

Brodnica, 20 czerwca 2022 r.

UG.OK.041.1.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE DS/30/2022

W związku z realizacją projektu grantowego pn. „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Gmina Brodnica ogłasza zapytanie ofertowe na realizację zamówienia polegającego na

dostosowaniu pomieszczeń łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w szkołach podstawowych biorących udział w projekcie

- 1) Zamówienie dotyczy pomieszczeń łazienek w szkołach podstawowych:
 - a) Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego w Brodnicy – 1 pomieszczenie – obmiar prac do wykonania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postępowania;
 - b) Szkoła Podstawowa im. gen. J. Wybickiego w Manieczkach – 1 pomieszczenie – obmiar prac do wykonania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego postępowania;

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty odbycie wizji lokalnej w pomieszczeniach przeznaczonych do dostosowania, celem właściwej wyceny oferty.

- 2) Adres realizacji zamówienia
 - a) Szkoła Podstawowa im. Gen. Józefa Wybickiego w Manieczkach, Manieczki, ul. Szkolna 6, 63-112 Brodnica;
 - b) Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego w Brodnicy, ul. Główna 61, 63-112 Brodnica;
- 3) Termin realizacji: nie później niż do dnia 31 sierpnia 2022 r.

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.

- 1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu stawia warunek udziału w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że wykonał należycie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie **co najmniej 1 zamówienie w przedmiocie zbliżonym do przedmiotu zamówienia (remont pomieszczeń, dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami) o wartości nie mniejszej niż 20 000.00 zł brutto**. Środkiem dowodowym potwierdzającym spełnienie warunku udziału w postępowaniu, jest

przedłożenie wraz z ofertą **wykazu zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, z którego jednoznacznie wynikać będzie, iż Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu **wraz z dokumentem określającym czy to zamówienie zostało wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane. Wzór wykazu dostaw stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

- 2) Wykluczone z postępowania są podmioty powiązane kapitałowo i osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - Posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;
 - Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

- 3) Wykluczone z postępowania są podmioty podlegające wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz.835) zwaną dalej „UOBN”. Zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 UOBN z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza Wykonawcę:

- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;
- którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;
- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN.

3. Wykluczenie, o którym mowa w pkt. 3 następować będzie na okres trwania w/w okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 UOBN, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania

3. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena (100% - max. 100 pkt) – cena ofertowa winna zostać podana z dokładnością dwóch miejsc po przecinku w rozbiciu na kwotę netto, stawkę podatku VAT oraz kwotę brutto. Przy rozbieżnościach matematycznych w sposobie obliczenia ceny, Zamawiający informuje, iż za obowiązującą cenę oferty będzie uznawać podaną w ofercie kwotę brutto.

4. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 1) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najkorzystniejszy bilans punktowy w ramach określonych w punkcie 3 kryteriów oceny oraz pochodzi od Wykonawcy spełniającego warunek udziału w postępowaniu i niepodlegającemu wykluczeniu.
- 2) Minimalny termin płatności faktury na jaki wyrazi zgodę Zamawiający wynosi 7 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury. Maksymalny termin płatności faktury, zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893), w transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny, nie może wynosić więcej niż 30 dni.
- 4) O wyniku Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty, które przesłały oferty w ustalonym terminie.
- 5) Z Wykonawcą, który został uznany za najkorzystniejszego, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania. Umowa zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przekazania informacji o wyborze oferty.

4. TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę należy złożyć w elektronicznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Gminy Brodnica dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/brodnica> **do 5 lipca 2022 r. do godziny 9:00**. Oferta powinna zostać złożona w formie elektronicznej (podpis kwalifikowany), lub postaci elektronicznej podpisanej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 2) Oferta musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu, który składa ofertę. Jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych podmiotu (np. CEiDG/KRS), do oferty należy załączyć upoważnienie do czynności związanych z niniejszym postępowaniem.
- 3) Osobą do kontaktu w sprawie zamówienia jest Inspektor Wiesława Franczak – tel. 61 28 42 510 (pon. – pt. 8:00 – 14:00), e-mail: oswiata@brodnica.net.pl

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA I UNIEWAŻNIENIA ZAPYTANIA

- 1) Jeżeli podmiot, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od przyjęcia zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę następną w kolejności pod względem uzyskanych punktów w ramach kryteriów oceny ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji zaoferowanej ceny, w przypadku, gdy założone w projekcie środki okażą się niewystarczające.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania Ofertowego, niespełniania przez żadną z ofert minimalnych wymaganych przez Zamawiającego parametrów lub przekroczenia przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, ceny za realizację zamówienia, o czym powiadomi przesyłając informację do oferentów, których oferty Zamawiający otrzymał.
- 4) Ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji z każdym z oferentów, który nie został wykluczony z postępowania.

Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego
DS./30/2022 z dnia 20/06//2022 r.

Formularz ofertowy

na realizację zamówienia polegającego na **dostosowaniu pomieszczeń łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w szkołach podstawowych biorących udział w projekcie w związku z realizacją projektu grantowego pn. „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020,

I. Nazwa zamawiającego: Gmina Brodnica

Kierownik Zamawiającego: Wójt Gminy Brodnica

Adres: ul. Parkowa 2

63-112 Brodnica

E-mail: ug@brodnica.net.pl

Telefon: 61 28 42 500

II. Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa

Adres

NIP/KRS.....

Nr telefonu.....

e-mail

III. Nazwa i przedmiot zamówienia:

Dostosowanie pomieszczeń łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w szkołach podstawowych biorących udział w projekcie w związku z realizacją projektu grantowego pn. „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”

IV. Wartość zamówienia:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto:

słownie:.....

podatek VAT:.....%, w kwocie :

słownie:.....

cena netto:.....

w tym:

- 1) pomieszczenie łazienki w Szkole Podstawowej im. Hymnu Narodowego w Brodnicy

cenę brutto:

słownie:....., pod

atek VAT:.....%, w kwocie.....

cena netto:.....
2) pomieszczenie łazienki w Szkole Podstawowej im. gen. J. Wybickiego w Manieczkach
cenę brutto:
słownie:.....
podatek VAT:.....%, w kwocie.....
cena netto:.....

2. Deklaruję ponadto: *

- 1) termin wykonania zamówienia:.....
- 2) warunki płatności:.....

3. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:*

1. Wykaz usług, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zapytania ofertowego potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu
2. Referencje/ dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia
3. Oświadczenie o braku istnienia o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym o którym mowa w ust. 2 pkt 2 zapytania ofertowego
4.
.....

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do zapytania ofertowego
DS./30/2022 z dnia 15/06/2022 r.

Wykaz zamówień, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 zapytania ofertowego potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu

1. ZAMAWIAJĄCY: GMINA BRODNICA, 63-112 Brodnica, ul Parkowa 2

2. WYKONAWCA:

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Dostosowanie pomieszczeń łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w szkołach podstawowych biorących udział w projekcie

w związku z realizacją projektu grantowego pn. „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-20203”

2. Wykaz co najmniej 1 zamówienia o wartości nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienie zostało wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie:

L.p.	Nazwa adres podmiotu na rzecz którego zamówienie zostało wykonane	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Termin wykonania zamówienia /data/	Dokument potwierdzający
1					

Uwaga! Wraz z oświadczeniem należy złożyć referencje lub inny dokument potwierdzający, że to zamówienie zostało wykonane należycie.

Załącznik nr 5
do zapytania ofertowego
DS./30/2022 z dnia 15/06/2022 r.

Oświadczenie o braku istnienia o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym o którym mowa w ust. 2 pkt 2 zapytania ofertowego.

1. ZAMAWIAJĄCY: GMINA BRODNICA, 63-112 Brodnica, ul Parkowa 2

2. WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Nie podlegam/-y wykluczeniu z tytułu występowania powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym w zapytaniu ofertowym na dostosowanie pomieszczeń łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w szkołach podstawowych biorących udział w projekcie w związku z realizacją projektu grantowego pn. „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

Tj. Nie występują pomiędzy nami zależności polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- Posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji;
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. PODPIS(Y):

Podpis osoby (osób) upoważnionej do podpisania niniejszej oferty

Załącznik nr 6
do zapytania ofertowego
DS./30/2022 z dnia 15/06/2022 r.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz.835).

1. ZAMAWIAJĄCY: GMINA BRODNICA, 63-112 Brodnica, ul Parkowa 2

2. WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Dotyczy zamówienia polegającego na

dostosowaniu pomieszczeń łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w szkołach podstawowych biorących udział w projekcie

w związku z realizacją projektu grantowego pn. „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Nie podlegam/-y wykluczeniu z tytułu art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz.835), zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN.

Załącznik nr 7
do zapytania ofertowego
DS./30/2022 z dnia 15/06/2022 r.

UMOWA nr .../2022

zawarta w dniu ...lipca 2022 r.

pomiędzy:

Gminą Brodnica z siedzibą w Brodnicy, ul. Parkowa 2, 63-112 Brodnica, NIP: 785-166-11-94 REGON: 631258170, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brodnica – Marka Pakowskiego,

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Brodnica – Katarzyny Przebierały,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą

....., NIP:, REGON:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostosowanie pomieszczeń łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w szkołach podstawowych biorących udział w projekcie, w ramach projektu grantowego pn. „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.
2. Zamówienie dotyczy pomieszczeń łazienek w szkołach podstawowych:
 - 1) Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego w Brodnicy – 1 pomieszczenie;
 - 2) Szkoła Podstawowa im. gen. J. Wybickiego w Manieczkach – 1 pomieszczenie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie nie później niż do dnia 31 sierpnia 2022 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, ofertą cenową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,
 - 2) przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany:

- 1) dokonać odbioru przedmiotowych prac,
- 2) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - b) utrzymywania terenu remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a także utrzymania porządku,
 - d) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - e) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - f) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
 - g) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia,
 - h) ochrony i ubezpieczenia materiałów i sprzętu,

- i) ubezpieczenia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy,
 - j) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o odbiorze końcowym na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym odbiorem,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren remontu od chwili rozpoczęcia prac.
 3. Za wszelkie szkody na terenie remontu, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
 4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów prac.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.
 6. wykonawca udzieli na

§5

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy określonej §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 6

Odbiory

1. Z czynności odbioru przedstawiciele stron sporządzą protokół odbioru. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie strony bez uwag.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji uznaje się, że Wykonawca jest w zwłoce z terminem odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: 00/100 brutto) zawierające ... % podatku VAT w kwocie zł (słownie:/100), w tym:
 - 1) pomieszczenie łazienki w Szkole Podstawowej im. Hymnu Narodowego w Brodnicy cenę brutto: słownie:.....
 - ..
 - podatek VAT:.....%, w kwocie.....
 - cena netto:.....
 - 2) pomieszczenie łazienki w Szkole Podstawowej im. gen. J. Wybickiego w Manieczkach cenę brutto: słownie:.....
 - .
 - podatek VAT:.....%, w kwocie.....
 - cena netto:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.
5. Należność z faktury VAT płatna jest w terminie dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Strony uznają, że terminem płatności jest dzień obciążenia zapłatą rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Stwierdzone w okresie gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego e-mail, uzyskaniem u Zamawiającego potwierdzenia prawidłowego nadania lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
6. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający