

**UCHWAŁA NR XLI/259/2023
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Brodnica na
2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Brodnica uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Brodnica:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,12 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,12 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 17 marca 2021 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,17 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty służące realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej, kultury, kultury fizycznej oraz utrzymania czystości i porządku, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i ma zastosowanie do poboru podatku na 2024 rok.

Przewodniczący Rady Gminy
Brodnica

Andrzej Wojciechowski

Uzasadnienie

Celem podjęcia uchwały jest określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, mając na uwadze fakt, że stawki te nie mogą przekroczyć ich górnej granicy, określanej corocznie w formie obwieszczenia Ministra Finansów (art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Wskaźnik ten w I półroczu 2023 r. ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 17 lipca 2023 r. i opublikowany w Monitorze Polskim z 2023 r., poz. 713 wynosi 115,0 (wzrost cen o 15,0%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r. zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P., poz. 774).

W uchwale przyjęto na rok 2024 stawki wyższe od obowiązujących w roku 2023 o 10,00 % zaokrąglając wyliczenie poszczególnych stawek w górę do pełnych groszy oraz stosując zasadę zawartą w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wysokość stawek maksymalnych i zaproponowanych na rok 2024 przedstawia poniższe zestawienie.

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości

Podstawa opodatkowania	Górna granica stawek ogłoszona na 2024 r.	Stawka obowiązująca w gminie Brodnica w 2023 r.	Stawki zaproponowane w projekcie uchwały na 2024 r.
1	2	3	4
Grunty związane z działalnością gospodarczą za 1 m ² powierzchni	1,34	1,02	1,12
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za 1 ha powierzchni	6,66	5,56	6,12
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni	0,71	0,29	0,32
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od	4,39	3,79	4,17

dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
Budynki mieszkalne lub ich części za 1 m ² powierzchni użytkowej	1,15	0,91	1,00
Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą za 1 m ² powierzchni użytkowej	33,10	27,01	29,71
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m ² powierzchni użytkowej	15,50	12,86	14,15
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m ² powierzchni użytkowej	6,76	5,29	5,82
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni użytkowej	11,17	8,24	9,06