Brodnica, 29 stycznia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA LUB ODDANIA   
W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Brodnica podaje   
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Brodnica   
do oddania w dzierżawę:

|  |  |
| --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | **Jednostka Ewidencyjna: Gmina Brodnica Obręb ewidencyjny: 302601\_2.0010, Manieczki**  **Miejscowość: Manieczki**  **Dz. Nr ewid. 25/2**  **Nr księgi wieczystej**  **PO1M/00026777/6** |
| powierzchnia nieruchomości do użyczenia | Fragment działki niezabudowanej  o powierzchni **0,0801ha** |
| opis nieruchomości | Do dzierżawy przeznacza się 0,0801 ha działki **nr 25/2 położonej w miejscowości Manieczki**. Działka nr 25/2 jest częściowo zabudowana lokalem użytkowym  o powierzchni 70 m2. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obszar będący przedmiotem dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica,* działka oznaczona jest symbolem **ZP zieleń urządzona**. |
| termin zagospodarowania nieruchomości | 01.04.2024 – 31.03.2027 |
| wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | - za 70 m2 powierzchni lokalu – 3.571,96 złotych netto do kwoty tej zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 821,55 złotych;  - rewaloryzacja czynszu z tytułu dzierżawy dokonywana będzie raz w roku, w oparciu  o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniomiesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2025 roku który to ogłoszony jest  w Monitorze Polskim.  Zobowiązuje się dzierżawcę do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych  z przedmiotem dzierżawy tj. podatku  od nieruchomości ustalonego według obowiązujących stawek. |
| terminy wnoszenia opłat | Czynsz dzierżawny płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca. |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Planuje się oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na handlu artykułami spożywczo – przemysłowymi. |
| termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.  poz. 344 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów  do składania wniosków o skorzystanie  z pierwszeństwa w nabyciu  w/w nieruchomości, w terminie 42 dni  licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Gminy Brodnica, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej ***www.brodnica.net.pl***.

***Wójt Gminy Brodnica***

***- mgr inż. Marek Pakowski --***

**Wywieszono dnia 29/01/2024**

**Zdjęto dnia …………………**