

**ZARZĄDZENIE NR 21/2022**  
**WÓJTA GMINY BRODNICA**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia Gminy Brodnica za 2021 r. zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Informację o stanie mienia, o której mowa w § 1 przedstawia się Radzie Gminy Brodnica i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Brodnica

**Marek Pakowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 583 i 655

### **Stan mienia komunalnego Gminy Brodnica na dzień 31.12.2021 r.**

Mienie komunalne stanowią następujące składniki majątku trwałego:

1. Budynek administracyjno-biurowy w Brodnicy, który stanowi siedzibę Urzędu Gminy  
- dz. nr 179/14 o pow. 2.660 m<sup>2</sup>.
2. Brodnica dz. nr 179/16 o pow. 50 m<sup>2</sup> zabudowana nieczynnym szambem.
3. Brodnica dz. nr 216 o pow. 142 m<sup>2</sup> - pod urządzenia elektryczne.
4. Grunty pod budownictwo jednorodzinne rezydencjonalne w Esterpolu  
( powstały z podziału dz. 73 o pow. 21,2147 ha ubytek 0,0753 ha), pozostały poniższe dz.:
  - dz. nr 73/1 o powierzchni 0,5311 ha
  - dz. nr 73/2 o powierzchni 0,2824 ha
  - dz. nr 73/20 o powierzchni 0,3409 ha
  - dz. nr 73/21 o powierzchni 0,3744 ha
  - dz. nr 73/22 o powierzchni 0,4544 ha
  - dz. nr 73/24 o powierzchni 0,4313 ha
  - dz. nr 73/25 o powierzchni 0,3403 ha
  - dz. nr 73/26 o powierzchni 0,3190 ha
  - dz. nr 73/35 o powierzchni 0,0085 ha (pod urządzenia)
  - dz. nr 73/36 o powierzchni 0,4396 ha
  - dz. nr 73/37 o powierzchni 0,4317 ha
  - dz. nr 73/38 o powierzchni 0,4298 ha
  - dz. nr 73/39 o powierzchni 0,4328 ha
  - dz. nr 73/40 o powierzchni 0,4357 ha
  - dz. nr 73/43 o powierzchni 0,3259 ha
  - dz. nr 73/44 o powierzchni 0,3491 ha
  - dz. nr 73/45 o powierzchni 0,4541 ha
  - dz. nr 73/49 o powierzchni 0,4235 ha
  - dz. nr 73/50 o powierzchni 0,4327 ha
  - dz. nr 73/52 o powierzchni 0,4382 ha
5. Boiska sportowe:
  - Szoldry - dz. nr 56 o pow. 9.700 m<sup>2</sup>

- Żabno - dz. nr 178 o pow. 12.200 m<sup>2</sup>
- Grzybno - dz. nr 150 o pow. 21.000 m<sup>2</sup>
- Brodnica – cz. dz. nr 92 o pow. 17.400 m<sup>2</sup>
- Przylepki – dz. nr 18/1 o pow. 8.238 m<sup>2</sup>
- Manieczki – dz. nr 22/2 o łącznej pow. 19.457 m<sup>2</sup> – użyczenie od 3.08.2021 r. do 3.08.2031 r Klubowi Sportowemu Gminy Brodnica 1,2789 ha, użyczenie pow. 0,6225 ha OSP Manieczki na okres 15 lat od 12.05.2014 r.
- Manieczki dz. nr 19/7 o łącznej powierzchni 1145 m<sup>2</sup> oddano w trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Manieczkach pow. 650 m<sup>2</sup>

6. Manieczki dz. nr 22/1 o pow. 0,0348 ha grunt pod częścią bloku mieszkalnego.

7. Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste:

- Brodnica - dz. nr 91/11 o pow. 5.250 m<sup>2</sup>
- Brodnica - dz. nr 91/6 o pow. 3.730 m<sup>2</sup>
- Chaławy - dz. nr 4/1 o pow. 288 m<sup>2</sup>
- Iłówiec - dz. nr 43/1 o pow. 330 m<sup>2</sup>
- Brodnica - dz. nr 180/1 o pow. 350 m<sup>2</sup>
- Żabno dz. nr 154 o pow. 12.000 m<sup>2</sup>

8. Świetlice wiejskie:

- Górka – dz. nr 43/6 o pow. 1.618 m<sup>2</sup>
- Iłówiec Wielki – dz. nr 99/1 o pow. 400 m<sup>2</sup>
- Esterpole dz. nr 25/6 i 25/7 o łącznej pow. 686 m<sup>2</sup>
- Grabianowo dz. nr 7/4 o pow. 468 m<sup>2</sup>
- Sulejewo dz. nr 44/3 i 44/6 o łącznej pow. 815 m<sup>2</sup>- świetlica kontenerowa, plac zabaw
- Chaławy dz. nr 1/2 o pow. 5740 m<sup>2</sup> – świetlica i plac zabaw dla dzieci
- Jaskowo dz. nr 287 o powierzchni 1052 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod świetlicę wiejską za 60.000,00 zł.

9. Działki zabudowane strażnicami OSP

- Grzybno dz. nr 22/4 o pow. 1.900 m<sup>2</sup> użyczenie do 20.12.2027 r.
- Żabno dz. nr 114 o pow. 5.100 m<sup>2</sup> użyczenie do 31.08.2029 r.
- Szoldry dz. nr 37/15 o pow. 455 m<sup>2</sup>

10. Żabno dz. nr 147 o pow. 3.100 m<sup>2</sup> – rów melioracyjny,

11. Drogi gminne

- Brodnica dz. 263/4 o pow. 1,6744 ha
- Manieczki dz. nr 50 o pow. 0,4148 ha

- Manieczki dz. nr 51 o pow. 0,0833 ha
- Manieczki dz. nr 56 o pow. 0,0227 ha
- Manieczki dz. nr 57 o pow. 0,2739 ha
- Manieczki dz. nr 104/1 o pow. 1,0175 ha
- Grabianowo dz. nr 7/5 o pow. 0,0323 ha
- Szoldry dz. nr 42 o pow. 0,3800 ha
- Szoldry dz. nr 72 o pow. 1,8200 ha
- Górka dz. nr 7 o pow. 1,7133 ha
- Górka dz. nr 17 o pow. 2,6815 ha
- Manieczki dz. nr 4 o pow. 1,0820 ha
- Manieczki dz. nr 7 o pow. 0,9083 ha
- Manieczki dz. nr 30/2 o pow. 0,1801 ha
- Manieczki dz. nr 30/3 o pow. 0,3035 ha
- Manieczki dz. nr 29/3 o pow. 0,4845 ha
- Grabianowo dz. nr 20 o pow. 0,7484 ha
- Grabianowo dz. nr 7/19 o pow. 0,0733 ha
- Grabianowo dz. nr 7/26 o pow. 0,0556 ha
- Chaławy dz. nr 19/11 o pow. 0,0785 ha
- Hówiec dz. nr 3 o pow. 0,8800 ha
- Hówiec dz. nr 25 o pow. 0,2800 ha
- Hówiec dz. nr 137/6 o pow. 0,1247 ha ( wieś Ogieniowo droga i plac zabaw)
- Grabianowo dz. nr 5/5 o pow. 0,1247 ha
- Grabianowo dz. nr 7/9 o pow. 0,0406 ha
- Grabianowo dz. nr 7/15 o pow. 0,0409 ha ( droga i plac zabaw)
- Hówiec dz. nr 12/6 o pow. 0,0067 ha
- Hówiec dz. nr 12/9 o pow. 0,0339 ha
- Hówiec dz. nr 12/4 o pow. 0,0442 ha
- Brodnica dz. nr 179/41 o pow. 0,0454 ha
- Grzybno dz. nr 129/3 o pow. 0,0342 ha
- Manieczki dz. nr 26/39 o pow. 0,0624 ha
- Manieczki dz. nr 26/49 o pow. 0,1361 ha
- Manieczki dz. nr 24/12 o pow. 0,0320 ha
- Szoldry dz. nr 17 o pow. 0,2400 ha
- Szoldry dz. nr 57/23 o pow. 0,4920 ha

- Brodnica dz. nr 91/19 o pow. 0,0362 ha
- Brodnica dz. nr 91/18 o pow. 0,0262 ha
- Brodnica dz. nr 91/17 o pow. 0,0606 ha
- Grzybno dz. nr 22/30 o pow. 0,0979 ha
- Manieczki dz. nr 26/62 o pow. 0,0604 ha
- Żabno dz. nr 101/3 o pow. 1,4420 ha
- Grabianowo dz. nr 36/1 o pow. 1,4241 ha
- Manieczki dz. 25/1 o pow. 0,0155 ha
- Żabno dz. nr 328 o pow. 0,8200 ha
- Żabno dz. nr 371 o pow. 0,3170 ha
- Brodnica dz. nr 179/34 o pow. 0,1572 ha
- Żabno dz. nr 101/2 o pow. 0,9680 ha
- Esterpole dz. nr 73/46 o pow. 0,0908 ha (powstała z podziału dz. nr 73)
- Esterpole dz. nr 73/48 o pow. 0,0948 ha (powstała z podziału dz. nr 73)
- Esterpole dz. nr 73/33 o pow. 0,0280 ha (powstała z podziału dz. nr 73)
- Esterpole dz. nr 73/23 o pow. 0,1358 ha (powstała z podziału dz. nr 73)
- Esterpole dz. nr 73/13 o pow. 1,5800 ha (powstała z podziału dz. nr 73)
- Esterpole dz. nr 73/14 o pow. 1,5542 ha (powstała z podziału dz. nr 73)
- Żabno dz. nr 63/1 o pow. 0,0388 ha (powstała z podziału dz. nr 63)
- Żabno dz. nr 62/7 o pow. 0,0890 ha (powstała z podziału dz. nr 62/3)
- Jaszkowo dz. nr 77/6 o pow. 0,1492 ha (przejęta od osób fizycznych)
- Ludwikowo dz. nr 59/7 o pow. 0,3805 ha (przejęta od osób fizycznych)
- Manieczki dz. nr 3/8 o pow. 0,2592 ha (ul. Topolowa przejęta od ANR )
- Manieczki dz. nr 24/6 o pow. 0,7553 ha (ul. Szkolna, ul. Łąkowa przejęta od ANR)
- Hówiec dz. nr 31 o pow. 0,1800 ha (decyzja Wojewody Wielkopolskiego)
- działka nr 134/1 w Jaszkwie o pow. 0,1442 ha stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego, wartość gruntu 1.500,00 zł,
- działka nr 89/3 w Jaszkwie o pow. 0,7129 ha stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego, wartość gruntu 4.700,00 zł,
- działka nr 100 w Hówcu o pow. 0,7600 ha stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego, wartość gruntu 7.600,00 zł,
- działka nr 41 w Górcie o pow. 1,9387 ha stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego, wartość gruntu 19.387,00 zł,

- działka nr 29/2 o pow. 0,6263 ha w Esterpolu stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego, wartość gruntu 6.263,00 zł,
- działka nr 29/3 o pow. 0,3935 ha w Esterpolu stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego, wartość gruntu 3.935,00 zł,
- działka nr 329 o pow. 0,1800 ha w Żabnie stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego, wartość gruntu 1.800,00 zł,
- Grzybno dz. nr 204 o powierzchni 1,1200 ha stanowiąca drogę – decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 8.12.2014 r. nr SN-VI.7532.1.577.2014.6 wartość początkowa wynosi 11.200,00 zł,
- Iłówiec Wielki dz. nr 115/2 o powierzchni: 0,0500 ha – droga – Akt notarialny Rep. A nr 8879/2015 z dnia 23.09.2015 wartość początkowa wynosi 2.800,00 zł,
- Chaławy dz. nr 1/1 o powierzchni: 0,1754 ha – droga – Akt notarialny Rep. A nr 9972/2015 z dnia 23.10.2015 wartość początkowa wynosi 9.800,00 zł,
- obręb geodezyjny Iłówiec dz. nr 61/1 o powierzchni 0,4840 ha droga - decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12.01.2016 r. nr SN-VI.7532.1.129.2015.5 4.840,00 zł
- obręb geodezyjny Iłówiec dz. nr 61/2 o powierzchni 1,4860 – droga decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12.01.2016 r. nr SN-VI.7532.1.129.2015.5 14.860,00 zł,
- obręb geodezyjny Jaszkowo dz. nr 79/5 o powierzchni 1194 m<sup>2</sup> – droga – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Brodnica – Akt notarialny Rep. A nr 4486/2016 z dn. 05.09.2016r. 11.940,00 zł,
- obręb geodezyjny Jaszkowo dz. nr 79/2 o powierzchni 2454 m<sup>2</sup> – droga – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Brodnica – Akt notarialny Rep. A nr 4486/2016 z dn. 05.09.2016r. 24.540,00 zł,
- obręb geodezyjny Jaszkowo dz. nr 127/8 o powierzchni 6577 m<sup>2</sup> – droga – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Brodnica – Akt notarialny Rep. A nr 4486/2016 z dn. 05.09.2016r. 65.770,00 zł,
- obręb geodezyjny Jaszkowo dz. nr 127/11 o powierzchni 1489 m<sup>2</sup> – droga – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Brodnica – Akt notarialny Rep. A nr 4486/2016 z dn. 05.09.2016r. 14.890,00 zł,
- obręb geodezyjny Chaławy dz. nr 52 o powierzchni 1,5211 ha – droga – decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25.11.2016 r. nr SN-VI.7532.1.762.2015.9 15.211,00 zł,
- obręb geodezyjny Manieczki dz. nr 31/18 o powierzchni 904 m<sup>2</sup> – droga – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Brodnica – Akt notarialny Rep. A nr 6243/2016 z dn. 28.11.2016r. 5.700,00 zł,

- obręb geodezyjny Grzybno dz. nr 22/3 o powierzchni 700 m<sup>2</sup> – droga – decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 04.10.2016 r. nr SN-VI.7532.1.457.2016.5 - 700,00 zł,
- Szoldry dz. nr 15 o powierzchni 0,3200 ha stanowiąca drogę 3.200,00 zł,
- Grzybno dz. 22/19 o powierzchni 0,1020 ha stanowiąca drogę 1.020,00 zł,
- obręb geodezyjny Żabno dz. nr 134 o powierzchni 0,6500 ha – droga – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.07.2019 r. nr SN-VI.7532.1.89.2019.12 o wartości 6.500,00 zł,
- obręb geodezyjny Esterpole dz. nr 72/2 o powierzchni 0,5968 ha – droga – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.09.2019 r. nr SN-VI.7532.1.278.2018.3 o wartości 5.968,00 zł ,
- obręb geodezyjny Szoldry dz. nr 70 o powierzchni 2,2900 ha – droga – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21.10.2019 r. nr SN-VI.7532.1.995.2017.4 o wartości 22.900,00 zł,
- obręb geodezyjny Chaławy dz. nr 40 o powierzchni 2,0404 ha – droga – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13.02.2019 r. nr SN-VI.7532.1.663.2016.4 o wartości 20.404,00 zł,
- obręb geodezyjny Górka dz. nr 75 o powierzchni 2,1163 ha – droga – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.11.2019 r. nr SN-VI.7532.1.786.2017.12 o wartości 21.163,00 zł,
- obręb geodezyjny Żabno dz. nr 35/3 o powierzchni 0,8439 ha – droga – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.10.2019 r. nr SN-VI.7532.1.246.2017.5 o wartości 8.439,00 zł,
- obręb geodezyjny Jaszkowo dz. nr 322 o powierzchni 5598 m<sup>2</sup> – droga – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Brodnica – akt notarialny Rep. A nr 5508/2019 z dn. 26.07.2019 r. o wartości 83.970,00 zł,
- obręb geodezyjny Jaszkowo dz. nr 297/9 o powierzchni 4936 m<sup>2</sup> – droga – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Brodnica – akt notarialny Rep. A nr 5508/2019 z dn. 26.07.2019 r. o wartości 74.040,00 zł,
- obręb geodezyjny Hówek dz. nr 43/13 o powierzchni 0,1249 ha – droga – udział cz. 1/42 akt notarialny z dnia 15.12.2020 r.,
- obręb geodezyjny Hówek dz. nr 43/17 o powierzchni 0,0727 ha – droga – udział cz. 1/42 akt notarialny z dnia 15.12.2020 r.,
- obręb geodezyjny Manieczki dz. nr 26/3 o powierzchni 0,0915 ha – droga – decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 18.06.2020 r.,

## 12. Tereny zielone:

- Manieczki na Os. Słowiańskim dz. nr 105/2 o pow. 0,1802 ha,
- Manieczki Os. Słowiańskie dz. nr 105/1 o pow. 0,0301 ha,
- Manieczki przy przedszkolu dz. nr 26/38 o pow. 0,7431 ha,
- Brodnica os. domków jednorodzinnych dz. nr 222 o pow. 0,0830 ha,

- Żabno dz. nr 106 o pow. 0,0300 ha,
  - Manieczki przy centrum dz. nr 8/3 o pow. 0,3044 ha,
13. Manieczki dz. nr 3/1 o pow. 1,00 ha – grunty orne,
14. Grzybno dz. nr 22/8 o pow. 1.191m<sup>2</sup> – Przedszkole,
15. Piotrowo dz. nr 62/4 o pow. 1153 m<sup>2</sup> - wieża ciśnień,
16. Piotrowo dz. nr 51/4 o pow. 648 m<sup>2</sup> – hydrofornia,
17. Manieczki dz. 25/2 o pow. 0,0801 ha sklep spożywczy – dzierżawa od 1.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
18. Nieruchomości zabudowane szkołami i przedszkolami:
- Manieczki dz. nr 23/1 o pow. 0,5600 ha (oddano w trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Manieczkach),
  - Brodnica dz. nr 92 i 93 o ogólnej pow. 2,0800 ha (oddano w trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Brodnicy),
  - Hówek dz. nr 27/2 o pow. 0,9527 ha (oddano w trwały zarząd Szkoła Podstawowa w Hówcu),
  - Żabno dz. nr 63/3 o pow. 0,1718 ha – (powstała z podziału działki 63/2),
19. Grunty rolne:
- Grzybno dz. nr 149 o pow. 6.200 m<sup>2</sup> - użytkowane od 4.06.2002 r. przez nauczycieli
  - Grzybno dz. nr 151/5 o pow. 15.400 m<sup>2</sup> - użytkowane od 4.06.2002 r. przez nauczycieli,
  - Brodnica dz. nr 91/5 o pow. 150 m<sup>2</sup> - dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym,
  - Kopyta dz. nr 32 o pow. 5.671 m<sup>2</sup>, w tym:
    - 2.500 m<sup>2</sup> - użytkowana od 04.06.2002 r. przez nauczyciela, 3.171 m<sup>2</sup> - dzierżawa do 29.11.2022 r.
  - Żabno dz. nr 54 o pow. 16.700 m<sup>2</sup> - użytkowana od 04.06.2002 r. przez nauczycieli, 0,25 ha dzierżawa od 01.10.2021 r. do 30.09.2022 r.
  - Grzybno dz. nr 148/2 o pow. 14.763 m<sup>2</sup> - 12.263 m<sup>2</sup> użytkowana od 04.06.2002 r. przez nauczycieli, oraz 2.500 m<sup>2</sup> przeznaczone do dzierżawy,
  - Manieczki dz. nr 20 o pow. 1,6993 ha w Manieczkach, w tym 0,50 ha – użytkowane przez nauczycieli, 1,1993 ha – dzierżawa do 29.11.2022 r.
20. Hówek dz. nr 12/5 o pow. 976 m<sup>2</sup> – oczyszczalnia ścieków.
21. Nieużytki
- Żabno dz. nr 190 o pow. 0,2600 ha (brak dostępu do drogi publicznej)
  - Żabno dz. nr 235 o pow. 0,1900 ha (nieruchomość ze stawem).



22. Żabno dz. nr 188 o pow. 3.600 m<sup>2</sup> – tereny zadrzewione i zakrzewione
23. Las o pow. 10.600 m<sup>2</sup> + teren do zalesienia o pow. 5.400 m<sup>2</sup> dz. nr 355 w Żabnie.
24. Żabno dz. nr 194 o pow. 2.100 m<sup>2</sup> – nieczynny cmentarz
25. Lokale mieszkalne :
- Manieczki – 2
  - Szołdry – 2
  - Piotrowo – 2
  - Grabianowo - 6
  - Ogieniowo – 1
  - Żabno – 1
  - Hówiec – 1
  - lokal mieszkalny w Szołdrach o pow. 51,70 m<sup>2</sup>, dz. nr 37/13 o pow. 0,1483 ha (udział w nieruchomości wspólnej 517/911) przejęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, wartość gruntu 10.172,00 zł, lokalu 2.334,00 zł.
  - lokal mieszkalny w Sulejewie o pow. 39 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia gospodarcze 24,80 m<sup>2</sup> dz. nr 73/3 o pow. 0,2699 ha (udział w nieruchomości wspólnej 638/2304) przejęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, wartość gruntu 10.750,00 zł, lokalu 1.500,00 zł,
  - lokal mieszkalny w Boreczku o pow. 91,70 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze 16,80 m<sup>2</sup> dz. nr 1/2 o pow. 0,3443 ha (udział w nieruchomości wspólnej 917/3516) przejęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, wartość gruntu 63.767,00 zł, lokalu 38.583,00 zł,
  - Brodnica dz. 117/17 o powierzchni ogółem 2,6833 ha, udział gminy wynosi 1/141 o wartości gruntu 4.409,00 zł, wartość lokalu mieszkalnego 130.413,00 zł,
  - Hówiec dz. nr 43/12 o powierzchni 0,5044 ha wraz z lokalem mieszkalnym 16/5 – udział cz. 123/5026 – akt notarialny z 15.12.2020 r.
26. Budynki po byłej kotłowni centralnego ogrzewania i hydroforni w Hówcu dz. nr 43/14 o pow. 5.572 m<sup>2</sup> – budynek hydroforni użyczony Ochotniczej Straży Pożarnej Hówiec-użyczenie do 30.06.2020 r. budynek kotłowni - przeznaczony na świetlicę wiejską.
27. Zatoczka autobusowa w Chaławach działka nr 1/27 o pow. 141 m<sup>2</sup>,
28. Nieczynna oczyszczalnia ścieków w Manieczkach, oraz urządzenia wodno-kanalizacyjne działka nr 24/11 o pow. 1.865 m<sup>2</sup>,
29. Brodnica dz. nr 117/12 o pow. 2582 m<sup>2</sup> – oczyszczalnia ścieków,
30. Chaławy dz. nr 1/3 o pow. 155 m<sup>2</sup> – kolektor tłoczny,

31. Szoldry – osiedle domków jednorodzinnych: ( powstało z podziału dz. nr 57/2 ) - pozostały tereny usług pomocniczych dz. nr 57/27 o pow. 1686 m<sup>2</sup> ( budowa strażnicy – użyczenie gruntu OSP Szoldry do 12.03.2028 r.),
32. Manieczki dz. nr 26/37 o pow. 1328 m<sup>2</sup> - cz. 5150/8223 lokal przedszkole gminne,
33. Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych w ilości 3, w tym samochód specjalny, pożarniczy MAN OSP Żabno 918.500,00 zł,
34. Kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej Iłowiec-Czempiń,
35. Kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej Brodnica - Grabianowo - Chaławy (umowa dzierżawy),
36. Kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej Jaszkowo (umowa dzierżawy),
37. Kanalizacja sanitarna wraz z przepompowniami ścieków i przyłączami we wsi Szoldry, Grzybno, Iłowiec (umowa dzierżawy),
38. Kanalizacja sanitarna wraz z przepompowniami ścieków i przyłączami we wsi Grzybno, Iłowiec,
39. Kanalizacja sanitarna przy budynkach 1, 2, 3, 14 w Chaławach (umowa dzierżawy),
40. Sieć wodociągowa w Piotrowie, Brodnicy, Jaszkanie, Ludwikowie, Przylepkach, Sucharzewie, Ogieniowie, Iłowcu Wielkim, Grzybnie, Chaławach, Grabianowie (umowa dzierżawy),
41. Sieć wodociągowa w Górcie, Żurawcu,
42. Sieć wodociągowa w Iłowcu,
43. Place zabaw w Manieczkach 2, Iłowcu 2, Chaławach, Szoldrach, Brodnicy 3, Grzybnie, Iłowcu Wielkim 2, Boreczku, Brodniczce, Jaszkanie, Przylepkach, Żurawcu, Piotrowie,
44. Przydomowe oczyszczalnie ścieków w Górcie, Żurawcu, Przylepkach razem 37 szt.,
45. Oświetlenie uliczne na Osiedlu Słowiańskim w Manieczkach, Brodnicy i Szoldrach o wartości 11.773,00 zł,
46. Sieć wodociągowa w Żabnie o wartości 70.000,00 zł,
47. Studnia głębinowa wraz z hydroforem i innymi urządzeniami w Tworzykowie 20.480,00 zł,
48. Oświetlenie uliczne w Manieczkach 10.000,00 zł,
49. Oświetlenie uliczne Grzybno 57.440,04 zł,
50. Sieć wodociągowa w Szoldrach 81.840,52 zł,
51. Droga na Osiedlu Słowiańskim w Manieczkach 577.519,84 zł,
52. Sieć wodociągowa w Ludwikowie przejęta od osób fizycznych
53. Sieć wodociągowa w Jaszkanie

54. Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym posterunku policji w Brodnicy - przeznaczona obecnie na świetlicę o wartości 56.000,00 zł wraz z poniższymi działkami:
- dz. nr 179/13 o pow. 0,0470 ha 31.257,28 zł,
  - dz. nr 179/15 o pow. 0,0040 ha 2.660,19 zł,
  - dz. nr 179/17 o pow. 0,0720 ha 47.883,50 zł,
  - dz. nr 179/2 o pow. 0,0830 ha 55.199,03 zł.
55. Sieć wodno – kanalizacyjna do budynku OSP Szołdry 20.000,00 zł,
56. Przyłącze kanalizacyjne do budynku biblioteki w Brodnicy 3.000,00 zł,
57. Kosiarka samojezdna – sołectwo Żabno 10.000,00 zł.
58. Oświetlenie uliczne Esterpole 59.650,93 zł.
59. Oświetlenie uliczne Piotrowo 6.000,00 zł.
60. Oświetlenie uliczne Sulejewo 6.000,00 zł.
61. Oświetlenie uliczne Brodnica 35.000,00 zł.
62. Boisko sportowe w Manieczkach 112.831,35 zł.
63. Piec co w budynku Urzędu Gminy 7.484,00 zł.
64. Sieć wodociągowa Górka 50.000,00 zł.
65. Utwardzenie drogi w Hówcu Wielkim 146.124,00 zł.
66. Boisko Orlik w Brodnicy wraz z budynkiem 1.007.267,30 zł.
67. Utwardzenie drogi kostką betonową Hówiec 16.452,00 zł.
68. Utwardzenie drogi kostką betonową Brodnicza 5.499,99 zł.
69. Ogrodzenie wokół świetlicy wiejskiej w Brodnicze 7.500,00 zł.
70. Ogrodzenie boisk sportowych oraz placów zabaw w Hówcu, Manieczkach, Grzybnie, Żabnie 82.410,00 zł.
71. Wiata turystyczna w Jaszkanie 21.600,00 zł.
72. Utwardzenie drogi dojazdowej do gruntów rolnych obręb Hówiec Wielki 59.509,66 zł.
73. Utwardzenie drogi dojazdowej do gruntów rolnych obręb Górka 96.079,22 zł.
74. Oświetlenie uliczne w Ludwikowie 4.500,00 zł.
75. Oświetlenie uliczne Hówiec Wielki 1.454,18 zł.
76. Ogrodzenie terenu przepompowni w Chaławach 7.712,10 zł.
77. Utwardzenie terenu przepompowni ścieków w Chaławach 8.262,11 zł.
78. Przyłącze gazowe, instalacja do budynku na terenie obiektu sportowego w Manieczkach 9.903,30 zł.
79. Przyłącze energetyczne w Brodnicze 4.072,83 zł,
80. Minitraktorek z pługiem śnieżnym 17.650,00 zł.

81. Zestaw nagłośnieniowy 7.206,30 zł.
82. Kosiarka z deflektorem 12.000,00 zł.
83. Droga w Manieczkach ul. Topolowa 249.188,16 zł.
84. Ogrodzenie placu zabaw w Iłowcu Wielkim 2.091,00 zł.
85. Pozbruk świetlica w Brodnicze 2.500,00 zł.
86. Piłkochwyty na boisko w Żabnie 8.499,30 zł.
87. Siłownia na osiedlu w Manieczkach 10.000,00 zł.
88. Bramki na boisku w Przylepkach 4.980,00 zł.
89. Droga w Sulejewie przebudowa 14.000,00 zł.
90. Boisko sportowe wielofunkcyjne przy szkole w Manieczkach 292.481,45 zł.
91. Droga dojazdowa do gruntów rolnych w Iłowcu Wielkim 100.000,00 zł.
92. Chodnik przy boisku sportowym w Chaławach 7.386,00 zł.
93. Utwardzenie terenu na boisku sportowym w Żabnie 10.064,00 zł.
94. Oświetlenie uliczne w Żabnie 40.345,94 zł.
95. Utwardzenie terenu przy sali wiejskiej, montaż sceny w Grzybnie 8.800,00 zł.
96. Ogrodzenie placu zabaw w Szołdrach 8.400,00 zł.
97. Scena przenośna 12.500,00 zł.
98. Parking w Jaszkanie 23.000,00 zł.
99. Słup energetyczny Sulejewo 3.640,80 zł.
100. Ogrodzenie placu zabaw wraz z bramą wjazdową i furtką w Jaszkanie 4.600,00 zł.
101. Oświetlenie na boisku w Żabnie 14.944,50 zł.
102. Świetlica wiejska w Sulejewie 58.581,60 zł.
103. zestaw komputerowy IBM otrzymany nieodpłatnie z MSW Warszawa do USC 5.099,60 zł,
104. użytkowanie wieczyste - Szoldry dz. nr 69/3 o powierzchni: 1,5350 ha – przejęcie prawa użytkowania wieczystego – budynek PKP – Akt notarialny Rep. A nr 12712/2015 z dnia 30.12.2015 wartość gruntu 41.373,00 zł, wartość budynków wynosi 107.927,00 zł,
105. służebność gruntowa Szoldry dz. nr 37/17 o powierzchni: 0,0455 – służebność przejazdu i przechodu do budynku mieszkalnego – Akt notarialny Rep. A nr 4861/2015 z dnia 23.10.2015 – wartość 500,00 zł,
106. dz. nr 3/13 o powierzchni: 1,0019 ha – Cmentarz Komunalny w Manieczkach – Akt notarialny Rep. A nr 8626/2015 z dnia 15.09.2015 109.000,00 zł,
107. droga dojazdowa do gruntów rolnych obręb Górka 265.572,37 zł,

108. piłkochwyty na boisku w Manieczkach 8.483,31 zł,
109. droga w Manieczkach ul. Szkolna dz. 24/6 226.431,49 zł,
110. Centrum Integracji wsi w Manieczkach 51.698,40 zł,
111. fontanna w Żabnie 6.740,00 zł,
112. meble kuchenne świetlica Wiejska w Iłowcu Wielkim 7.100,00 zł,
113. siłownia zewnętrzna w Iłowcu 5.568,95 zł,
114. ułożenie kostki pozbruk – świetlica wiejska Sulejewo 4.428,00 zł.
115. droga dojazdowa do gruntów rolnych Iłowiec, Jaszkowo 136.530,00 zł,
116. droga w Chaławach – przebudowa z utwardzeniem na działce 1/1 100.505,10 zł,
117. ogrodzenie przy świetlicy w Górcie 5.830,38 zł,
118. siłownie zewnętrzne w Szołdrach 5.650,01, w Sulejewie 10.800,00 zł, w Jaszkwie 5.439,00 zł,
119. wiata rekreacyjna w Iłowcu 19.102,99 zł,
120. kostka brukowa za świetlicą wiejską w Iłowcu Wielkim 7.480,00 zł,
121. oświetlenie drogowe w Piotrowie 24.142,24 zł,
122. studnia wodomierzowa, hydrant oraz przyłącze wodociągowe w Manieczkach 13.593,43 zł,
123. sieć wodociągowa w Sulejewie 15.010,00 zł,
124. oświetlenie drogowe w Górcie 29.310,14 zł,
125. utwardzenie terenu wokół świetlicy w Grabianowie 10.000,00 zł,
126. zbiornik bezodpływowy w Ogieniowie 3.582,80 zł,
127. droga na osiedlu Słowiańskim w Manieczkach 401.891,42 zł,
128. zestaw zabawowy na plac zabaw w Przylepkach 3.900,00 zł,
129. klimatyzator do sali wiejskiej w budynku OSP Grzybno 4.499,96 zł,
130. altana ogrodowa na boisku w Chaławach 5.400,00 zł,
131. sprzęt ogrodniczy Manieczki 15.000,00 zł,
132. altana ogrodowa na plac zabaw w Piotrowie 5.400,00 zł,
133. plac zabaw w Chaławach 12.000,00 zł,
134. karuzela z siedziskami na plac zabaw w Szołdrach 4.100,00 zł,
135. progi zwalniające z kostki brukowej w Jaszkwie 4.000,00 zł,
136. droga na terenie osiedla domków jednorodzinnych w Żabnie 369.926,25 zł,
137. droga wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Grzybno 329.890,00 zł,
138. siłownia zewnętrzna w Żabnie 19.922,08 zł,
139. droga dojazdowa do gruntów rolnych Żabno, Iłowiec 130.380,00 zł,

140. chodnik w miejscowości Sulejewo 15.760,61 zł,
141. droga na terenie osiedla domków jednorodzinnych w Brodnicy 2.215.912,11 zł,
142. oświetlenie uliczne w miejscowości Brodnica 32.682,73 zł,
143. oświetlenie uliczne w miejscowości Szoldry 14.988,74 zł,
144. oświetlenie uliczne w miejscowości Manieczki 22.477,43 zł,
145. oświetlenie uliczne w miejscowości Sucharzewo 21.079,74 zł,
146. oświetlenie uliczne w miejscowości Górka 58.034,58 zł,
147. utwardzenie terenu kostką brukową za świetlicą Iłówiec Wielki 5.000,00 zł,
148. ogrodzenie wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Jaszkowo 8.997,45 zł,
149. utwardzenie kostką brukową placu przed świetlicą wiejską w miejscowości Jaszkowo 3.640,03 zł,
150. piłkochwyty – Przylepki 6.457,50 zł,
151. siłownia zewnętrzna w miejscowości Sulejewo 10.477,35 zł,
152. siłownia zewnętrzna w miejscowości Szoldry 6.000,00 zł,
153. siłownia zewnętrzna w miejscowości Ogieniowo 7.216,01 zł,
154. siłownia zewnętrzna w miejscowości Chaławy 4.950,00 zł,
155. adaptacja terenu zielonego na boisku sportowym w Iłowcu 19.998,00 zł.
156. Wiata przystankowa w Grabianowie 5.996,55 zł,
157. Ogrodzenie łańcuchowe w Brodnicy 4.087,29 zł,
158. Ogrodzenie placu zabaw w Przylepkach 5.437,83 zł,
159. Utwardzenie terenu pod sceną w Manieczkach 41.981,25 zł,
160. Elementy siłowni zewnętrznej w Manieczkach 19.000,00 zł,
161. Droga dojazdowa do gruntów Jaszkowo 51.686,65 zł,
162. Utwardzenie terenu na placu zabaw w Sulejewie 13.523,85 zł,
163. Altany drewniane w Żabnie 2 szt. 18.599,98 zł,
164. Utwardzenie terenu pod altany w Żabnie 4.546,00 zł,
165. Utwardzenie terenu pod siłownię zewnętrzną w Żabnie 4.000,00 zł,
166. Element siłowni zewnętrznej w Ogieniowie 5.500,00 zł,
167. Elementy siłowni zewnętrznej w Grabianowie 20.450,00 zł,
168. Element siłowni zewnętrznej w Sucharzewo-Ogieniowo 5.000,00 zł,
169. Elementy siłowni zewnętrznej w Żurawcu 8.000,00 zł,
170. Element siłowni zewnętrznej w Przylepkach 4.880,00 zł,
171. Sieć wodociągowa o dł. 309 mb w Brodnicy 13.500,00 zł,
172. Serwer Urzędu Gminy w Brodnicy 10.644,57 zł,

173. Kosiarka samojezdna dla sołectwa Iłówiec 19.800,00 zł,
174. Witacz w Manieczkach 10.351,00 zł,
175. Tablice historyczno-informacyjne w Manieczkach 2 szt. 10.884,00 zł.
176. Wodociąg w Jaszkwie 107.000,00 zł.
177. Wiata przystankowa Esterpole 5.998,71 zł,
178. Ogrodzenie świetlicy wiejskiej w Sulejewie 6.000,00 zł,
179. Plac zabaw zestaw Żabno, Sulejewo, Ogieniowo, Iłówiec, Górka, Grabianowo 74.907,00 zł,
180. Altana na boisku w Szołdrach 13.837,50 zł,
181. Scena na boisku sportowym w Żabnie 29.999,70 zł,
182. Altana ogrodowa w Grabianowie 20.838,66 zł
183. Plac zabaw zestaw Grzybno 15.000,94 zł,
184. Plac zabaw zestaw Brodniczka 7.500,00 zł,
185. Kostka brukowa przy świetlicy wiejskiej Ogieniowo 5.963,04 zł,
186. Oświetlenie boiska w Manieczkach 53.038,48 zł,
187. Siłownia zewnętrzna Przylepki 9.999,90 zł,
188. Siłownia zewnętrzna Sucharzewo 5.499,99 zł,
189. Siłownia zewnętrzna Iłówiec Wielki 5.041,11 zł,
190. Plac zabaw zestaw Sucharzewo 9.999,90 zł,
191. Siłownia zewnętrzna Brodnica 4.305,00 zł,
192. Droga Manieczki dz. 26/62 86.000,27 zł,
193. Oświetlenie uliczne Sulejewo 39.245,09 zł,
194. Oświetlenie ścieżki rowerowej Iłówiec 29.681,84 zł,
195. Oświetlenie uliczne Jaszkwie 51.514,34 zł,
196. Oświetlenie uliczne Żurawiec 28.759,34 zł,
197. Pomnik Powstańców Wielkopolskich 40.000,00 zł,
198. Kosiarka samojezdna Grzybno 12.000,00 zł,
199. Kontener stalowy Grzybno 7.999,99 zł,
200. Szafa USC 4.797,00 zł.
201. Wodociąg w Jaszkwie o długości 1.303,60 mb. 11.780,93 zł.
202. Zbiornik bezodpływowy w Żabnie 13.150,00 zł.
203. Droga dojazdowa do gruntów rolnych w Żabnie (dz. 35/3) 87.775,00 zł.
204. Wiata z grilem w Brodnicy 28.609,87 zł.
205. Wiata z drewnianym stolikiem i ławkami w Brodnicy 24.673,87 zł.

206. Oświetlenie uliczne w Żabnie 29.028,00 zł.

207. Wiata przy świetlicy wiejskiej w Sulejewie 11.780,93 zł.

Zmiany w stanie mienia w 2020 r.:

**Ubyło:**

w wyniku sprzedaży:

1) działka nr 5/3 o pow. 0,0532 ha w Manieczkach zabudowana budynkiem po był Ośrodku Zdrowia w Manieczkach, akt notarialny 2375/2021 29.03.2021 r.

2) działki pod budownictwo jednorodzinne rezydencjonalne w Esterpolu:

- dz. nr 73/3 o powierzchni 0,4464 ha
- dz. nr 73/4 o powierzchni 0,4412 ha
- dz. nr 73/5 o powierzchni 0,4474 ha
- dz. nr 73/6 o powierzchni 0,4535 ha
- dz. nr 73/7 o powierzchni 0,4597 ha
- dz. nr 73/8 o powierzchni 0,4614 ha
- dz. nr 73/9 o powierzchni 0,4570 ha
- dz. nr 73/10 o powierzchni 0,4524 ha
- dz. nr 73/11 o powierzchni 0,4685 ha
- dz. nr 73/12 o powierzchni 0,4734 ha
- dz. nr 73/15 o powierzchni 0,2985 ha
- dz. nr 73/16 o powierzchni 0,4106 ha
- dz. nr 73/17 o powierzchni 0,3527 ha
- dz. nr 73/18 o powierzchni 0,2748 ha
- dz. nr 73/19 o powierzchni 0,3248 ha
- dz. nr 73/27 o powierzchni 0,2992 ha
- dz. nr 73/28 o powierzchni 0,2770 ha
- dz. nr 73/29 o powierzchni 0,3434 ha
- dz. nr 73/30 o powierzchni 0,3369 ha
- dz. nr 73/31 o powierzchni 0,3443 ha
- dz. nr 73/41 o powierzchni 0,2662 ha
- dz. nr 73/42 o powierzchni 0,2856 ha
- dz. nr 73/47 o powierzchni 0,0078 ha (pod urządzenia)
- dz. nr 73/51 o powierzchni 0,4404 ha

Wartość zmniejszenia środków trwałych wynosi 43.135,04 zł.

**Przybyło:**



1. Sieć wodociągowa w Jaszkanie długość 213,50 mb o wartości 34.288,00 zł nieodpłatnie przekazana.
2. W wyniku zakupu dz. 51/17 w Piotrowie o pow. 0,3160 ha o wartości 65.915,05 zł.
3. Obręb geodezyjny Jaszkanie dz. nr 123 o powierzchni 0,0944 ha – droga – Decyzja Wojewody Wielkopolskiego o wartości 944,00 zł.

Wartość zwiększenia środków trwałych wynosi 101.147,05 zł.

**Mienie przyjęte na stan środków trwałych w wyniku zakończonych w 2021 r. inwestycji:**

1. Oświetlenie uliczne Sucharzewo-Ogieniowo 12.792,00 zł,
2. Chodnik w Żabnie 32.100,00 zł,
3. Przecisk z kanalizacją teletechniczną w Brodnicy 10.627,20 zł,
4. Droga w Manieczkach wraz z parkingiem przy cmentarzu komunalnym 138.500,00 zł,
5. Droga dojazdowa do gruntów rolnych w Żurawcu 259.038,00 zł,
6. Sieć telefoniczna Urząd Gminy w Brodnicy 11.900,00 zł,
7. Sieć internetowa Urząd Gminy w Brodnicy 41.500,00 zł,
8. Sieć wodociągowa Brodnica – Piotrowo 721.422,01 zł,
9. Klimatyzacja w sali wiejskiej w Grzybnie 27.195,30 zł,
10. Element placu zabaw w Jaszkanie 12.000,00 zł.

Razem zwiększenia: 1.267.074,51 zł

Razem wartość zwiększenia środków trwałych wynosi 2.112.983,76 zł, w tym w wyniku modernizacji, ulepszenia 744.762,20 zł.

Wartość środków trwałych Urzędu Gminy w Brodnicy na dzień 31.12.2021 r. wynosi 31.048.454,92 zł, w tym:

- grunty 2.136.588,93 zł,
- budynki i lokale 2.835.881,11 zł,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej 23.767.914,90 zł,
- kotły i maszyny energetyczne 89.580,11 zł,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania 74.886,46 zł,
- urządzenia techniczne 417.278,59 zł,
- środki transportu 956.802,50 zł,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane 769.522,32 zł.

Wartość pozostałych środków trwałych Urzędu Gminy na 31.12.2021 r. wynosi 1.011.089,33 zł.

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych pozostałych jednostek budżetowych gminy przedstawia poniższa tabela:

| Środki trwałe  | ZSP Brodnica | ZSP Manieczki | SP Iłowiec | Ośrodek Pomocy Społecznej | Razem        |
|--|--------------|---------------|------------|---------------------------|--------------|
| grunty   | 20.800,00    | 7.395,00      | 10.291,00  | -                         | 38.486,00    |
| budynki i lokale   | 1.807.725,06 | 1.433.371,96  | 233.109,50 | -                         | 3.474.206,52 |
| obiekty inżynierii lądowej i wodnej                              | 283,26       | -             | 25.363,62  | -                         | 25.646,88    |
| kotły i maszyny energetyczne                                     | 23.850,00    | -             | 45.001,00  | -                         | 68.851,00    |
| maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania              | -            | 273.131,42    | -          | -                         | 273.131,42   |
| narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie | 517.834,04   | 482.657,22    | 372.497,09 | 73.322,28                 | 1.446.310,63 |
| Razem  | 2.370.492,36 | 2.196.555,60  | 686.262,21 | 73.322,28                 | 5.326.632,45 |

Gmina posiada wkład niepieniężny w postaci sieci wodociągowej w Żabnie, Brodniczce i Esterpolu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Spółce Aquanet. Wartość długoterminowych aktywów finansowych (akcji) wynosi 236.520,00 zł.

Dochody wykonane z mienia za 2021 r. wyniosły 2.976.288,10 zł i dotyczyły następujących tytułów:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 9.303,04 zł,
- sprzedaż mienia 2.837.961,00 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy 127.392,49 zł,
- odsetki od nieterminowego regulowania należności z mienia 1.631,57 zł.