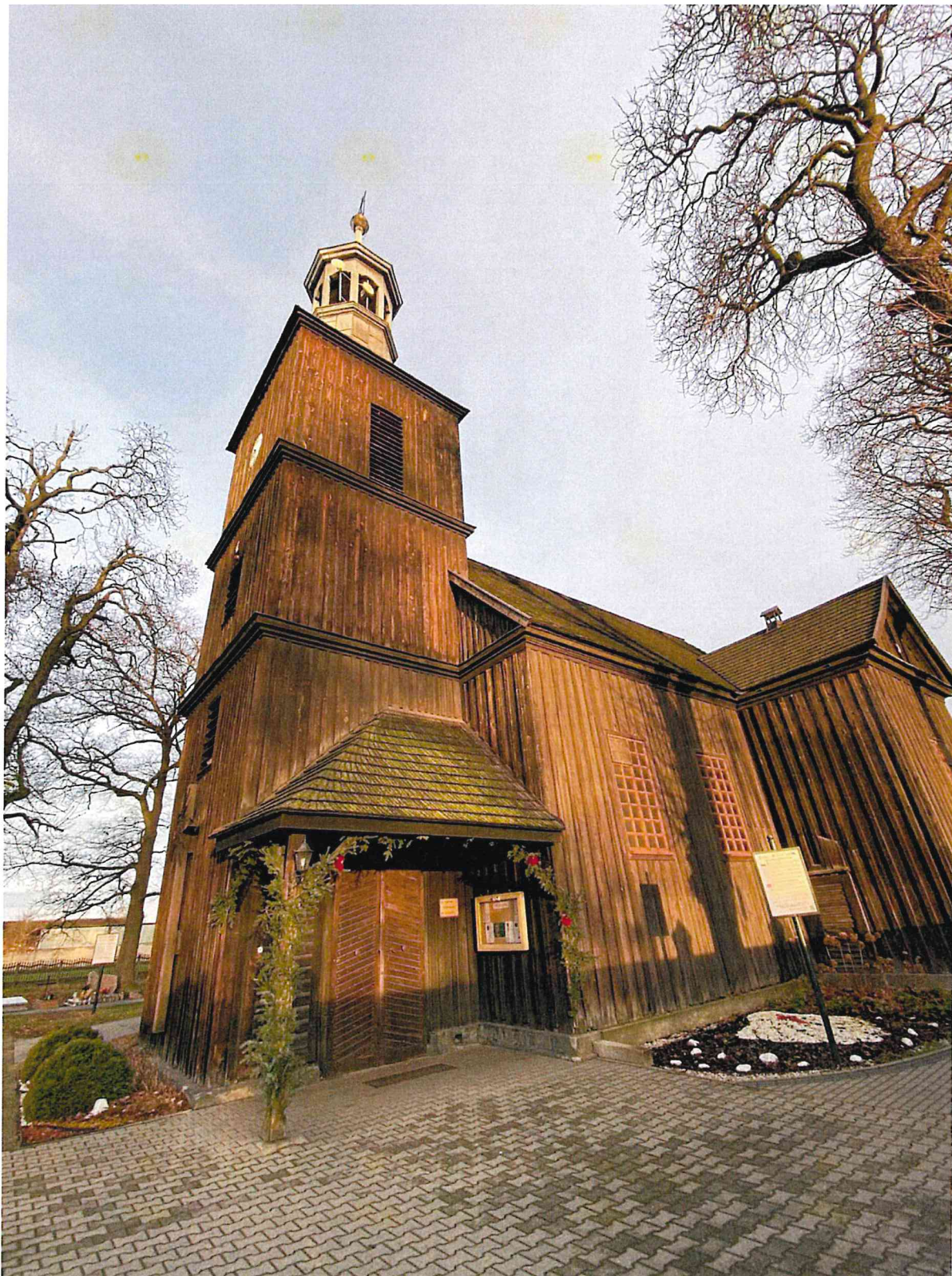


Fot.2. Wieża kościoła w Żabnie – widok ogólny, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

53-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321





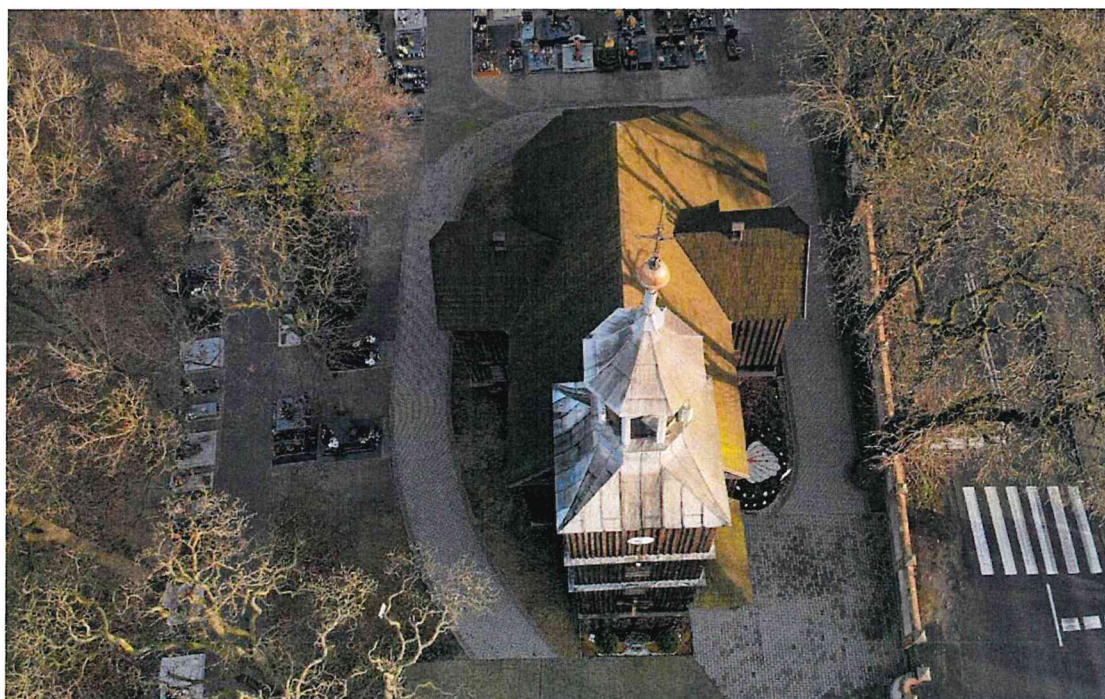
Fot.3. Wieża kościoła w Żabnie – widok ogólny, źródło: własne (styczeń 2023)

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 00! fax (61) 28 29 32!





Fot.4. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)



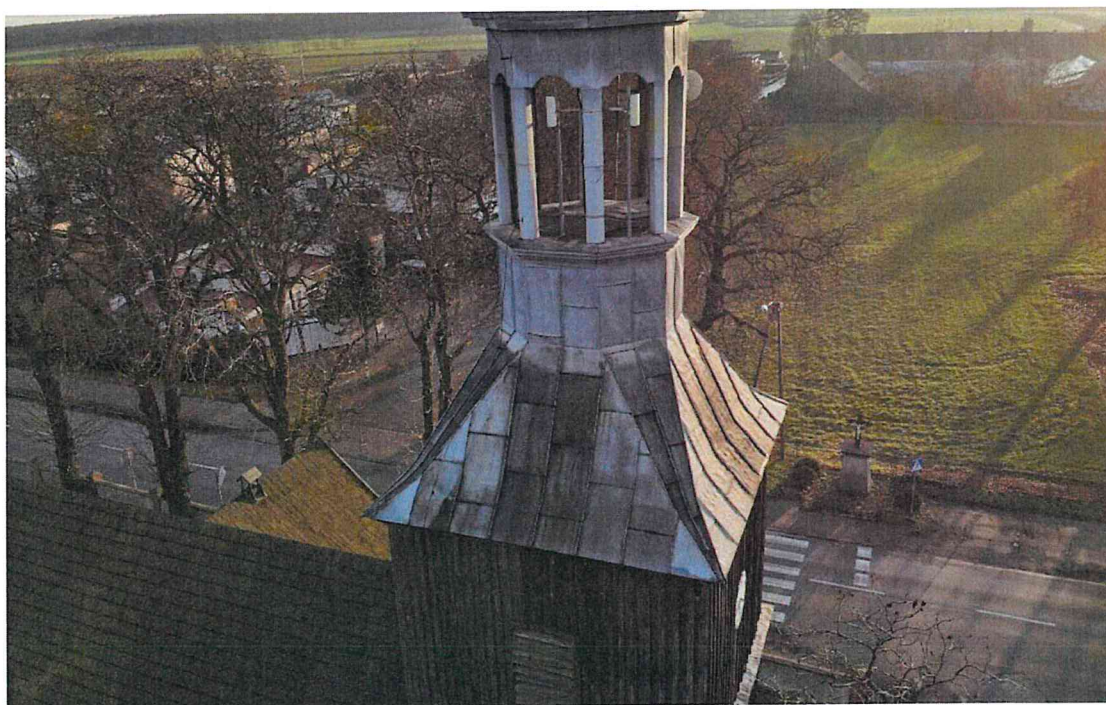
Fot.5. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -





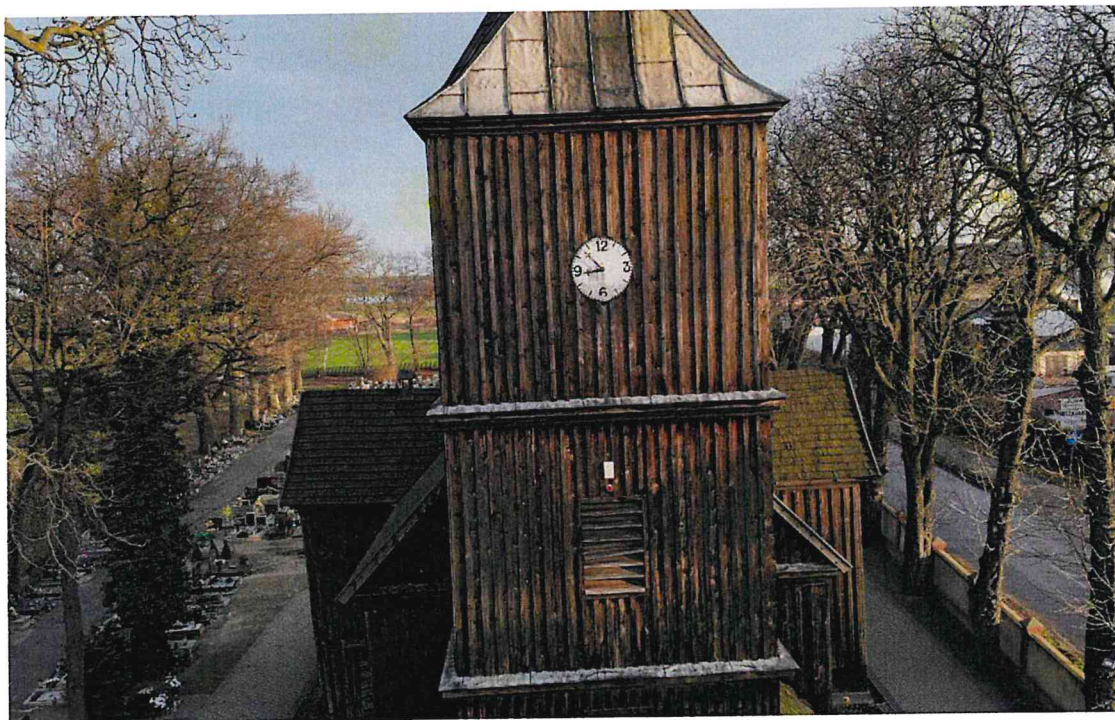
Fot.6. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)



Fot.7. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -





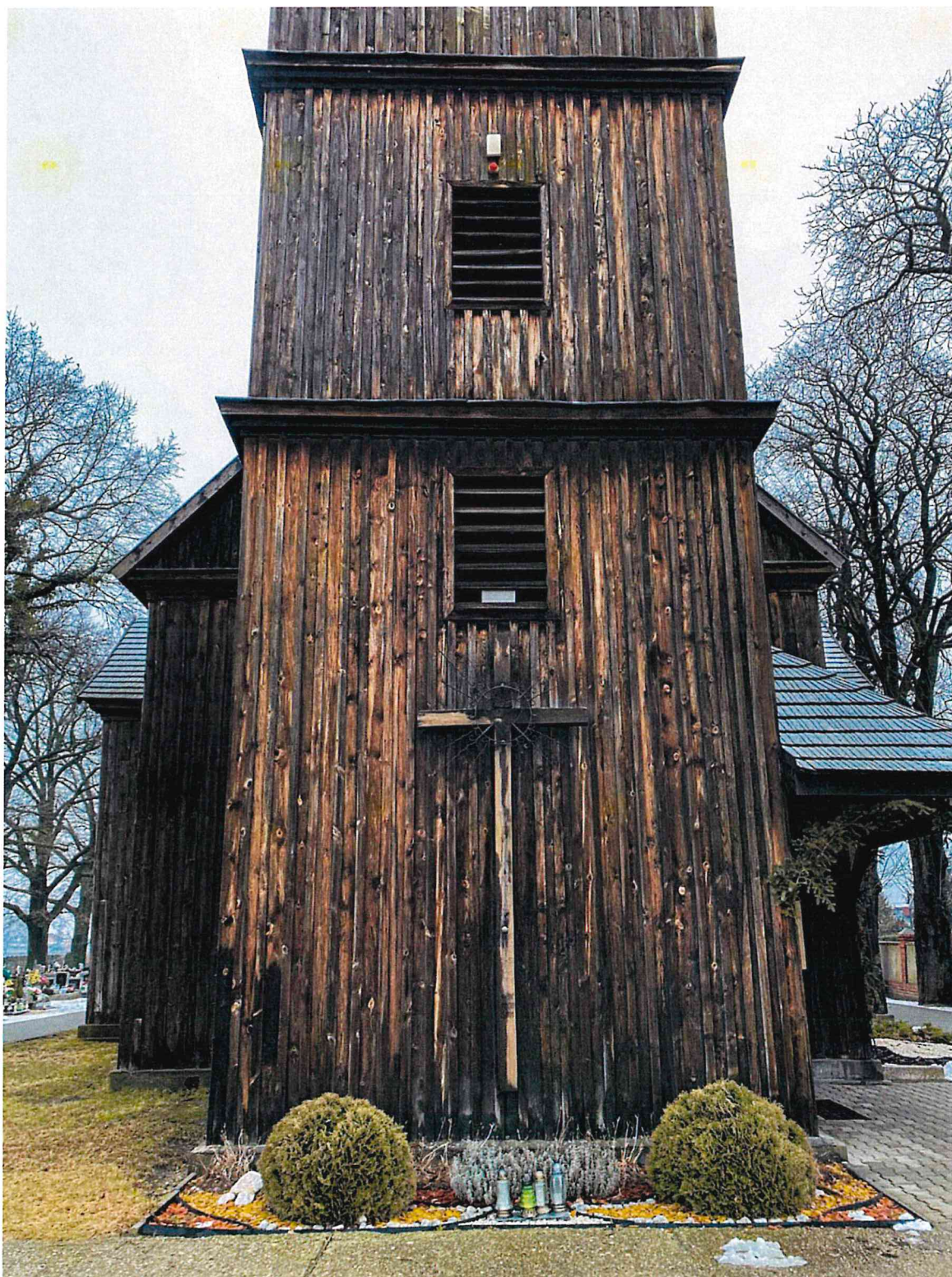
Fot.8. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)



Fot.9. Wieża kościoła w Żabnie – widok z lotu ptaka, źródło: własne (styczeń 2023)

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 32





Fot.10. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

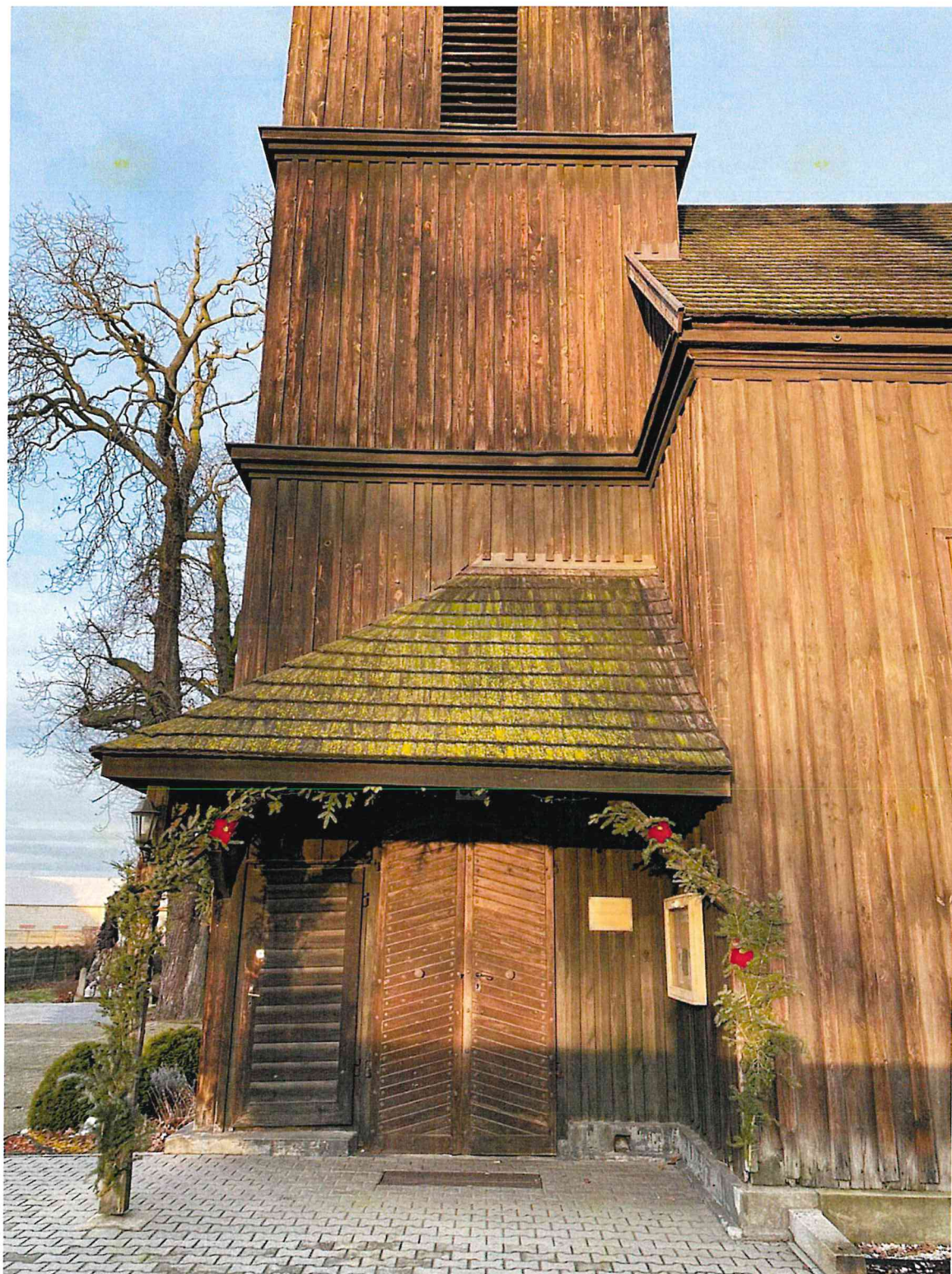




Fot.11. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321





Fot.12. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321





Fot. 13. Wieża kościoła w Żabnie – widok szczegółowy, źródło: własne (styczeń 2023)

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 32



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

21. Przyjęte rozwiązania projektowe

- remont pokrycia dachowego (hełm wieży i sygnaturka);
- remont zadaszenia (nad głównym wejściem wraz z konstrukcją).
- remont powierzchni drewnianych;
- remont drewnianego gzymsu;
- renowacja żaluzji drewnianych;
- remont powierzchni tynkowanych – cokół;
- renowacja stolarki drzwiowej;
- renowacja elementów metalowych;

21.1 Remont pokrycia dachowego – hełm wieży i sygnaturka

Wieżę kościelną wieńczy pokryty blachą dach hełmowy wraz z sygnaturką. Projektuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego hełmu wieży - z blachy tytan-cynk o grubości 0,6mm.

Ze względu na brak dostępu do hełmu wieży, dokładne wymiary elementów pokrycia dachowego należy zweryfikować na terenie budowy.

Ze względu na brak dostępu do poziomego hełmu wieży, wszystkie elementy konstrukcyjne w obrębie hełmu należy zweryfikować na etapie realizowanych prac. W razie potrzeby uszkodzone oraz skorodowane elementy wymienić lub wzmocnić. Uzupełnienia należy wykonać z drewna C24 o wilgotności max. 18%. Elementy zdegradowane należy wymienić na nowe o przekrojach tożsamych z stniejącymi. W celu zabezpieczenia i konserwacji, powierzchnie elementów konstrukcyjnych należy zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem np. Fobos M-4. Przed przeprowadzeniem impregnacji, poszczególne elementy należy dokładnie oczyścić.

21.2 Remont zadaszenia (nad głównym wejściem wraz z konstrukcją)

W ramach przewidywanego przedsięwzięcia obecny gont i olatowanie należy w całości poddać wymianie na nowy z gontu drewnianego, modrzewiowego. Dla zabezpieczenia pokrycia dachowego przed wpływami atmosferycznymi użyć



preparatu np. Remmers HK-Lasur lub produktu równoważnego. Kolor heban z zastosowaniem metody namaczania. Próbkki

21.3 Remont powierzchni drewnianych – elewacje z deski wieży kościoła

Wszystkie zewnętrzne połączenia elementów zrębu i konstrukcji szkieletowej należy oczyścić metodą szczotkowania oraz usunąć fragmenty zbutwiałe. W pierwszej kolejności powinno nastąpić oczyszczenie elementów metodą szczotkowania i ociosywania spróchniałych fragmentów, z zachowaniem czytelności znaków ciesielskich. Następnie należy wzmocnić uszkodzone elementy drewniane środkami chemicznymi poprzez nasycenie żywicą poliuretanowa, którą łączy się wiórami drewnianymi np. PU Holzersatzmasse firmy Remmers lub produktem równoważnym. Całość deskowania, po oczyszczeniu, należy zaimpregnować środkiem oleistym np. Impragniergrund Plus firmy Remmers lub produktem równoważnym, który jest preparatem zabezpieczającym drewno przed atakiem grzybów oraz insektów. Zastosowane środki powinny być obojętne w stosunku do elementów metalowych np. śrub itp. W przypadku stwierdzenia aktywnych insektów, można dodatkowo przed impregnacją zastosować rozpuszczalnikowy preparat np. Anti-Insekt lub produkt równoważny, наносzony za pomocą pędzla, opryskiem, iniekcją ciśnieniową lub grawitacyjną. Należy go stosować tylko na obszarach zaatakowanych przez szkodniki.

Zdegradowane deski należy usunąć z elewacji wieży, na ich miejsce wykonać nowe, o przekroju tożsamym z istniejącymi. Nowe oszalowanie wykonać z desek modrzewiowych, nieheblowanych w formie obecnego szalowania – pionowe deski szerokości 25÷30 cm, grubości 25 mm, na łączeniach listwa szerokości 8 cm, grubości 25 mm. Deski szalunku należy zapobiegawczo nasycić preparatem np. Fobos M-4 lub produktem równoważnym, przeznaczonym dla ochrony przed zagrzybieniem i owadami. Należy wykonać okapnik na wysokości ok. 70 cm od gruntu.

Jako warstwę wykończeniową należy zastosować dwie warstwy np. Remmers HK-Lasur bądź produkt równoważny. Proponowany kolor - heban. Kolorystykę należy uzgodnić z Biurem Konserwatora Zabytków.

W trakcie prowadzonych prac należy dokonać dokładnych oględzin i poddać ocenie elementy konstrukcyjne. W razie potrzeby uszkodzone lub skorodowane wymienić na nowe o przekrojach tożsamych z istniejącymi. Uzupełnienia należy wykonać z drewna



C24 o wilgotności max. 18%. W celu zabezpieczenia i konserwacji, elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem np. Fobos M-4. Przed przeprowadzeniem impregnacji poszczególne powierzchnie należy dokładnie oczyścić.

21.4 Remont drewnianego gzymsu

Drewniane elementy gzymsu w obrębie wieży należy oczyścić metodą szrotkowania oraz usunąć fragmenty zbutwiałe. W pierwszej kolejności powinno nastąpić oczyszczenie elementów metodą szrotkowania i ociosywania spróchniałych fragmentów. Następnie należy wzmocnić uszkodzone elementy drewniane środkami chemicznymi poprzez nasycenie żywicą poliuretanowa, którą łączy się wiórami drewnianymi np. PU Holzersatzmasse firmy Remmers lub produktem równoważnym. Całość drewnianego gzymsu, po oczyszczeniu, należy zaimpregnować środkiem oleistym np. Impragniergrund Plus firmy Remmers lub produktem równoważnym, który jest preparatem zabezpieczającym drewno przed atakiem grzybów oraz insektów. Zastosowane środki powinny być obojętne w stosunku do elementów metalowych np. śrub itp. W przypadku stwierdzenia aktywnych insektów, można dodatkowo przed impregnacją zastosować rozpuszczalnikowy preparat np. Anti-Insekt lub produkt równoważny, наносzony za pomocą pędzla, opryskiem, iniekcją ciśnieniową lub grawitacyjną. Należy go stosować tylko na obszarach zaatakowanych przez szkodniki.

Zdegradowane elementy gzymsu należy usunąć z elewacji wieży, na ich miejsce wykonać nowe, o przekroju tożsamym z istniejącymi. Nowe gzymsy wykonać z drewna C24 o wilgotności max. 18%. Elementy gzymsu należy zapobiegawczo nasycić preparatem np. Fobos M-4 lub produktem równoważnym, przeznaczonym dla ochrony przed zagrzybieniem i owadami. Jako warstwę wykończeniową należy zastosować dwie warstwy np. Remmers HK-Lasur bądź produkt równoważny. Proponowany kolor - heban. Kolorystykę uzgodnić z Biurem Konserwatora Zabytków.

Obróbkę blacharską gzymsu wymienić na nową z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm.

21.5 Renowacja żaluzji drewnianych

Prace konserwatorskie przy elementach drewnianych polegać będą przede wszystkim na scaleniu kolorystycznym i fakturowym powierzchni drewnianych, zarówno pod względem konstrukcyjnym, fakturowym jak i kolorystycznym. Należy zdemontować



żaluzje w celu przeprowadzenia prac remontowych. Prace należy prowadzić w warunkach warsztatowych. Kolor żaluzji drewnianych przyjąć zgodny ze stanem historycznym. Proponowany kolor - heban. Kolorystykę należy skonsultować z Biurem Konserwatora Zabytków.

Żaluzje należy oczyścić z warstw starej farby oraz innych środków - np. metodą opalania lub wysokowydajnym preparatem rozpuszczającym np. RD-Decap Eco firmy Noxan lub produktem równoważnym. Należy oczyścić powierzchnie preparatem czyszcząco-odtłuszczającym, świeżą wodą lub benzyną lakową. Następnie skleić popękane i rozklejone elementy klejem skórnym, zgodnie z tradycyjną technologią stolarską. Elementy mocno skorodowane należy wymienić na elementy tożsame z pierwotnymi. Wszystkie ubytki i szczeliny uzupełnić materiałem drewnym zbliżonym wyglądem oraz właściwościami (kolorem, gatunkiem drewna, usłojeniem oraz wilgotnością). Uzupełnić ubytki poprzez flekowanie z użyciem odpowiedniego materiału drzewnego dobranego pod względem gatunku drewna i usłojenia. Należy uzupełnić drobne ubytki drewna odpowiednio dobranymi kitami drewnopodobnymi np. SYNTILOR BLANCHON firmy SYNTILOR lub produktem równoważnym. Żaluzje poddane renowacji ponownie zamontować w miejscach ich pierwotnego eksponowania.

21.6 Remont powierzchni tynkowanych – cokół

• Przygotowanie podłoża

Należy zdemontować wszystkie obce elementy przy cokole, takie jak: haki, śruby, gwoździe. Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy zabezpieczyć i zmagazynować.

Należy zwrócić uwagę, aby nie usunąć ważnych elementów znajdujących się przy strefie cokołowej budynku np. znaków geodezyjnych osnowy wysokościowej tj. repery itp.

Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy skuć głuche i odspojone fragmenty tynków. Następnie należy przystąpić do zmycia strefy cokołowej wodą pod ciśnieniem. Podłoże powinno być mocne, oczyszczone z kurzu, brudu, wykwitów i resztek powłok malarskich.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
14-



- **Dezynfekcja**

Należy przeprowadzić dezynfekcję aktywnie biologicznym preparatem do usuwania grzybów i glonów preparatem np. Optogrunnt Fungith lub produktem równoważnym.

- **Gruntowanie**

Naprawę ubytków partii tynków należy wykonać wodnym preparatem np. Optogrunnt AquaForte lub równoważnym – preparatem wzmacniającym podłoże i poprawiającym proces wiązania kolejnych warstw.

- **Obrzutka**

Należy zastosować zaprawę szczerpną zawierającą spoiwo odporne na obecność soli budowlanych np. Optosan HSB lub produkt równoważny. Należy wykonać do 50% powierzchni muru.

- **Tynki wyrównawcze**

Tynki wyrównawcze mogą okazać się konieczne w przypadku, gdy zostawione stare tynki wykazują zbyt duże nierówności lub wręcz wypłukania. Należy przekryć je tylko cienkowarstwową gładzią tynkarską nakładaną jedynie na 2-3 mm. Gładź może być zakładana kilkukrotnie, lub można wybrać rodzaj szpachli o większej tolerancji na grubość.

Proponowane produkty:

- np. Optosan HaftPutz – biała, wapienno-cementowa średnioziarnista zaprawa wyrównawcza o wysokiej przyczepności,
- np. Optosan UniversalPutz – biały wapienno-cementowy zbrojony mikrowłóknami tynk wyrównawczy o podwyższonej wytrzymałości i bardzo wysokiej przyczepności.

- **Tynki nawierzchniowe**

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe oraz technologiczne w zależności od rodzaju podłoża. W przypadku pozostawienia części starych tynków, końcowa gładź musi mieć większą elastyczność oraz przyczepność, uwzględniającą różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków. Niezależnie jednak od stopnia wymiany tynków musi być spełniony warunek wysokiej paroprzepuszczalności.

Należy zastosować:

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 323



- cienkowarstwowy tynk np. Trass Feinputz firmy Optolith uziarnienie 0,6 mm,
- cienkowarstwowy tynk np. UniversalPutz firmy Optolith uziarnienie do 1,0 mm,
- tynk np. RenoPutz firmy Optolith uziarnienie do 2,0 mm.

Na etapie wykonawczym należy przedstawić próbki uziarnienia do akceptacji przez Biuro Konserwatora Zabytków.

• Farby elewacyjne

Wybrana farba musi odpowiadać charakterowi budynku, przy jednoczesnym spełnieniu warunku wysokiej paroprzepuszczalności i odporności na agresywne warunki zewnętrzne, przede wszystkim intensywne deszcze.

Należy zastosować grunt pod farby silikatowe w celu wzmocnienia i ujednoczenia chłonności podłoża np. Optogrunnt SiliMal lub produkt równoważny.

Proponowane farby mineralne lub produkty równoważne:

- np. Optomal Silisan Plus – jednoskładnikowa farba oparta na zolu krzemianowym; zachowująca charakter i cechy paroprzepuszczalności farby silikatowej.

UWAGA: Doboru kolorystyki oraz uziarnienie szpachłówki należy dokonać na etapie wykonawstwa, po uprzednim przygotowaniu próbek kolorystycznych i uzyskaniu akceptacji ze strony Biura Konserwatora Zabytków.

Np. Optolith Professionelle Bauprodukte 1183 lub 1173

21.7 Renowacja stolarki drzwiowej

• Renowacja drzwi drewnianych

Prace konserwatorskie przy elementach drewnianych opierać się będą przede wszystkim na scaleniu kolorystycznym i fakturowym powierzchni drewnianych, zarówno pod względem konstrukcyjnym, fakturowym jak i kolorystycznym. Należy zdemonstować skrzydła zewnętrzne w celu przeprowadzenia prac remontowych. Prace należy prowadzić w warunkach warsztatowych, a otwór po stolarce zabezpieczyć tak, aby nie powstały żadne zacieki itp. Kolor stolarki przyjąć zgodny ze stanem historycznym. Proponowany kolor stolarki – heban. Kolorystykę stolarki należy skonsultować z Biurem Konserwatora Zabytków.

Stolarkę należy oczyścić z warstw starej farby oraz innych środków - np. metodą opalania lub wysokowydajnym preparatem rozpuszczającym np. RD-Decap Eco firmy



Noxan lub produktem równoważnym. Należy oczyścić powierzchnie preparatem czyszcząco-odtłuszczającym, świeżą wodą lub benzyną lakową. Następnie skleić popękane i rozklejone elementy klejem skórnym, zgodnie z tradycyjną technologią stolarską. Wszystkie ubytki i szczeliny uzupełnić materiałem drzewnym zbliżonym wyglądem oraz właściwościami (kolorem, gatunkiem drewna, usłojeniem oraz wilgotnością). Uzupełnić ubytki poprzez flekowanie z użyciem odpowiedniego materiału drzewnego dobranego pod względem gatunku drewna i usłojenia. Należy uzupełnić drobne ubytki drewna odpowiednio dobranymi kitami drewnopodobnymi np. SYNTILOR BLANCHON firmy SYNTILOR lub produktem równoważnym. Skrzydła poddane renowacji ponownie zamontować w miejscach ich pierwotnego eksponowania. Prace konserwatorskie przy ościeżnicach należy przeprowadzać na terenie budowy, bez ich demontażu.

**Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić
w naturze.**

- **Okucia**

Należy poddać czyszczeniu istniejące okucia (klamki, szyldy, itp.). Elementy mosiężne oczyścić np. przy użyciu sody oczyszczonej. W przypadku braku istniejących okuć należy zamontować odlewy mosiężne. Wzór, kolor, wymiary należy skonsultować z Biurem Konserwatora Zabytków.

21.8 Renowacja elementów metalowych - krzyż na wieży

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich należy sporządzić dokumentację fotograficzną obrazującą dokładny stan zachowania elementów stalowych – krzyża na wieży. Z uwagi na widoczny przechyl istniejącej konstrukcji mocowania, należy ją wymienić na nową - o przekroju tożsamym z istniejącym, z drewna impregnowanego. Krzyż należy poddać renowacji i ponownie zamontować na nowej podkonstrukcji. W celu doboru koloru pokrycia malarskiego należy wykonać próbę kolorystyki, do weryfikacji z Biurem Konserwatora Zabytków.

Ze względu na brak dostępu do hełmu wieży, dokładne wymiary krzyża należy zweryfikować na terenie budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
ul. Rewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
14.



22. Zastosowane materiały

Należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881). Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania są wyroby właściwie oznaczone znakiem CE lub znakiem budowlanym „B”, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wydano certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą.

23. Uwagi końcowe

Całość wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz inspektora nadzoru budowlanego.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczątką/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	<u>mgr inż. arch. Dominika Włodarek</u> Upewnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA upr. nr 14/WPOKK/2022	<u>mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska</u> upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr czł. WP-1458 nr upr. 14/WPOKK/2022

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

53-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr	Opis rysunku	Skala
INWENTARYZACJA		
I-01	Elewacja południowa i wschodnia – inwentaryzacja	1:100
I-02	Elewacja północna i zachodnia – inwentaryzacja	1:100
I-03	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100
PROJEKT		
A-01	Elewacja południowa i wschodnia – projekt	1:100
A-02	Elewacja północna i zachodnia – projekt	1:100
A-03	Rzut dachu – projekt	1:100
A-04	Detal „A” - projekt	1:10

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -



ELEWACJA POŁUDNIOWA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK

BRAK DOSTĘPU

ELEWACJA WSCHODNIA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK






BRAK DOSTĘPU

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



 POZA ZAKRESEM

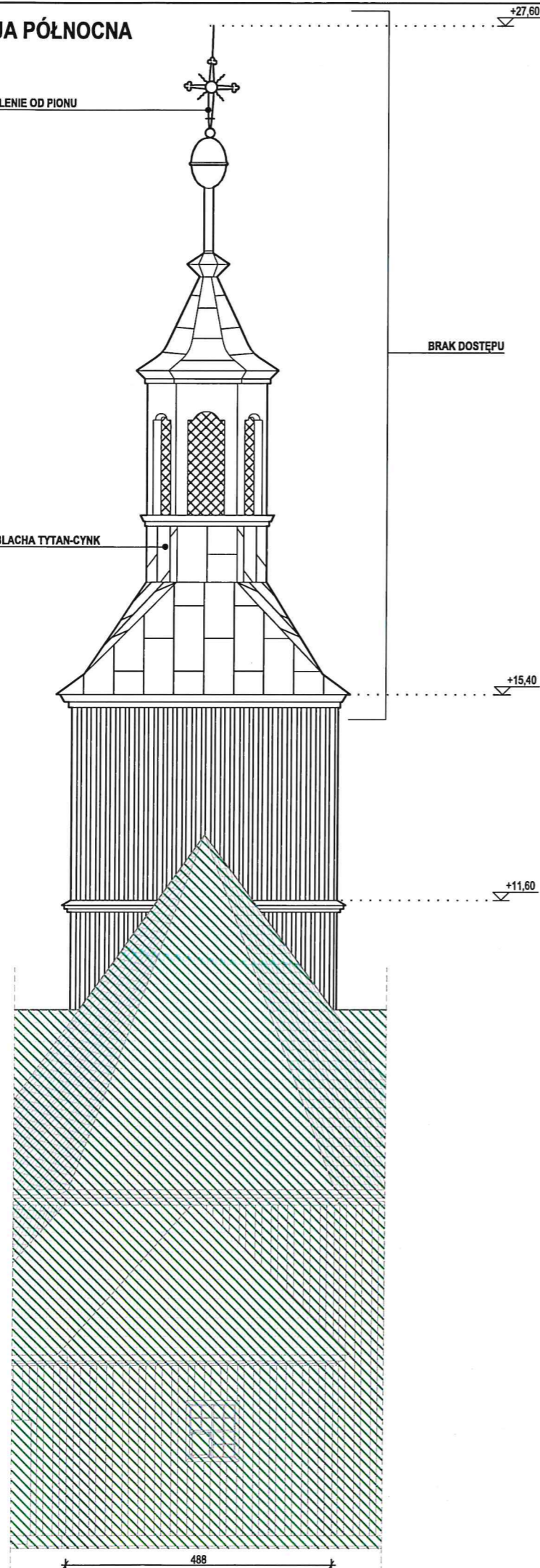
STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ ELEWACJI WIEŻY KOŚCIOŁA W ŻABNIE Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				SKALA:
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				1:100
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA				1:100
PROJEKTANT (architektura)	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PDPIS	NR RYS.:
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	22.09.2023		I-01
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	22.09.2023		

ELEWACJA PÓŁNOCNA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

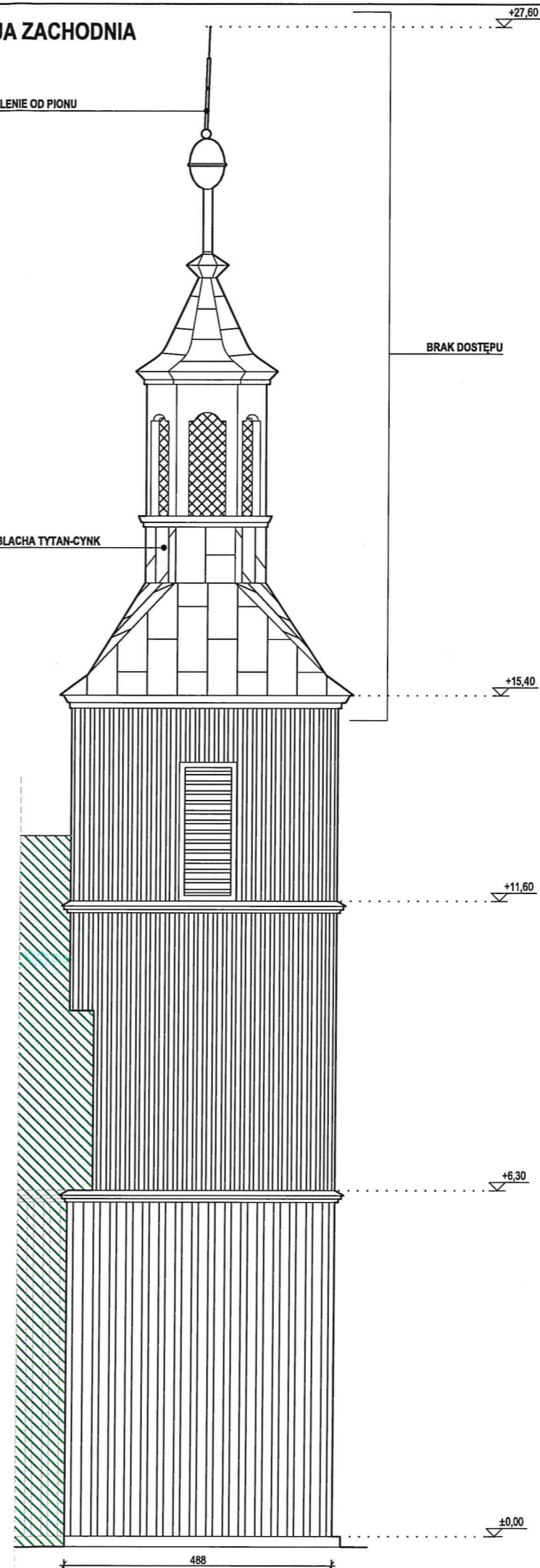
ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK



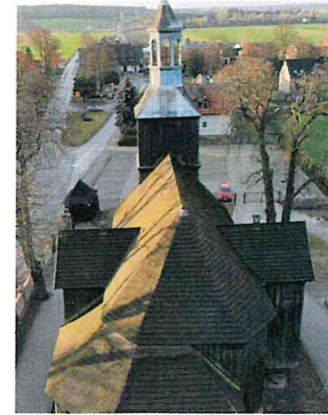
ELEWACJA ZACHODNIA

WIDOCZNE ODCHYLENIE OD PIONU

ZDEGRADOWANA BLACHA TYTAN-CYNK








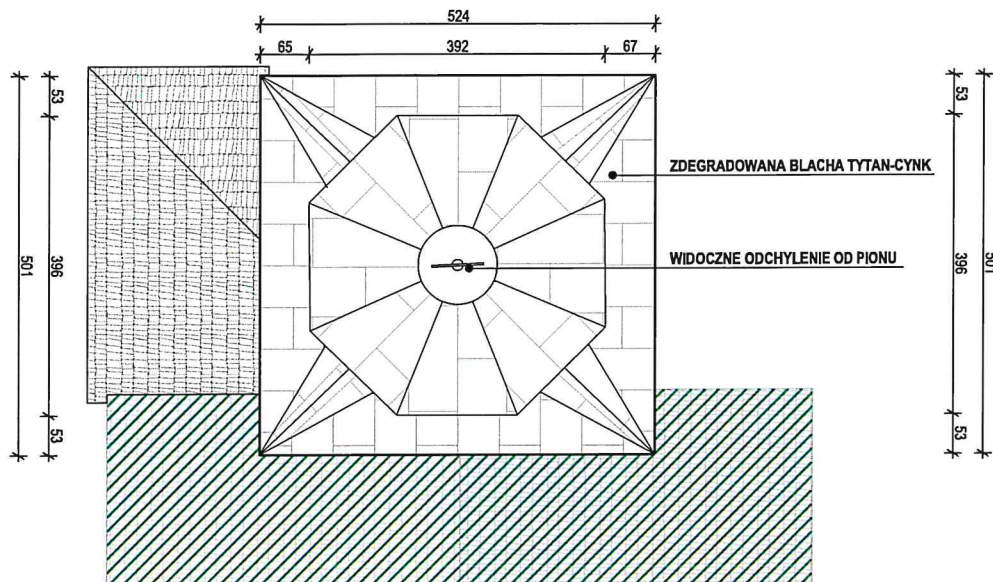
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



 POZA ZAKRESEM

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ ELEWACJI WIEŻY KOŚCIOŁA W ŻABNIE Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA: 1:100
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	NR RYS.: I-02
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	22.09.2023		
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korcińska	14/WPOKK/2022	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	22.09.2023		



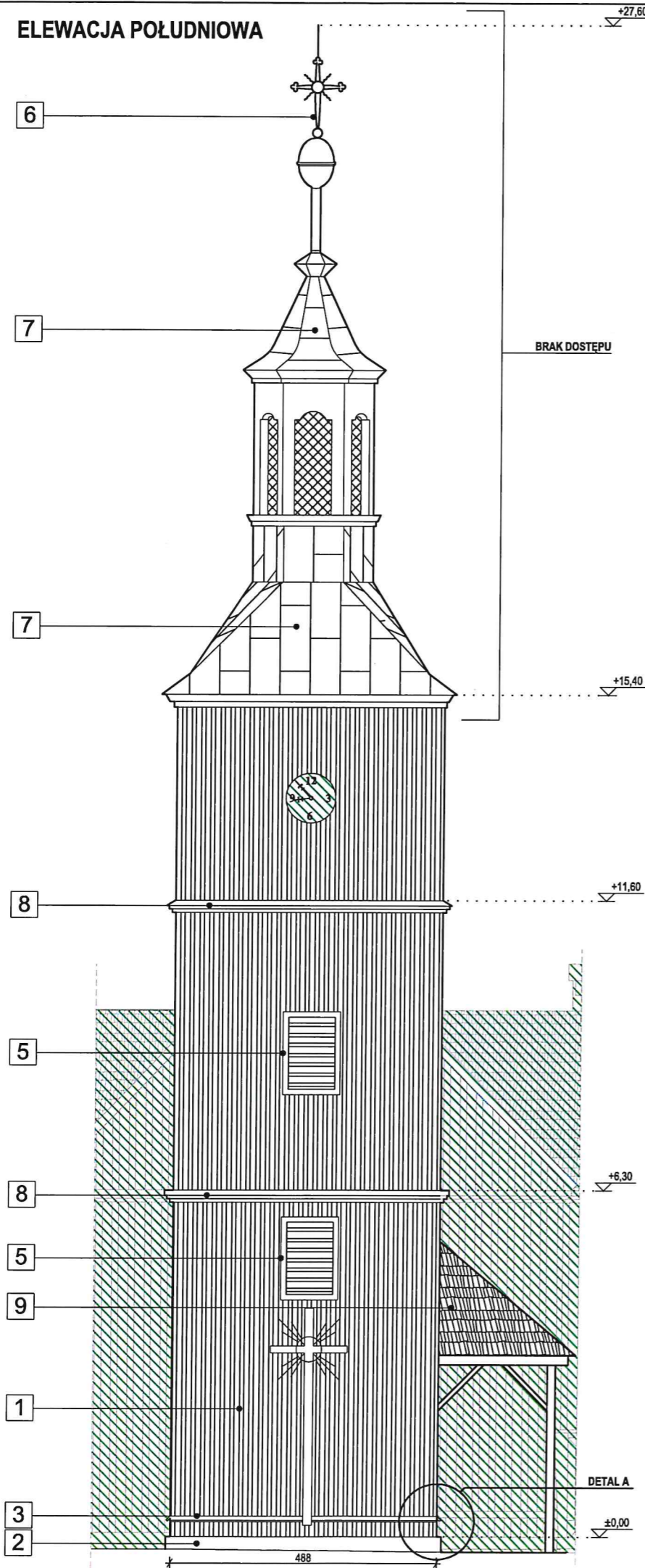
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



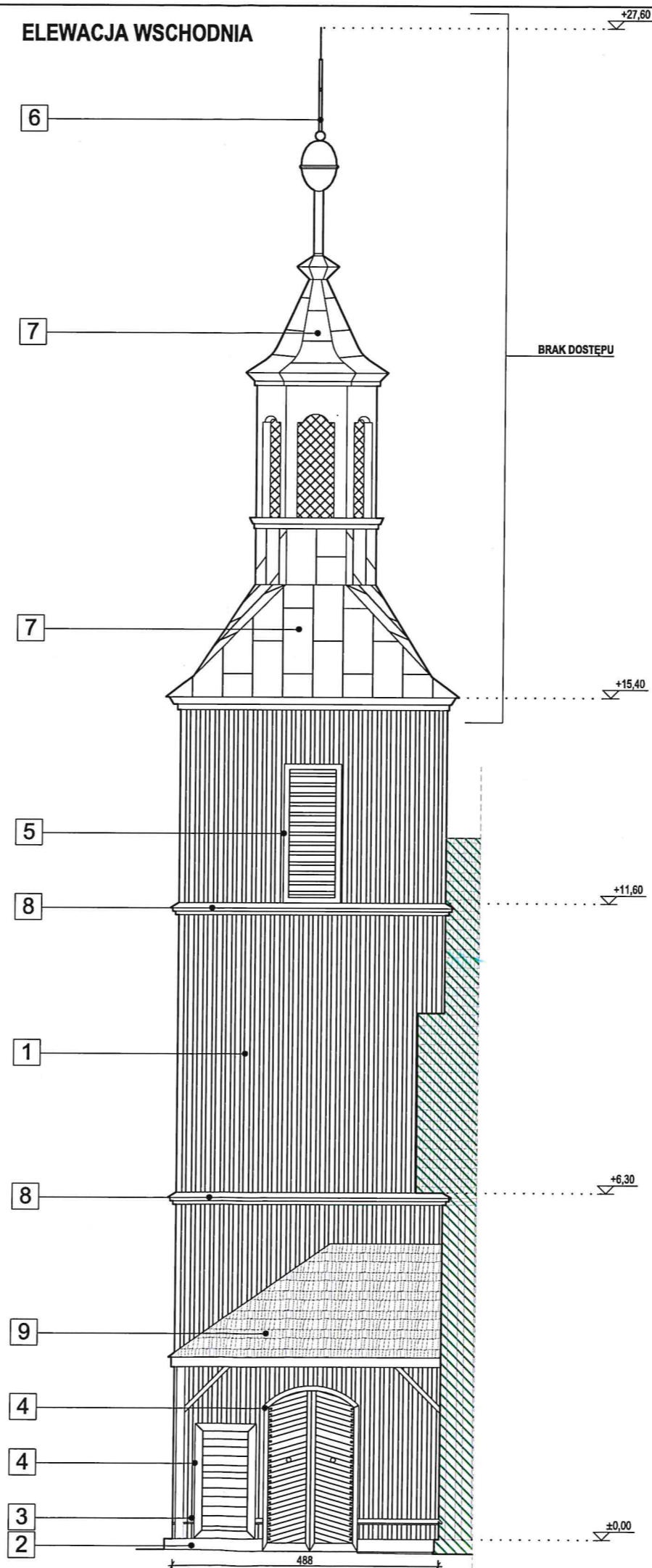
STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					SKALA:
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ ELEWACJI WIEŻY KOŚCIOŁA W ŻABNIE Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				1:100
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA				NR RYS.: I-03
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	22.09.2023	<i>[Signature]</i>	
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska	14/WPOKK/2022	22.09.2023	<i>[Signature]</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisecka	-	22.09.2023	<i>[Signature]</i>	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Złomek	-	22.09.2023	<i>[Signature]</i>	
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	22.09.2023	<i>[Signature]</i>	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA:

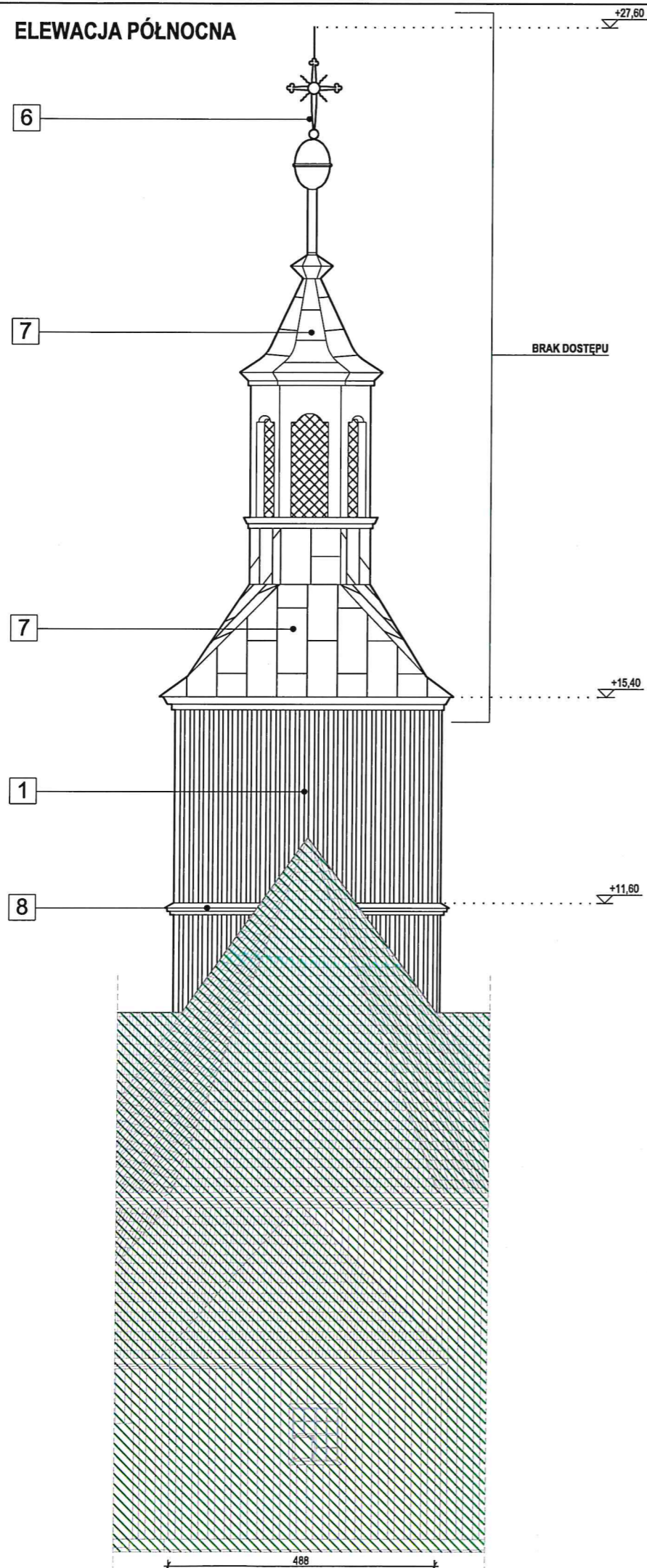
- 1. Powierzchnie drewniane**
 - usunięcie uszkodzonych partii drewna
 - uzupełnienie osłabionych powierzchni drewnianych
 - wymiana wypaczonych elementów deskowania
 - impregnacja powierzchni drewnianych
 - kolor tożsamy z istniejącym - heban
- 2. Powierzchnie tynkowane - cokół**
 - do renowacji
- 3. Okapnik**
 - nowoprojektowany drewniany
 - wykonanie pod kątem 45°, na wysokości ok. 70 cm od gruntu
 - kolor tożsamy z kolorem elewacji - heban
- 4. Stolarka drzwiowa**
 - do renowacji
 - kolor tożsamy z istniejącym - heban
- 5. Żaluzje drewniane**
 - do renowacji
 - kolor tożsamy z istniejącym - heban
- 6. Krzyż**
 - do renowacji i ponownego montażu na nowej podkonstrukcji
- 7. Pokrycie dachowe**
 - pokrycie helmu wieży nową blachą tytan-cynk, gr. 0,6 mm
- 8. Gzyms**
 - do renowacji
- 9. Zadaszenie nad wejściem**
 - pokrycie dachu do wymiany
 - elementy konstrukcyjne (słup, miecze) do oczyszczenia i zaimpregnowania

POZA ZAKRESEM

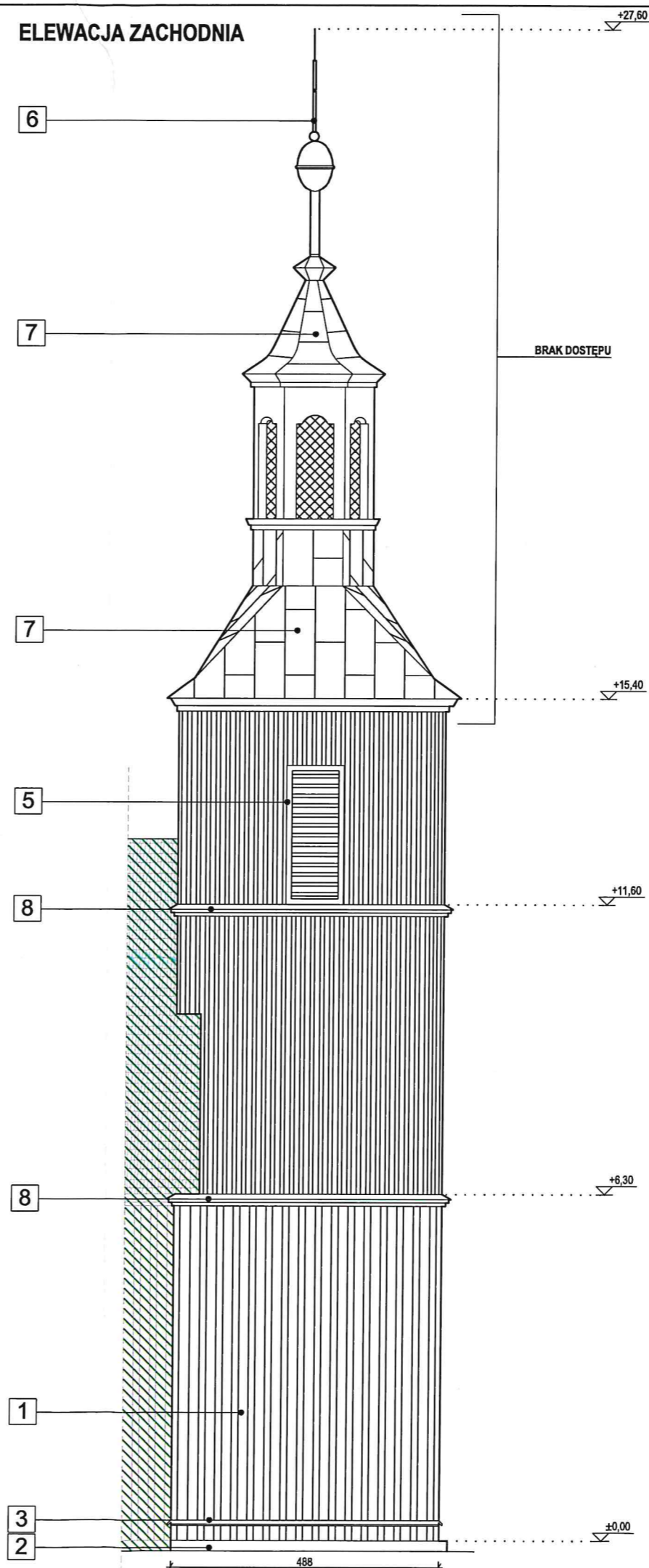
**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
 63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
 tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ ELEWACJI WIEŻY KOŚCIOŁA W ŻABNIE Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA WSCHODNIA, DETAL - PROJEKT				1:100
PROJEKTANT (architektura)	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	NR RYS.: A-01
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Klaudia Laokadia Korecińska	14/WPOKK/2022	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	inż. arch. ...	-	22.09.2023		

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA:

1. Powierzchnie drewniane

- usunięcie uszkodzonych partii drewna
- uzupełnienie osłabionych powierzchni drewnianych
- wymiana wypaczonych elementów deskowania
- impregnacja powierzchni drewnianych
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

2. Powierzchnie tynkowane - cokół

- do renowacji

3. Okapnik

- nowoprojektowany drewniany
- wykonanie pod kątem 45°, na wysokości ok. 70 cm od gruntu
- kolor tożsamy z kolorem elewacji - heban

4. Stolarka drzwiowa

- do renowacji
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

5. Żaluzje drewniane

- do renowacji
- kolor tożsamy z istniejącym - heban

6. Krzyż

- do renowacji i ponownego montażu na nowej podkonstrukcji

7. Pokrycie dachowe

- pokrycie helmu wieży nową blachą tytan-cynk, gr. 0,6 mm

8. Gzyms






- do renowacji

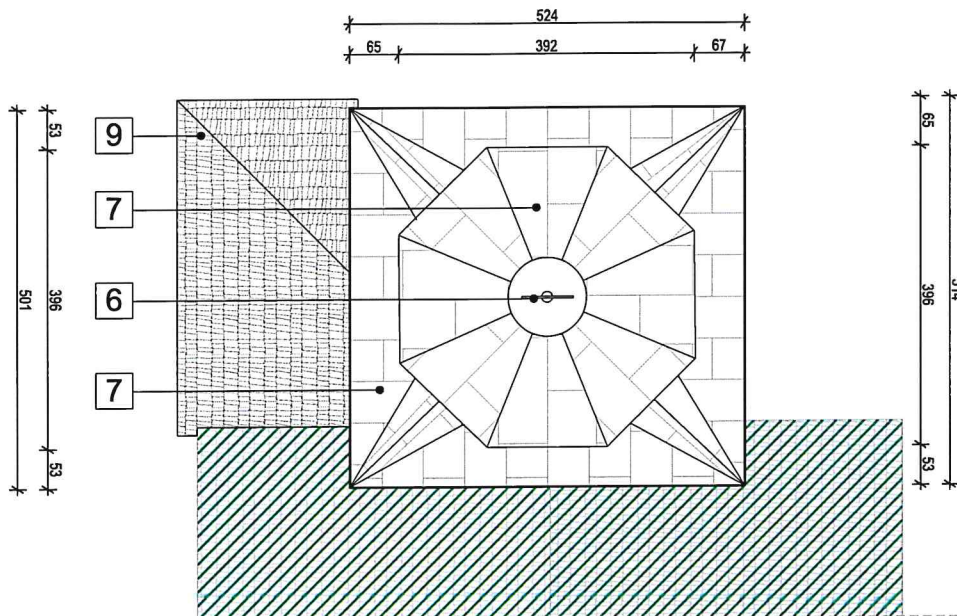
9. Zadaszenie nad wejściem

- pokrycie dachu do wymiany
- elementy konstrukcyjne (słup, miecze) do oczyszczenia i zaimpregnowania

 POZA ZAKRESEM

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ ELEWACJI WIEŻY KOŚCIOŁA W ŻABNO Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKT				1:100
PROJEKTANT (architektura)	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	NR RYS.: A-02
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr Inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr Inż. arch. Karolina Lisiecka	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr Inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	Inż. arch.	-	22.09.2023		



LEGENDA:

6. Krzyż
- do renowacji i ponownego montażu na nowej podkonstrukcji
7. Pokrycie dachowe
- pokrycie helmu wieży nową blachą tytan-cynk, gr. 0,6 mm
9. Zadaszenie nad wejściem
- pokrycie dachu do wymiany - elementy konstrukcyjne (słup, miecze) do oczyszczenia i zaimpregnowania

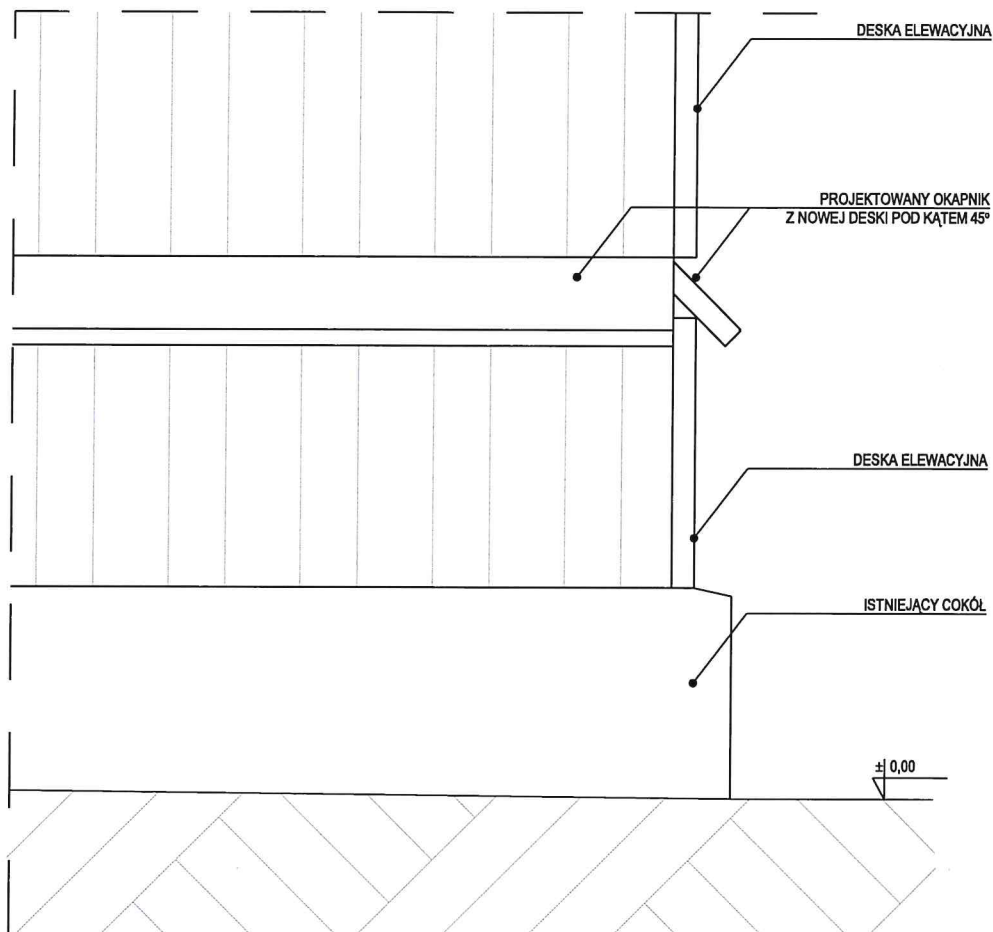


POZA ZAKRESEM


**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519						
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ ELEWACJI WIEŻY KOŚCIOŁA W ŻABNIE Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica					
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					SKALA:
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU - PROJEKT					1:100
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	NR RYS.	
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	22.09.2023		A-03	
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Klaudja Leokadia Koracińska	14/WPOKK/2022	22.09.2023			
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Karolina Lisiecka	-	22.09.2023			
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Mikołaj Złomek	-	22.09.2023			
OPRACOWANIE	inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	22.09.2023			

DETAL "A" - SZCZEGÓŁ WYKONANIA COKOŁU W OBRĘBIE WIEŻY



STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

<p align="center">P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski ul. Ostrów Tumski 14, 61-109 Poznań; tel.: 513-970-723, 577-888-519</p>					
INWESTYCJA (NAZWA, ADRES):	<p align="center">REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE</p> <p align="center">Żabno 84, 63-112 Żabno dz. ewid. nr 129, obręb Żabno, gmina Brodnica</p>				
TYTUŁ OPRACOWANIA:	<p align="center">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>			SKALA:	<p align="center">1:10</p>
TYTUŁ RYSUNKU:	<p align="center">DETAL "A" - PROJEKT</p>				
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	NR RYS.:
PROJEKTANT (architektura)	mgr Inż. arch. Dominika Włodarek	1/WPOKK/2013	22.09.2023		<p align="center">A-04</p>
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr Inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska	14/WPOKK/2022	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr Inż. arch. Karolina Ljalecka	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	mgr Inż. arch. Mikołaj Ziomek	-	22.09.2023		
OPRACOWANIE	Inż. arch. Aleksandra Jabłońska	-	22.09.2023		

P.W.N.



PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY

MARCIN CHMIELEWSKI

UL. OSTRÓW TUMSKI 14, 61-109 POZNAŃ

TEL. 577-888-519, 783-117-404

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I ELEWACJI

WIEŻY ORAZ ZADASZENIA NAD GŁÓWNYM WEJŚCIEM KOŚCIOŁA

PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE

Inwestor: Parafia pw. św. Jakuba Apostoła w Żabnie
Żabno 84, 63-112 Żabno

Adres inwestycji: 63-112 Żabno
Gmina Brodnica, obręb Żabno

Kategoria obiektu: X

Działka Nr. 129

Identyfikator działki: 302601_2.0012.129

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża architektoniczno-budowlana

	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>NR UPRAWNIENI</i>	<i>PODPIS</i>
<i>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK</i>	<i>1/WPOKK/2013</i>	
<i>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA</i>	<i>14/WPOKK/2022</i>	
<i>OPRACOWANIE</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. KAROLINA LISIECKA</i>	-	
<i>OPRACOWANIE</i>	<i>MGR INŻ. ARCH. MIKOŁAJ ZIOMEK</i>	-	
<i>OPRACOWANIE</i>	<i>INŻ. ARCH. ALEKSANDRA JABŁOŃSKA</i>	-	

data opracowania: 22 września 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
1.1. Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych	3
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	4
1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania	4
1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	7
1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	7
1.7. Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych	8
PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	11

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



<i>rodzaj zagrożeń</i>	<i>miejsce i czas występowania zagrożenia</i>	<i>skala zagrożenia</i>
praca z użyciem narzędzi niebezpiecznych	cała strefa robót budowlanych	średnie
zawalenie się obiektów i materiałów	strefa rozbiórek	duże
	strefa wykonywania prac budowlanych	średnie
	strefa rozładunku i składowania materiałów	średnie
wypadki komunikacyjne	strefa drogi dojazdowej	średnie
	strefa poruszania się pojazdów budowy	średnie
hałas	cała strefa robót budowlanych	średnie
rozlanie się materiałów niebezpiecznych	miejsce składowania materiałów niebezpiecznych	małe
pożar	cała strefa robót budowlanych	średnie

Przy wykonywaniu robót trzeba zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z prowadzenia prac budowlanych polegających na wszelkich pracach rozbiórkowych.

Prace na wysokości należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszelkie prace budowlane przy istniejących elementach budynku należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
53-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



- **Rusztowania i ruchome podest robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

- **Roboty na wysokości**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości powyżej 1,0 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Pomosty robocze wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
- 14 -

- **Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne**

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Połączenia przewodów



elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Miejsca wykonywania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

- **Maszyny i urządzenia techniczne**

Maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane, obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przystępujący do robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP. Dokładnie należy wytłumaczyć technologię i kolejności wykonywanych robót oraz metody zabezpieczeń.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego



**zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających
bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką
ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Należy stworzyć bezprzeszkodową drogę ewakuacji; wygrodzić teren prac budowlanych, zwłaszcza z uwzględnieniem utrzymania czynnego obiektu; oraz wygrodzić miejsce do składowania materiałów z rozbiórki.

UWAGA: Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 z 2003 r. poz. 401).

Należy stworzyć bezprzeszkodową drogę ewakuacji; wygrodzić teren prac budowlanych, zwłaszcza z uwzględnieniem utrzymania czynnego obiektu; oraz wygrodzić miejsce do składowania materiałów z rozbiórki.

UWAGA: Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47 z 2003 r. poz. 401).

1.7. Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych

Rozbiórka obiektów budowlanych metodą tradycyjną

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektu architektoniczno-budowlanego.
2. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:
 - zapoznać z projektem robót rozbiórkowych,
 - poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót,
 - wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: hełmy ochronne, rękawice, szelki bezpieczeństwa itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (w miarę możliwości) jeżeli nie będzie chwilowo takiej możliwości należy oznakować trasę danej instalacji.
4. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr – jest zabronione.
5. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
6. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach – jest zabronione.
7. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
8. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
9. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
10. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
11. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnicę lub rynny spustowe.
12. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
13. Opuszczanie i gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
14. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
15. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
16. Przy zakładaniu liny – należy pracowników zabezpieczyć przed spadaniem przypadkowo strąconych cegieł lub gruzu.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (51) 28 37 001 fax (51) 28 29 321



17. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, płytach balkonowych, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
18. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0 m. Przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
19. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione.

	Imię i nazwisko, numer uprawnień	Pieczątką/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. DOMINIKA WŁODAREK upr. nr 1/WPOKK/2013	<u>mgr inż. arch. Dominika Włodarek</u> Uprawnienia budowlane w specj. arch. do projektowania bez ograniczeń nr upr. 1/WPOKK/2013 nr Izby WP-1031
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA LEOKADIA KORECIŃSKA upr. nr 14/WPOKK/2022	<u>mgr inż. arch. Klaudia Leokadia Korecińska</u> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr czł. WP-1458 nr upr. 14/WPOKK/2022

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
53-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321



*PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH ELEWACJI, POKRYCIA DACHU, STOLARKI
BUDOWLANEJ ORAZ W ZAKRESIE WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTÓW
KOSCIOLA PW. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA W ŻABNIE*



**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

Opracowanie:
Ludwik Rumiński,
nr dyplomu 1400/179588/2015

Toruń/ Poznań kwiecień 2023

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. RODZAJ OBIEKTU

Kościół nieorientowany, wieżowy, drewniany o konstrukcji sumikowo-łąkowej. Wzniesiony na planie krzyża łacińskiego z wielobocznie zamkniętym prezbiterium. Od strony południowej do korpusu dostawiona trójkondygnacyjna wieża zakończona latarnią i ostrosłupowym hełmem. Oszalowanie z desek pionowe z drewna iglastego prawdopodobnie modrzewiowego lub świerkowego. Dach korpusu wraz z prezbiterium kryty gontem, wieża natomiast blachą.

1.2. LOKALIZACJA

Żabno 84, 63-112 Brodnica

1.3. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. Wielkopolskiego wpisem 2430/A. z 1932 roku.

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

wizja lokalna

dokumentacja fotograficzna (Ludwik Rumiński)

2.2. ZLECAJĄCY

P.W.N. Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Marcin Chmielewski

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
53-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

2.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich ceglanej elewacji, zachowanej stolarki drzwiowej a także wykonanie izolacji fundamentów.

3.0 ZAŁOŻENIA PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH

Głównym celem planowanych działań konserwatorskich jest zatrzymanie postępujących procesów degradacji wraz z utrwaleniem substancji zabytkowych a w szczególności przywróceniu walorów estetycznych. Przede wszystkim dotyczy to doprowadzenia obiektu do dobrego stanu technicznego oraz zabezpieczenie przed niszczącym działaniem czynników atmosferycznych.

W tym celu podjęte zostaną działania budowlane i konserwatorskie służące usunięciu biologicznych czynników destrukcji, zanieczyszczeń powierzchniowych, wzmocnieniu i stabilizacji osłabionych partii elewacji, uzupełnienie ubytków i odtworzenie zniszczonych elementów.

Wszelkie prace uwzględnione w programie konserwatorskim należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Wszelkie zmiany technologii i techniki mogące pojawiać się na etapie wykonawczym należy uzgadniać z WKZ w Poznaniu.

4.0 OPIS FORMALNY ORAZ STAN ZACHOWANIA

Budowla drewniana, nieorientowana, wzniesiona na planie krzyża łacińskiego. Korpus zamknięty od strony północnej wielobocznym prezbiterium. Od południa dostawiona trójkondygnacyjna wieża. Wieża na planie kwadratu przechodzącego w wyższej części w ośmiobok. Korpus główny kryty dachem dwuspadowym, prezbiterium zaś wielopołaciowym. Pokrycie dachu stanowi gont. Wieża dachem czterospadowym przechodzącym w latarnię zwieńczoną metalowym, ostrosłupowym hełmem z latarnią zakończoną krzyżem. Z pominięciem ściany południowej, na pozostałych ścianach wieży znajdują się otwory okienne przesłonięte drewnianymi żaluzjami. Na wieży od strony południowej umieszczono zegar.

Konstrukcja ścian sumikowo-łatkowa, obicie ścian stanowią pionowo ułożone deski świerkowe lub modrzewiowe. Ściany posadowione zostały na kamiennej, otynkowanej wtórnie podwalinie.

Wejście do kruchty znajduje się od strony południowo - wschodniej z boku wieży pod zadaszeniem. W połowie XX wieku przedłużono prezbiterium, dostawiając zakrystię. Artykulację poziomą na elewacji stanowi gzyms podokapowy, kontynuujący swój bieg na ścianach wieży. Dodatkowo wydzielający poszczególne jej kondygnacje Powierzchnie deskowania tylko miejscami pokryte powłokami zabezpieczającymi. Na większości powierzchni drewno pozostaje surowe. Wewnątrz jednolite wyposażenie późnobarokowe z około 1790 r. oraz polichromia ze scenami Wniebowzięcia NMP i muzykujących aniołów z 1956 r. wykonana przez Teodora Szukałę.

Ogólny stan zachowania drewnianej konstrukcji jest niezadowolający. Elewacja budynku jest utrzymana w złym stanie estetycznym. Wynika to z niedostatecznej ochrony i zabezpieczenia obiektu, a także późniejszych błędów technologicznych oraz brakiem bieżących napraw. W partii przyziemia i posadowienia kościoła widoczne znacznie zawilgocenie oraz korozja biologiczna widoczna w partii przyziemia, ale również w okolicach wieży oraz powyżej gzymsu. Nieszczelność skorodowanego poszycia dachu oraz rynien odprowadzających wody opadowe spowodowała duże zawilgocenie drewna, jego miejscową deformację oraz była czynnikiem inicjującym procesy rozkładu materiału konstrukcyjnego. Na powierzchni ścian widoczne ubytki, złuszczenia, miejscowe przetarcia oraz zmiany kolorystyki wynikające z charakterystyki drewna oraz wpływu warunków atmosferycznych. Oszalowanie z desek w dolnych partiach widocznie zdegradowane, z licznymi ubytkami materiału konstrukcyjnego oraz widocznymi wadami drewna (sęki), miejscami zachowały się pozostałości powłok wykańczających. Kamienna podwalina, wtórnie przesłonięta cementową opaską nosi liczne ślady wysoleń i odspojień.

Stolarka okienna w większości została wymieniona na nową. W części korpusu zamontowano okna krosnowe, drewniane, ujęte w prostokątną, pozbawioną podziałów opaskę. W części prezbiterium zachowały się pierwotne okna, konstrukcja krosien jest w tym przypadku stalowa. Okna szklone szybą dekoracyjną, widocznie miejscowe ubytki kitu mocującego. Powierzchnia okien pokryta warstwami farby olejnej w brązowej kolorystyce.

W obrębie budynku kościoła zachowały się drzwi główne, prowadzące do prezbiterium oraz drzwi w zachodniej części transeptu. Wykonane zostały z drewna iglastego, prawdopodobnie na przełomie XIX/XX wieku. Są to drzwi ramowe, których wypełnienie stanowią deszczułki ułożone w jodełkę. Stolarka drzwiowa w obrębie transeptu w bardzo złym stanie technicznym oraz estetycznym. Wymagana jest jej wymiana. Analogiczną sytuacją dotyczy drzwi prowadzących do zakrystii.

Drzwi główne kwalifikują się do przeprowadzenia prac konserwatorskich, obecnie pokryte są lakierobejcą. Konstrukcja wymaga wzmocnienia, dolne części ramiaka wyraźnie zdegradowane z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi. Mechanizmy klamek oraz zamku nadają się do czyszczenia i konserwacji. Dodatkowo widoczne są liczne uszkodzenia mechaniczne oraz ubytki powłoki z lakierobejcy. Próg nosi wyraźne ślady użytkowania. W obecnym stanie nadaje się do wymiany.

Okładzina z gontu nosi liczne oznaki korozji biologicznej, ubytki w strukturze samego drewna oraz poluzowane elementy drewniane. Drewno częściowo zdeformowane, z pęknięciami i ubytkami, gzyms podokapowy miejscami zdeformowany i mocno pociemniały. Jej stan zachowania kwalifikuje ją do wymiany.

5.0 PROPONOWANY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

5.1 ELEWACJA

1. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej obrazującej dokładny stan zachowania przed przystąpieniem do prac konserwatorskich.
2. Usunięcie przyczyn zawilgocenia i opasek cementowych w patii przyziemia. Usunięcie skorodowanych gwoździ. Jeśli projekt budowlany uwzględnia wykonanie nowych obróbek blacharskich należy usunąć stare, nie nadające się do dalszego wykorzystania.
3. Dezynfekcja partii muru po usunięciu porostów i mchów. Proponuje się zastosowanie preparatu Biotin R, 2 – 5 % w rozpuszczalniku organicznym.
4. Usunięcie cementowych tynków w partii cokołowej, w tym napraw lokalnych z powierzchni kamiennej podwaliny, pochodzących z niewłaściwych napraw ubytków.
5. Usunięcie luźnych i zdegradowanych uzupełnień drewna o nieodpowiednich właściwościach technologicznych i estetyce.
6. Wykonanie ewentualnych przemurowań i spoinowań w obrębie kamiennej podwaliny.
7. Przeprowadzenie zabiegu dezynfekcji powierzchni elewacji przez natrysk preparatem biobójczym (np. 1,5% roztworem Preventolu RI 80, BFA Remmers, Algicid Keim lub równoważnym) miejsc porażonych mikroflorą (gzymsy, obszary zawilgacane wodami opadowymi i itp.) W przypadku występowania żerowisk owadów, wykonać impregnację preparatem owadobójczym np. ALTAX HYLOTOX

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE

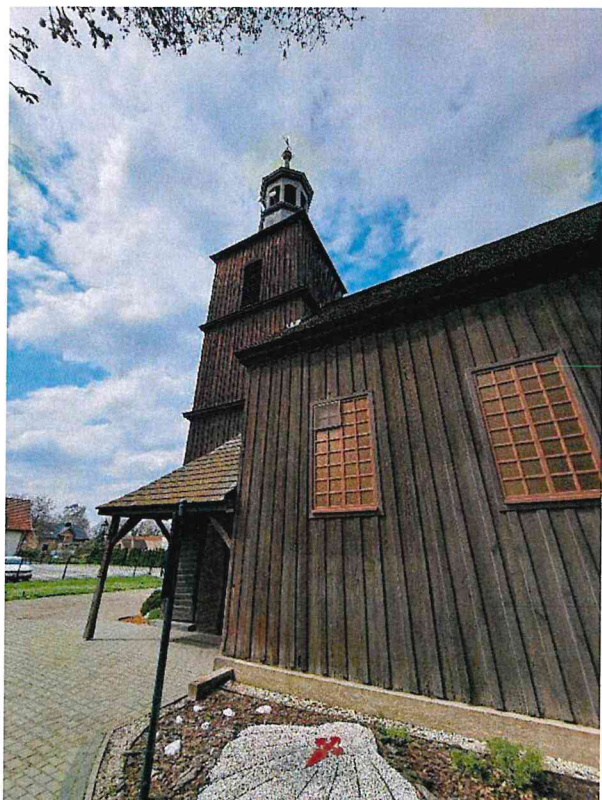
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

6.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

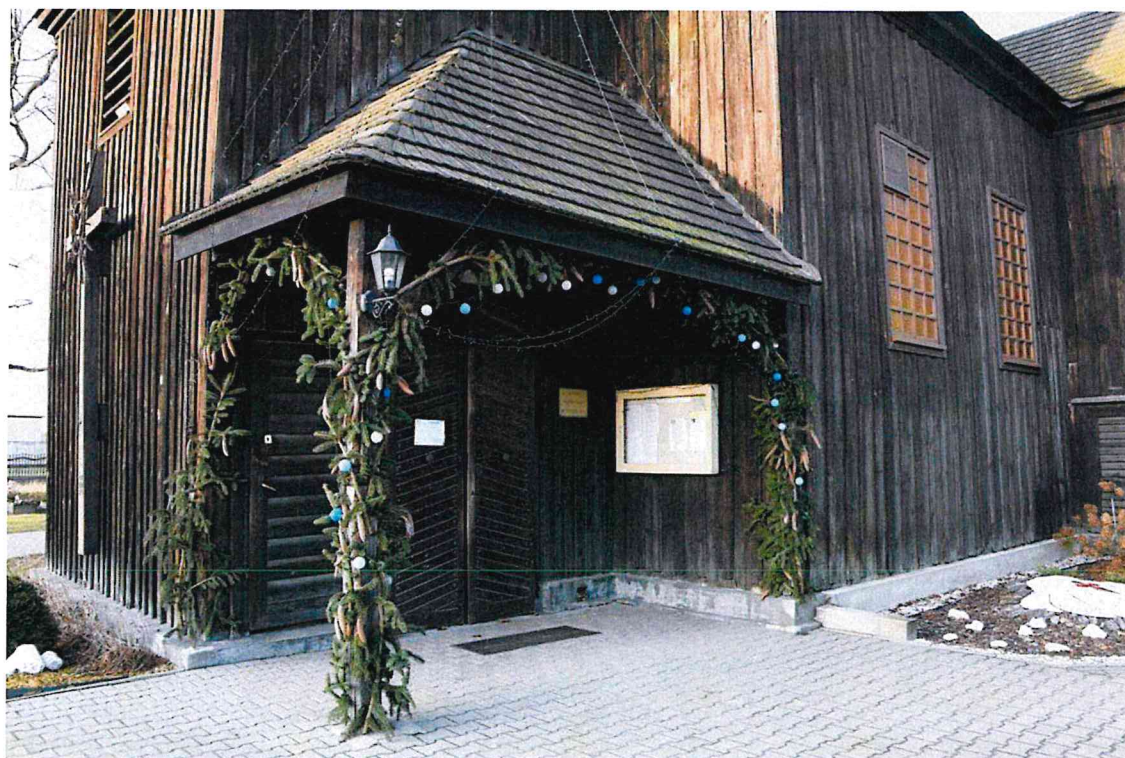


Fot 1. Widok kościoła od strony południowej.

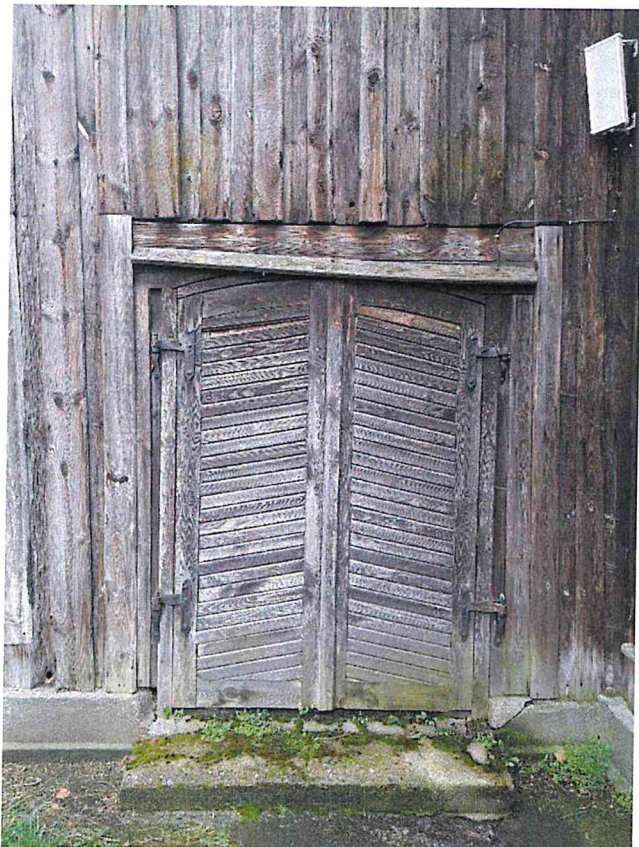
STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
14.



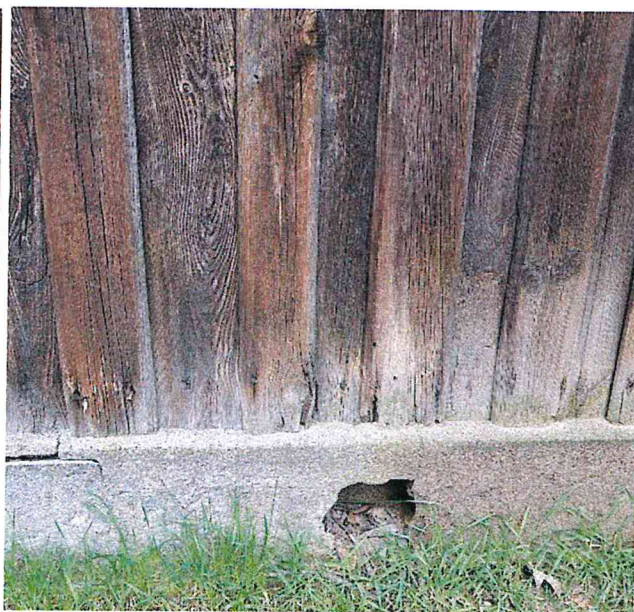
Fot 2. Ogólny stan zachowania stolarki okiennej drewnianego obicia ścian.



Fot 3. Widok na południowo-zachodni narożnik wieży z głównym wejściem do kościoła. Widoczne miejscowe zawilgocenie oraz elementów drewnianych w obrębie przyziemia.



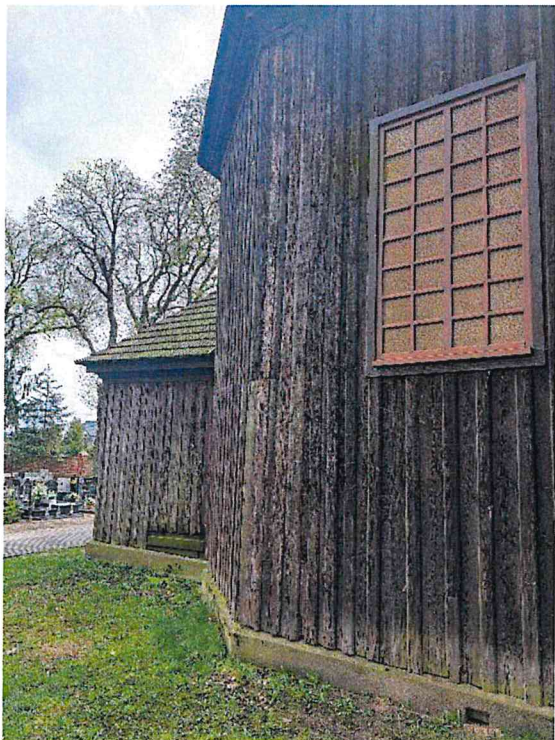
Fot 4 i 5. Stan zachowania stolarki drzwiowej w obrębie wejść do zakrystii oraz transeptu. Widoczna znaczna degradacja biologiczna oraz zniszczenia w obrębie konstrukcji drzwi.



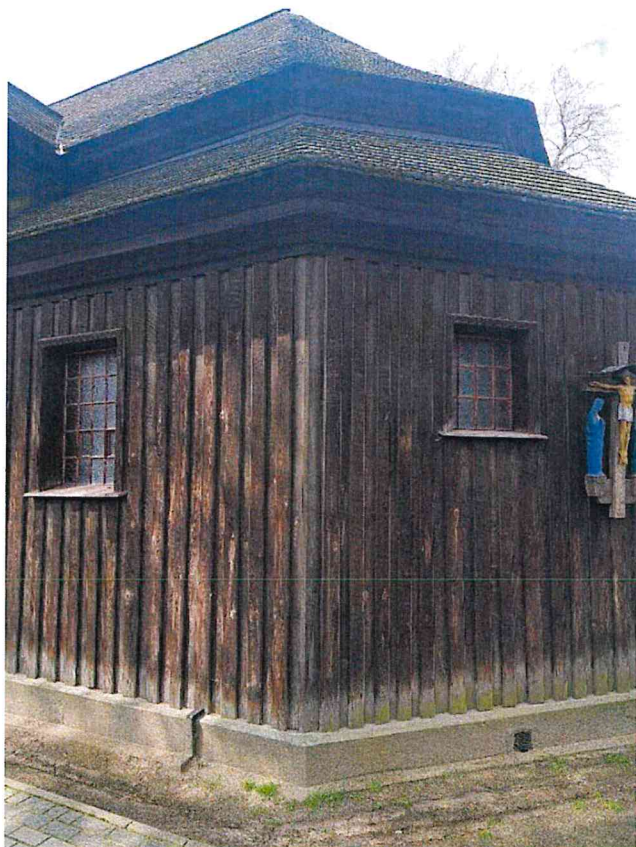
Fot 6 i 7. Stan zachowania cementowego pasa w obrębie podwaliny.

**STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE**

63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321

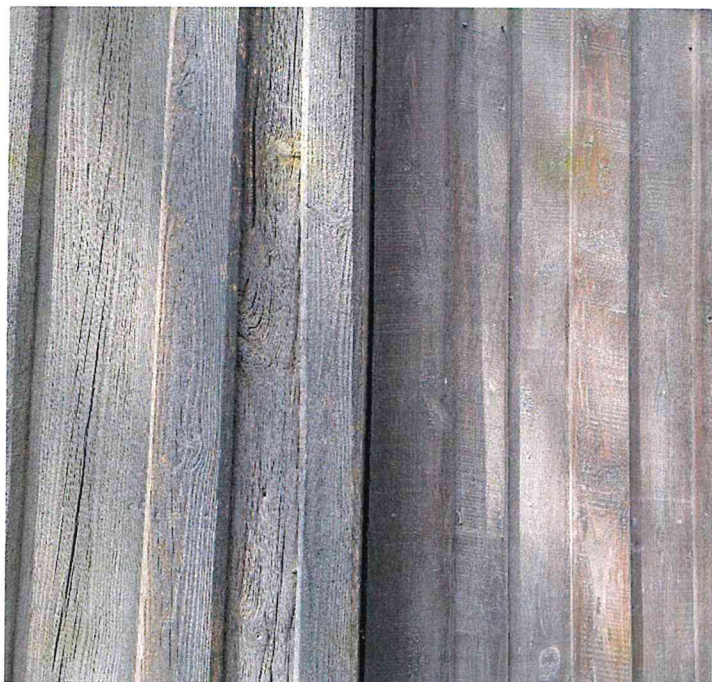
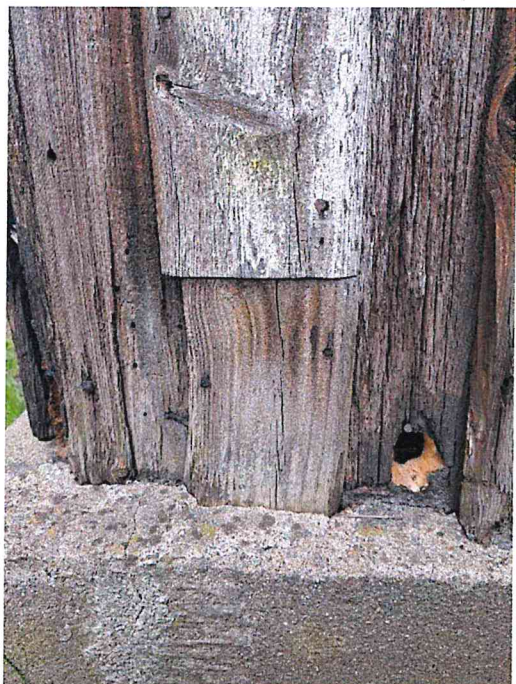


Fot 8 i 9. Ogólny widok ścian od strony prezbiterium. Widoczna wyraźna zmiana kolorystyki spowodowana czynnikami atmosferycznymi. W tej części kościoła stolarka okienna została wymieniona na nową.

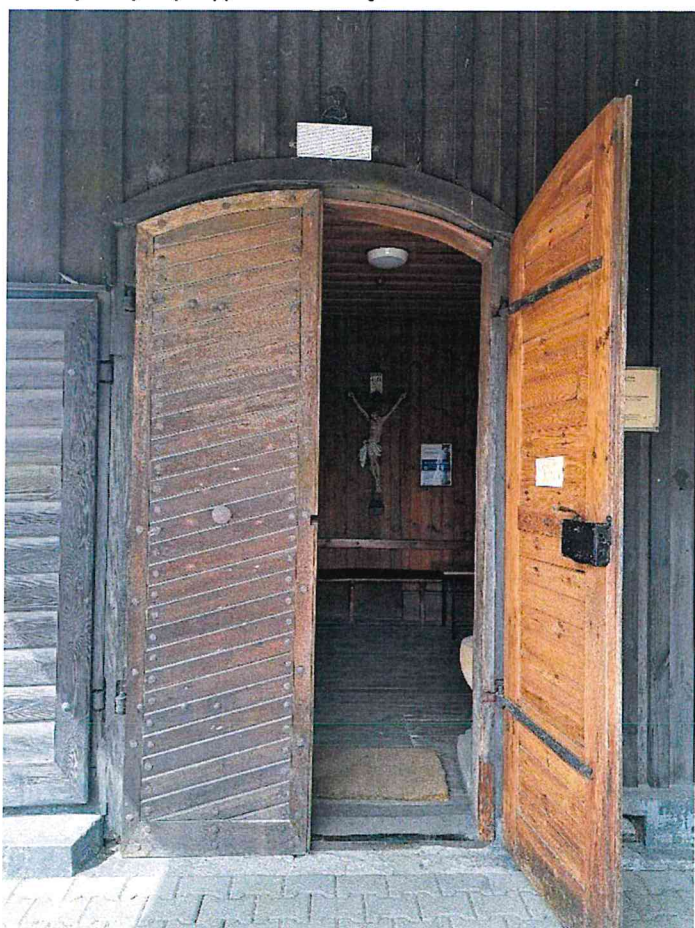


Fot 10. Widok kościoła od strony prezbiterium. Widoczne wyraźne zazielenienie powierzchni dachu.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321
14



Fot. 11 i 12 Widoczne uzupełnienia w obrębie drewnianego obicia elewacji. Skorodowane gwoździe należy w tym przypadku usunąć.



Fot. 13. Stan zachowania głównych drzwi prowadzących do kruchty wieżowej.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. A. Mickiewicza 17
tel. (61) 28 37 001 fax (61) 28 29 321