Brodnica, 29 stycznia 2024 r.

RG.6845.5.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA LUB ODDANIA
W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Brodnica podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Brodnica
do oddania w użyczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | **Jednostka Ewidencyjna: Gmina BrodnicaObręb ewidencyjny: 302601\_2.0008, Iłówiec****Miejscowość: Iłówiec****Dz. Nr ewid. 43/14** **Nr księgi wieczystej****PO1M/00035229/6** |
| powierzchnia nieruchomości do użyczenia | Fragment działki o powierzchni **0,2500 ha** - teren ogrodzony i zabudowany budynkiem po byłej hydroforni |
| opis nieruchomości | Do użyczenia przeznacza się **0,2500** ha działki **nr 43/14 w miejscowości Iłówiec**, o łącznej powierzchni 0,5572 ha. Działka nr 43/14 jest częściowo zabudowana. Teren przewidziany do użyczenia jest oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem *B*. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obszar będący przedmiotem użyczenia, to część działki nr ewid. 43/14 w miejscowości Iłówiec, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica,* fragment działki został oznaczony: w części symbolem **MW** czyli ***tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,*** w części symbolem **W** czyli ***tereny ujęć wody,***w części jako ***użytki rolne, łąki.***  |
| termin zagospodarowania nieruchomości | 1 kwietnia 2024 – 31 marca 2034 |
| wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | bezpłatne użyczenie |
| terminy wnoszenia opłat | nie przewiduje się wnoszenia opłat |
| zasady aktualizacji opłat | opłaty nie podlegają aktualizacji |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Planuje się oddanie w użyczenie w/w nieruchomości na okres 10 lat Ochotniczej Straży Pożarnej w Iłówcu na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej  |
| termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów do składania wniosków o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Gminy Brodnica, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej ***www.brodnica.net.pl***.

***Wójt Gminy Brodnica***

***- mgr inż. Marek Pakowski --***

**Wywieszono dnia 29 stycznia 2024**

**Zdjęto dnia …………………**