Brodnica, 29 stycznia 2024 r.

RG.6845.4.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA LUB ODDANIA
W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Brodnica podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Brodnica
do oddania w użyczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | **Jednostka Ewidencyjna: Gmina BrodnicaObręb ewidencyjny: 302601\_2.0010, Manieczki****Miejscowość: Manieczki****Dz. Nr ewid. 22/2** **Nr księgi wieczystej****PO1M/00033200/3** |
| powierzchnia nieruchomości do użyczenia | Fragment działki o powierzchni **0,2800 ha** stanowiącej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |
| opis nieruchomości | Do użyczenia przeznacza się **0,2800** ha działki **nr 22/2 w miejscowości Manieczki**, o łącznej powierzchni 1,9457 ha. Działka nr 22/2 jest częściowo zabudowana. Teren przewidziany do użyczenia jest oznaczony jako *Bz* tj. tereny rekreacyjno – użytkowe. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obszar będący przedmiotem użyczenia, to część działki nr ewid. 22/2 w miejscowości Manieczki, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica,* fragment działki został oznaczony symbolem **US** czyli ***tereny usług sportu i rekreacji*** |
| termin zagospodarowania nieruchomości | 1 kwietnia 2024 – 31 grudnia 2024 |
| wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | bezpłatne użyczenie |
| terminy wnoszenia opłat | nie przewiduje się wnoszenia opłat |
| zasady aktualizacji opłat | opłaty nie podlegają aktualizacji |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Planuje się oddanie w użyczenie w/w nieruchomości na okres 9 miesięcy Śremskiemu Klubowi Przyjaciół Petanque Buler, celem przeznaczenia wykorzystania znajdującego się na terenie tej terenu zielonego do realizacji celów statutowych klubu, tj. prowadzenie zajęć z zakresu łucznictwa dla mieszkańców Gminy Brodnica  |
| termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów do składania wniosków o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Gminy Brodnica, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej ***www.brodnica.net.pl***.

***Wójt Gminy Brodnica***

***- mgr inż. Marek Pakowski --***

**Wywieszono dnia 29 stycznia 2024**

**Zdjęto dnia …………………**