Brodnica, 29 stycznia 2024 r.

RG.6845.5.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA LUB ODDANIA   
W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE**

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Brodnica podaje   
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Brodnica   
do oddania w użyczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | **Jednostka Ewidencyjna: Gmina Brodnica Obręb ewidencyjny: 302601\_2.0008, Iłówiec**  **Miejscowość: Iłówiec**  **Dz. Nr ewid. 43/14**  **Nr księgi wieczystej**  **PO1M/00035229/6** |
| powierzchnia nieruchomości do użyczenia | Fragment działki o powierzchni **0,2500 ha** - teren ogrodzony i zabudowany budynkiem  po byłej hydroforni |
| opis nieruchomości | Do użyczenia przeznacza się **0,2500** ha działki **nr 43/14 w miejscowości Iłówiec**,  o łącznej powierzchni 0,5572 ha. Działka  nr 43/14 jest częściowo zabudowana. Teren przewidziany do użyczenia jest oznaczony  w ewidencji gruntów i budynków symbolem *B*. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obszar będący przedmiotem użyczenia,  to część działki nr ewid. 43/14  w miejscowości Iłówiec, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica,* fragment działki został oznaczony:  w części symbolem **MW** czyli ***tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,***  w części symbolem **W** czyli ***tereny ujęć wody,***  w części jako ***użytki rolne, łąki.*** |
| termin zagospodarowania nieruchomości | 1 kwietnia 2024 – 31 marca 2034 |
| wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | bezpłatne użyczenie |
| terminy wnoszenia opłat | nie przewiduje się wnoszenia opłat |
| zasady aktualizacji opłat | opłaty nie podlegają aktualizacji |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Planuje się oddanie w użyczenie w/w nieruchomości na okres 10 lat Ochotniczej Straży Pożarnej w Iłówcu na cele związane  z prowadzeniem działalności statutowej |
| termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.  poz. 344 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów do składania wniosków  o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu  w/w nieruchomości, w terminie 42 dni  licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Gminy Brodnica, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej ***www.brodnica.net.pl***.

***Wójt Gminy Brodnica***

***- mgr inż. Marek Pakowski --***

**Wywieszono dnia 29 stycznia 2024**

**Zdjęto dnia …………………**