

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA

AUTOR OPRACOWANIA

.....

mgr Tomasz Wojciechowski – kierujący zespołem
mgr Maciej Groszak

Środa Wielkopolska, maj/sierpień 2021

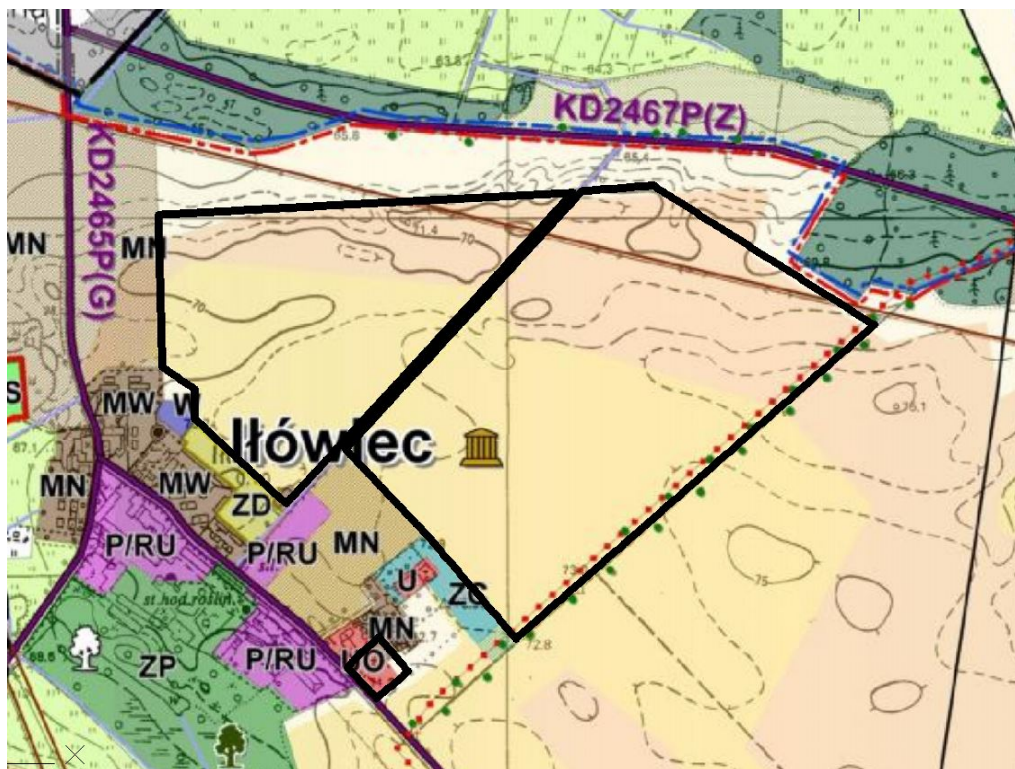
Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Oświadczenie

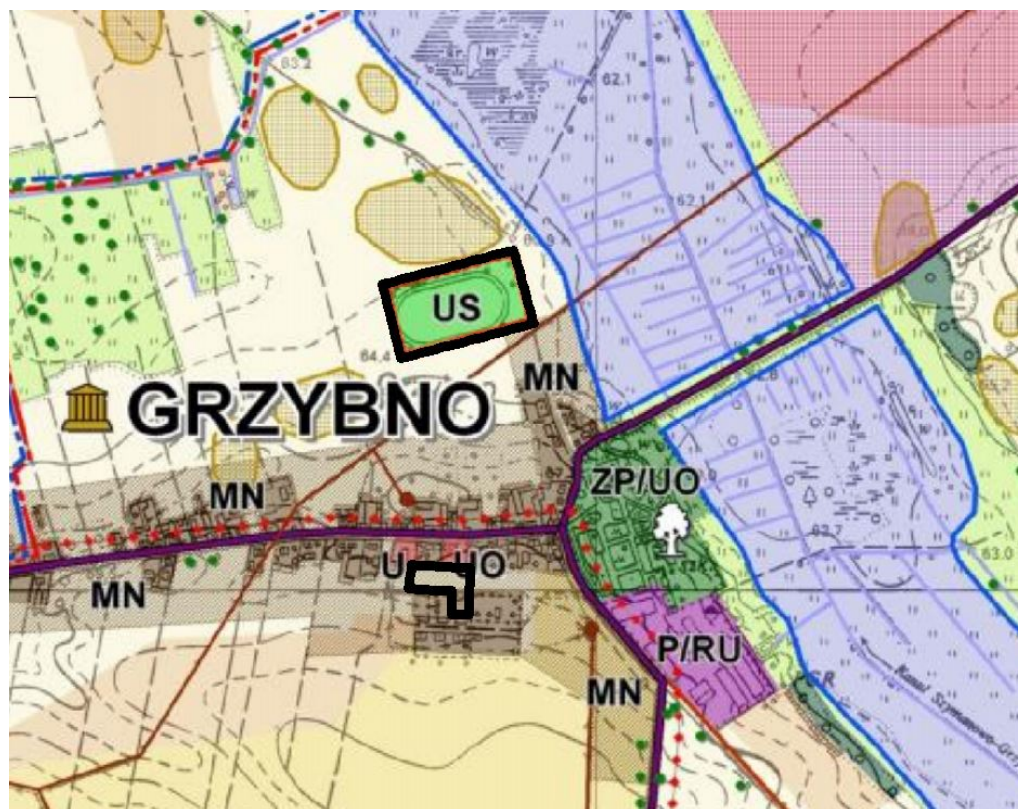
Niniejszym oświadczam, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 tej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

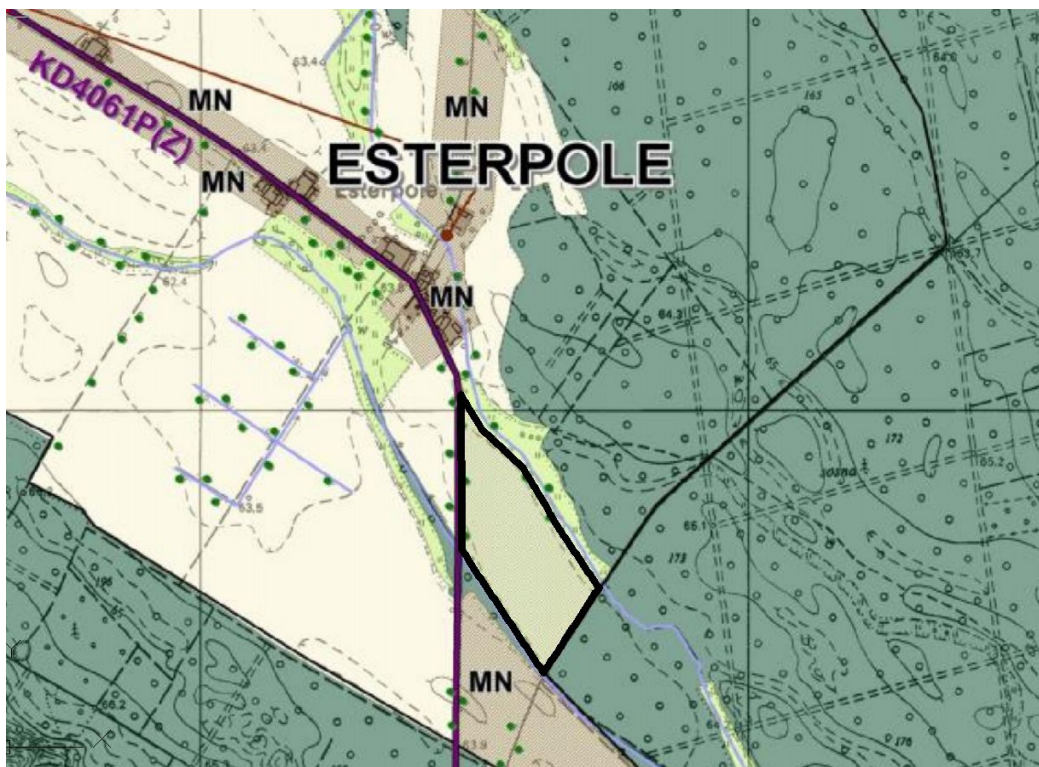


Rysunek 1. — granice opracowania. Opracowanie własne.



Rysunek 2. — granice opracowania. Opracowanie własne.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

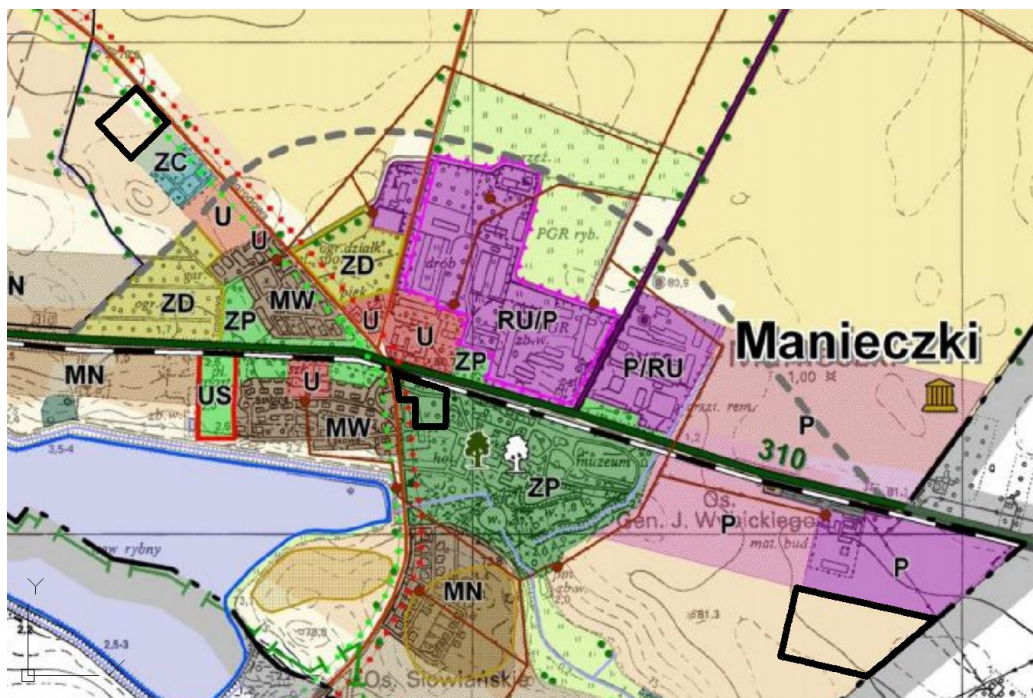


Rysunek 3. — granice opracowania. Opracowanie własne.



Rysunek 4. — granice opracowania. Opracowanie własne.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica



Rysunek 5. — granice opracowania. Opracowanie własne.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

I. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „prognozą”) dotycząca projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica dotycząca obszarów objętych zmianą w miejscowościach: Esterpole, Grabianowo, Grzybno, Hówek i Manieczki, została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Zgodnie z tą ustawą, opracowanie prognozy wynika wprost z Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko”, a w szczególności z rozdziału 2, art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy. Definicja strategicznej oceny oddziaływania na środowisko została wyjaśniona w art. 3 ust. 1 pkt 14 przedmiotowej ustawy. Zgodnie z tą definicją, cyt.: „rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu”.

Na podstawie art. 46 pkt 1 przytoczonej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny na środowisko wymagają również projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie art. 48 tej ustawy możliwe jest odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednakże w tym przypadku, po szczegółowej analizie sprawy i zgromadzonych materiałów, nie znaleziono podstaw do takowego odstąpienia.

**II. STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE W ODNIESIENIU
DO ETAPÓW PROCEDURY PLANISTYCZNEJ**

Na podstawie **art. 53** wyżej wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Brodnica w zawiadomieniach Nr UG.ZP.6720.1.2020 z dnia 19 czerwca 2020 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Wielkopolskiej.

Niniejsza prognoza, zawiera uwagi wskazane w uzgodnieniach, o których mowa wyżej i przedkładana jest do zaopiniowania zgodnie z:

- art. 11 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) – do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej.

Niniejsza prognoza, zawiera uwagi wskazane w uzgodnieniach, o których mowa wyżej i przedkładana jest do uzgodnienia zgodnie z:

- art. 11 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) – do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

III. ZAKRES INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE

Przedmiotowa prognoza obejmuje zakres informacji wynikający z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Ponadto niniejsza prognoza zawiera wskazania organów właściwych do uzgadniania zakresu stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa wyżej.

Przedmiotowa prognoza zawiera informacje na temat:

- głównych celów projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica w części obejmującej grunty miejscowościach objętych zmianą tj.: Esterpole, Grabianowo, Grzybno, Iłowiec i Manieczki (nazywanego dalej „projektem zmiany studium”) oraz ich powiązań z innymi dokumentami,
- metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium,
- stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu zmiany studium oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany studium,
- przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko,
- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przedmiotowa prognoza zawiera również streszczenie zawartych w niej informacji, opracowane w języku niespecjalistycznym, a także oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań o których mowa w 74a ust. 2 przytaczanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

IV. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Celem sporządzenia przedmiotowej prognozy jest analiza i ocena rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium gminy Brodnica w części obejmującej tereny objęte zmianą w miejscowościach: Esterpole, Grabianowo, Grzybno, Iłówiec i Manieczki.

V. METODY PRACY WYKORZYSTANE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Podczas sporządzania przedmiotowej prognozy, szczegółowo przeanalizowano obszar objęty projektem zmiany studium. Dla dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem niniejszej prognozy, dokładnie przeanalizowano uwarunkowania określone we właściwym opracowaniu ekofizjograficznym. Fundamentem do przygotowania tej prognozy była natomiast dokładna analiza projektu zmiany studium, jak również stanu środowiska przyrodniczego, w którym prowadzona będzie polityka przestrzenna projektu zmiany studium. Podczas sporządzania niniejszej prognozy zastosowano systemowe podejście do środowiska, w związku z czym, poszczególne jego składniki uwzględniają wzajemne oddziaływania pomiędzy nimi.

VI. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy korzystano m.in. z następujących opracowań i aktów prawnych:

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. 2021 poz. 845),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002,
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992,
- *Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski*, Stefan Kozłowski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994,
- *Funkcje produkcyjne lasów województwa wielkopolskiego*, Małgorzata Polna, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań 2003,
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006,
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2016.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

**VII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przedmiotowy rozdział zawiera informacje, które są jedynie propozycjami metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium i nie są wiążące.

Przyjąć należy, iż analiza skutków realizacji projektu zmiany studium, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, powinna odbywać się dwuetapowo.

W ramach pierwszego etapu analizy realizacji postanowień projektu zmiany studium, który powinien odbywać się już w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, obejmować powinna sprawdzenie takich elementów głównie, jak:

- sposób zabezpieczenia wykopów przed przenikaniem do nich zanieczyszczeń z powierzchni ziemi (rodzaj zabezpieczeń jakie zostały zastosowane dla ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu),
- sposób zabezpieczenia placu obsługi inwestycji przed zanieczyszczeniami do środowiska,
- sposób w jaki prowadzona będzie gospodarka odpadami.

Z kolei drugi etap analizy skutków realizacji projektu zmiany studium powinien się odbyć już po całkowitym zakończeniu realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

W tym etapie analizy należy wykonać ocenę wykonania zamierzenia inwestycyjnego przy uwzględnieniu stanu estetycznego terenu po zakończeniu budowy, jak również sposobu dotrzymania ustaleń, które zostały zapisane w analizowanym projekcie zmiany studium.

Należy zaznaczyć tutaj jeszcze, iż analiza skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium powinna odbywać się w miarę możliwości każdorazowo na bieżąco, przez ekipy prowadzące prace budowlane, a analiza 2-etapowa o której mowa wcześniej powinna być przeprowadzona przez organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku przez Wójta Gminy Brodnica (osoby wyznaczone przez Wójta). W tym miejscu dodać trzeba, że minimalizacja negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanych inwestycji powinna być każdorazowo realizowana m. in. poprzez dbałość o wykonanie inwestycji.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

VIII. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM
ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy projekt zmiany studium, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, przewiduje możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obszaru objętego niniejszą zmianą położonego w miejscowości Esterpole. W związku z powyższym, możliwa będzie realizacja inwestycji powodujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i ich transport na znaczące odległości, jednakże nie przewiduje się jakichkolwiek dyspersji zanieczyszczeń, mogących powodować transgraniczne oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Warto dodać tutaj jeszcze, iż zanieczyszczenia jakie potencjalnie mogą powstać w momencie realizacji inwestycji bądź jej funkcjonowania (zanieczyszczenia pyłowe, gazowe), poprzez depozycję mokrą i suchą zostaną wyprowadzone z atmosfery w skali lokalnej, nie przyczyniając się tym samym do transgranicznego oddziaływania projektowanych inwestycji.

IX. STRESZCZENIE

Przedmiotowa prognoza opracowywana jest na potrzeby projektu zmiany studium gminy Brodnica, który wynika z uchwały Nr VI/40/2019 Rady Gminy Brodnica z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica. Przedmiotowy projekt zmiany studium obejmuje wyznaczenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów kultury fizycznej i zabudowy przemysłowej. Zmiana studium obejmuje także wyznaczenie obszarów lokalizacji fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Podczas opracowaniu przedmiotowej prognozy zastosowano obowiązujące przepisy prawa.

Powierzchnia projektu zmiany studium to łącznie ok. 74,77 ha (ok. 57,83 ha w Iłówcu, ok. 2,52 ha w Grzybnie, ok. 6,06 w Esterpolu, ok. 5,04 ha w Manieczkach i ok. 3,32 ha w Grabianowie).

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Niniejsza prognoza składa się z osiemnastu głównych rozdziałów, które w niektórych przypadkach zostały jeszcze dodatkowo podzielone, dla lepszej czytelności. W poszczególnych rozdziałach zawarto niezbędne informacje, które są wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Krótką charakterystyką tych rozdziałów została przedstawiona poniżej:

1. W rozdziale pierwszym, zatytułowanym „Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko” odwołano się do aktów prawnych, na podstawie, których niniejsza prognoza została opracowana, jak również scharakteryzowano krótko na ich podstawie niezbędną treść prognozy.
2. W drugim rozdziale pt. „Stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie w odniesieniu do etapów procedury planistycznej” przywołano z kolei dokumenty na podstawie których prognoza została poddana uzgodnieniom z odpowiednimi organami na etapie prowadzonej procedury planistycznej.
3. W kolejnym rozdziale „Zakres informacji zawartych w prognozie” zapisano zakres informacji zawartych w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko, które wynikają z przepisów prawa.
4. W rozdziale IV opisano z kolei cele, dla których została opracowana przedmiotowa prognoza.
5. W następnym rozdziale zostały zaprezentowane metody prac wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.
6. W rozdziale VI przedstawiono natomiast obowiązujące akty prawne oraz opracowania, które zostały wykorzystane podczas opracowywania niniejszej prognozy.
7. Dalej zaprezentowano metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji, jak również zmniejszenia ewentualnego uszczerbku na środowisku przyrodniczym.
8. W kolejnym rozdziale, przedstawione zostały informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
9. W aktualnym, tj. IX rozdziale przedstawiono streszczenie zawartości projektu zmiany studium, w tym również w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

10. W rozdziale X przedstawiono informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany studium oraz powiązaniach z innymi dokumentami. Rozdział ten opisuje szczegółowiej zawartość projektu zmiany studium.
11. W rozdziale XI przeanalizowano stan istniejący środowiska.
12. W kolejnym rozdziale opisano potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie mogą nastąpić w przypadku odstąpienia od realizacji postanowień projektu zmiany studium.
13. Rozdział XIII przedstawia z kolei stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
14. W następnym rozdziale przywołano problemy ochrony środowiska, które dotyczą obszarów podlegających ochronie prawnej.
15. Rozdział XV z kolei omawia cele ochrony środowiska, jak i sposób w jaki zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium.
16. W kolejnym rozdziale z kolei wyszczególnione zostały możliwe przewidywane oddziaływania na komponenty środowiska.
17. Rozdział XVII natomiast to wskazanie na rozwiązania, które mogłyby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko.
18. Z kolei w ostatnim rozdziale, XVIII przeanalizowano możliwe rozwiązania alternatywne do tych przyjętych w projekcie zmiany studium.

Wszystkie rozdziały niniejsze prognozy opracowano w sposób jasny i przejrzysty i jednocześnie najbardziej przy tym wyczerpujący, co pozwoliło przyjrzeć się dokładnie analizowanemu terenowi i zapobiec przy tym ewentualnym, niebezpiecznym oddziaływaniom na środowisko.

**X. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
ORAZ O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt zmiany studium dla którego sporządzana jest przedmiotowa prognoza powstał w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) – nazywaną dalej „upzp”. Niniejszy projekt zmiany studium sporządzany jest zgodnie art. 11 upzp i obejmuje zakres wskazany w art. 10 tej ustawy. Zakres projektu zmiany studium wynika z uchwały Nr VI/40/2019 Rady Gminy Brodnica

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

Przedmiotowy projekt zmiany studium obejmuje wyznaczenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenu kultury fizycznej oraz zabudowy przemysłowej. Projekt zmiany studium obejmuje także lokalizację fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W granicach opracowania, w miejscowości Esterpole, występują grunty leśne podlegające ochronione w rozumieniu przepisów odrębnych. Projekt zmiany studium postuluje zachowanie użytków leśnych. Na części pozostałych terenów występują użytku rolne klasy III, które zgodnie z przepisami prawa wymagają uzyskania zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydanej przez Ministra ds. Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Część terenu objętego projektem zmiany studium położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin – dotyczy to zmian w Esterpolu, Grzybnie oraz części terenu w Iłowcu. Z tego względu projekt zawiera odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Teren podlegający zmianie studium w miejscowości Esterpole znajduje się na obszarze Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Poznańskiego z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 14, poz. 98 z 1997 r.) zmienionego Uchwałą Nr LI/979/14 Sejmiku Województwa z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego . Ponadto teren w Esterpolu znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty (PLH300012). Zgodnie z zapisami projektu zmiany studium, w ustaleniach planu miejscowego należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wynikające z zapisów Uchwały Nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012, przyjętego Zarządzeniem Nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r. (opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2013 r., poz. 4757).

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

W obszarze opracowania nie występują uzdrowiska, zatem nie wyznacza się zasad ich ochrony.

Projekt zmiany studium przewiduje zapewnienie powiązania obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, na zasadach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych dróg. Parametry dróg wewnętrznych, obsługujących tereny objęte projektem zmiany studium, należy projektować tak, aby umożliwiły zachowanie bezpieczeństwa, lokalizację sieci infrastruktury technicznej i odpowiednią przepustowość.

 Zaopatrzenie w wodę należy realizować wyłącznie z sieci wodociągowej.

 Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, należy dopuścić gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, pod warunkiem że ulegną one likwidacji w chwili wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Należy przeprowadzać okresowe kontrole dokumentów potwierdzających wywóz i opróżnianie zbiorników na nieczystości.

 Należy zabezpieczyć tereny dla rozbudowy sieci kanalizacyjnej zgodnie potrzebami wynikających z przeznaczenia terenu na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

 Wody opadowe i roztopowe należy rozprowadzać powierzchniowo. Na terenach zmiany studium, na których istnieje system kanalizacji deszczowej, możliwe jest odprowadzanie wód opadowych do sieci, pod warunkiem jej możliwości odbiorczych i technicznych. . Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów mieszkaniowych i usługowych, w tym usług sportu i rekreacji należy realizować w granicach posesji powierzchniowo lub włącznie. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, parkingów innych terenów określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z terenów dróg, placów manewrowych, parkingów należy odprowadzać do tej sieci.

 Projekt zmiany studium przewiduje również, iż należy zabezpieczyć teren dla rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie potrzebami wynikających z przeznaczenia terenu na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszcza się możliwość stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW. Ponadto na części terenu w Hówcu dopuszcza się lokalizację

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, dla których należy zabezpieczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na infrastrukturę elektroenergetyczną.

Projekt przewiduje również, iż gospodarkę odpadami na terenie objętym zmianą studium należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi i regulaminem czystości i porządku w gminie Brodnica.

Ponadto przedmiotowy projekt zmiany studium przewiduje, iż ochronę wód należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych, a w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy:

- podłączyć obiekty do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb,
- kompleksowe rozwiązania odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Ponadto projekt zmiany studium przewiduje nadto, iż dla poszczególnych rodzajów terenów należy zapewnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami prawa, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy wskazać środki techniczne, technologiczne i organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Projekt zmiany studium ustala także, iż w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego do celów grzewczych i technologicznych postuluje się stosowanie paliw płynnych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

W obszarze opracowania nie występują obiekty archeologiczne oraz nieruchomości wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków podlegające ochronie konserwatorskiej.

Działka nr 26/38 położona w Manieczkach oraz działki nr 5/6 i 7/16 położone w Grabianowie graniczą z parkami dworskimi wpisanymi do rejestru zabytków: park dworski

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

w Manieczkach wpisany pod nr 347/A decyzją z dnia 29.10.1968 r., park dworski w Grabianowie wpisany pod nr 1820/A decyzją z dnia 05.02.1981 r. Wobec powyższego w sąsiedztwie parków nie należy lokalizować inwestycji mogących niekorzystnie wpływać na warunki mikroklimatyczne oraz stan zieleni, powodujących degradację obszarów parkowych oraz otulin parków poprzez źródła zanieczyszczeń: środki ochrony roślin, zrzuty ścieków na łąki, ścieki, nielegalne składowiska odpadów. Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należy także unikać lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych w historyczne ukształtowanie przestrzeni (urządzeń przemysłowych albo dużych ferm zwierzęcych, wież telefonii komórkowej itp.) wpływających deprecjonująco na panoramę miejscowości i zespołów zabytkowych, stanowiących konkurencję dla zabytkowej przestrzeni.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko powiązana jest z dokumentami wymienionymi w niniejszej prognozie.

XI. STAN ISTNIEJĄCY ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU I UKSZTAŁTOWANIE

Zmiana studium obejmuje następujące tereny w gminie Brodnica: dz. nr ewid. 3/1, 26/38, 26/69, 26/70 i 5/4 położone w obrębie geodezyjnym Manieczki, dz. nr ewid. 27/2, 41/3 i 43/7 położone w obrębie geodezyjnym Iłówiec, dz. nr ewid. 22/32 i 150 położone w obrębie geodezyjnym Grzybno, dz. nr ewid. 5/1, 5/6, 5/10, 5/12, 5/13 i 7/16 położone w obrębie geodezyjnym Grabianowo oraz dz. nr ewid. 71/4 położoną w obrębie geodezyjnym Esterpole.

Gmina Brodnica położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie śremskim, w odległości od stolicy województwa – Poznania – o ok. 35 km.

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne część obszaru objętego zmianą Studium (część północna, centralna i wschodnia gminy) położona jest w Kotlinie Śremskiej (315.64) – mezoregion fizycznogeograficzny w środkowo-zachodniej Polsce, stanowiący wschodnią część Pradoliny Warciańsko-Odrzańskiej. Region graniczy od północy z Równiną Wrzesińską i Poznańskim Przełomem Warty, od zachodu z Pojezierzem Poznańskim i Doliną Środkowej Obry, od południa z Równiną Kościańską, Pojezierzem Krzywińskim i Wałem Żerkowskim a od wschodu z Doliną Konińską (stykowo również z Równiną Rychwalską). Kotlina Śremska leży w całości na obszarze woj. wielkopolskiego. Mezoregion obejmuje dolinę Warty pomiędzy ujściem Prosnicy a ujściem Kanału Mosińskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Dolina ma kierunek równoleżnikowy aż po Śrem, gdzie gwałtownie skręca o 90° na północ, przyjmując kierunek południkowy; tu rzeka przechodzi w przełom poznański. W Kotlinie Śremskiej, oprócz zalewanego dna doliny, występują także wyższe, zalesione tarasy piaszczyste oraz pola uprawne.

Część południowo – zachodnia gminy znajduje się na obszarze Równiny Kościańskiej (315.83) – jest to bezjeziorna wysoczyzna morenowa po wewnętrznej stronie marginalnych form osadów fazy leszczyńskiej. Stanowi naturalny region w zachodniej części Polski oraz w północnej części Pojezierza Leszczyńskiego, o powierzchni 560 km². Jest obszarem rolniczym.

Południowo - zachodni obszar gminy jest częścią bezjeziornej wysoczyzny morenowej po wewnętrznej stronie marginalnych form i osadów fazy leszczyńskiej. Wzniesienie nad poziomem morza mieści się w granicach 70 - 90 m.n.p.m., a wysokości względne nie przekraczają 10 m. Zespół płaskich, w kształcie prostokątów, czy też trapezów wysp wysoczyzny morenowej, rozcinany jest dolinami rzek Kanału Szymanowo - Grzybno oraz Rowu Piotrowskiego. Powierzchnia badanego obszaru reprezentowana jest zatem przez typ rzeźby młodoglacjalnej. Występuje tu głównie glina zwałowa.

Północno - wschodnia część obszaru stanowi część Kotliny Śremskiej, obejmującej odcinek doliny Warty od ujścia Proсны do ujścia Kanału Mosińskiego. Wzdłuż wschodniej granicy gminy rzeka Warta zmienia swój tradycyjny bieg z równoleżnikowego na południkowy wcinając się w morenową powierzchnię na głębokość nawet do kilkunastu metrów. Szerokość omawianej doliny, na odcinku powyżej Śremu zamyka się w granicach od 8 - 10 km. Urozmaiceniem tej rzeźby jest przebiegający południkowo ciąg ozów, zwany „Żabnowskie Góry”.

Informacje przedstawione w niniejszym punkcie dotyczą obszaru, w którym położony jest teren objęty analizą i nie zawsze odnoszą się bezpośrednio do cech terenu w granicach opracowania (kolejne elementy charakterystyki przedmiotowego terenu przedstawione są zgodnie z zasięgiem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, bądź jego cech).

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

BUDOWA GEOLOGICZNA I LITOLOGIA

Na tle struktur geologicznych Polski, obszar gminy znajduje się na Platformie waryscyjskiej, granicząc od północnego wschodu z Prekambryjską platformą wschodnioeuropejską, a od południa z Masywami orogenicznymi, kaledońsko-waryscyjskich Gór Świętokrzyskich, Sudetów i Zagłębia Górnośląskiego oraz z Karpatami, reprezentującymi struktury alpidów. Od strony zachodniej, Platforma waryscyjska wykracza znacznie poza obszar Polski. W swoim podłożu posiada utwory paleozoiczne, sfałdowane w orogenezie kaledońskiej i waryscyjskiej, jednak przykryte są one ciągłą pokrywą osadów permu, mezozoiku, a także przy warstwie powierzchniowej osadami ery kenozoicznej. Część Platformy, stanowi Epiwaryscyjska strefa monoklinalna, na obszarze której zlokalizowana jest Monoklina Przedsudecka, obejmująca swym zasięgiem także Pojezierze Leszczyńskie wraz z Równiną Kościańską, gdzie znajduje się gmina Brodnica. Dodać należy, że na północno - wschodnią część gminy nachodzi jeszcze Kotlina Śremska, która nieco urozmaica nizinny krajobraz.

ZJAWISKA KLIMATYCZNE

Analizowany obszar zlokalizowany jest w strefie przejściowej i objęty jest zarówno wpływami Atlantyku, jak również kontynentu Eurazji, z przewagą wpływu Oceanu Atlantyckiego. W ciągu roku najczęściej występują na tym obszarze, powietrze polarno-morskie, które odznacza się stosunkowo dużą zawartością pary wodnej, a jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur. Przyczynia się to do częstego zachmurzenia i opadów, przez co również zimy są krótsze i łagodniejsze, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Na przedmiotowym obszarze powietrze polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością, a udział mas powietrza arktycznego znad Europy Północnej, jak i zwrotnikowego, jest niewielki.

Tabela 1. Podstawowe informacje o warunkach klimatycznych obszaru.

Lp.	Cecha	Wartość
1	średnia suma opadów dla okresu rocznego	500 – 550 mm
2	średnia suma opadów w półroczu letnim	do 350 mm
3	średnie parowanie terenowe	500 mm
4	średnia suma parowania potencjalnego	650-700 mm

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

5	maksymalne zapasy wody w pokrywie śnieżnej	150 mm
6	średnia liczba dni gorących w roku z temp. $\geq 25 \square C$	30-40 dni
7	średnia liczba dni bardzo mroźnych w roku z temp. $\leq -10 \square C$	2-4 dni
8	Średnia liczba dni parnych	15-20 dni
9	Średnia liczba dni w roku z silnym wiatrem $\geq 8 m \square s^{-1}$	40-60 dni
10	Średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w lecie	7,0 – 7,5 h
11	Średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w zimie	1,3-1,5 h
12	Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną o grubości ≥ 10 cm w roku	20-40 dni
13	Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną o grubości ≥ 20 cm w roku	0-10 dni
14	Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną w roku	60-80 dni
15	Średnia liczba dni z mgłą w ciągu roku	40-60 dni
16	Średnia liczba dni z burzą w ciągu roku	20-25 dni

Źródło: Atlas Środowiska Geograficznego Polski, Stefan Kozłowski, Atlas Zasobów, Wolorów i Zagrożeń Środowiska Geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994.

Należy zaznaczyć jeszcze tutaj, iż analizowany obszar, pod względem bonitacji klimatycznej dla rolnictwa odznacza się wartością wskaźnika na poziomie 94-96 przy maksymalnej wartości dla kraju wynosi 100.

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Biorąc pod uwagę wyniki Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020 opublikowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, iż poszczególnym strefom, w odniesieniu do danego zanieczyszczenia przypisano odpowiedni symbol klasy. Teren objęty projektem zmiany studium zlokalizowany jest w strefie wielkopolskiej. Strefie tej pod kątem oceny zdrowia przypisano w zdecydowanej większości klasy A. W przypadku oceny przeprowadzonej pod kątem ochrony roślin przypisano klasę A, co oznacza, że na terenie strefy nie został przekroczony poziom dopuszczalny żadnych z rozpatrywanych substancji. Zaznaczyć należy jeszcze tutaj, iż zaliczenie strefy do klasy C (poziom stężenia zanieczyszczeń jest powyżej poziomu dopuszczalnego) dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczenia oraz zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

ZASOBY WODNE

Tabela 2. Podstawowe dane dotyczące charakterystyki wodnej obszaru.

Lp.	Cecha	Wartość
1.	odpływ powierzchniowy	1,027 – 1,512 l/s □ km ²
2.	odpływ podziemny	1,74 – 2,65 l/s □ km ²
3.	zdolność retencyjna zlewni (zlewnia obszarów morenowych starszych zlodowaceń)	1,32 – 1,53 max/q min
4.	średni odpływ jednostkowy	3,0 – 4,0 l/s km ²

Źródło: Atlas środowiska geograficznego Polski Stefan Kozłowski, Atlas Zasobów, walołów i zagrożeń środowiska geograficznego polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994.

W obszarze analizy występują użytkowe poziomy wód słodkich wg wieku geologicznego skał pochodzące z czwartorzędu i trzeciorzędu. Obszar ten charakteryzuje średnia możliwość wystąpienia zanieczyszczenia wód podziemnych pierwszego poziomu użytkowego, a wody nie wykazują objawów zasolenia - znajdują się jednak w pobliżu potencjalnego zasięgu występowania formacji solonośnych.

Obszar przyjęty do opracowania, charakteryzuje się strefą wód mineralnych zalegającymi na poziomie 200 – 500 metrów głębokości. Z kolei wody termalne tego obszaru cechują się stosunkowo małą mineralizacją. Do wód o znaczeniu leczniczym zaliczyć można przede wszystkim wody chlorkowe, częściowo chlorkowo-siarczanowe. Analizowany obszar znajduje się w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędnego.

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar przyjęty w niniejszej prognozie należy do dorzecza Warty, która według Podziału Hydrograficznego Polski (IMGW, Warszawa, 1980) jest rzeką II rzędu. Obszar objęty zmianą studium położony jest w rejonie rzecznej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kanał Szymanowo – Grzybno (RW600017185589) o powierzchni 100,94 km² i długości 38,53 km. Jest to obszar dorzecza Odry, region Wodny Warty. Stan JCWP za lata 2010 – 2012 został oceniony jako umiarkowany. Stan ogólny oceniono jako zły. W zakresie celu środowiskowego w zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

zredukował tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.¹

Realizacja zapisanych w niniejszej zmianie studium zamierzeń inwestycyjnych nie będzie miała wpływu na Jednolite Części Wód Podziemnych, a przede wszystkim na osiągnięcie celów środowiskowych. Wprowadzone w zmianie studium ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, przy realizacji wyznaczonych kierunków będą chroniły JCWP przed zanieczyszczeniem.

WODY PODZIEMNE

Obszary podlegające zmianie Studium położone w Grzybnie i Esterpolu oraz częściowo w Iłowcu są na ternie, na którym znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin, zaliczony do zbiorników głównych o udokumentowanym stanie - dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych z roku 2011. Położenie zbiornika określono jako utworzy czwartorzędu w pradolinach. Głębokość występowania wód określono na 80 m, przy średniej głębokości 5 m p.p.t.

Na obszarze objętym zmianą Studium w Iłowcu, na terenie działek nr 43/31 i 41/6 powstałych z podziału działek nr 41/3 i 43/7 znajdują się dwa ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych oraz dwa obiekty hydrogeologiczne utworzone w roku 1979.

Brodnica w całości położona jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 60 (PLGW600060), których łączna powierzchnia wynosi 3817,6 km². Stan JCWPd nr 60, będący w dorzeczu Odry, określany jest jako dobry, niezagrożony. Również stan chemiczny, ilościowy i ogólny określany jest jako dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd nr 60 jest utrzymanie jakości wody do spożycia w nie pogorszonym stanie.

Podobnie jako w przypadku wód powierzchniowych, tak samo w przypadku wód podziemnych należy stwierdzić, że ustalenia studium przyjęte dla rozwoju zabudowy oraz zagospodarowania terenów wg niniejszej zmiany nie będą miały wpływu na pogorszenie ich stanu. Wprowadzone ustalenia chronić będą wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

¹ www.wody.isok.gov.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH

Cześć działki nr 43/31 położonej w Iłówcu, objętej zmianą studium, znajduje się na wyznaczonym obszarze występowania złoża węgla brunatnego „Mosina”. Złoże zostało zatwierdzone decyzją Ministra Środowiska DGiKGkzk-4741-15/7953/7843/10/AW z dnia 21.02.2011 r. Nadzór nad złożem sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu.

Na pozostałych terenach objętych zmianą Studium nie występują surowce mineralne.

KRAJOBRAZ I JEGO ZMIANY

Obszar przyjęty do analizy położony jest w większości w mezoregionie Kotlina Śremska i stanowi rozszerzoną część doliny Warty w miejscu, gdzie rozgałęzia się ona, przechodząc w Poznański Przełom. Analizowany obszar charakteryzuje krajobraz równin, a obok łąkowego, zalewowego dna doliny występują w tym miejscu również wyższe tarasy piaszczyste.

Pod względem współcześnie występujących procesów geomorfologicznych w badanym obszarze występują: spłukiwanie, spływanie i spelzywanie – o małej intensywności.

BONITACJA I ZAGOSPODAROWANIE GLEB

Na podstawie Podziału Polski na regiony glebowo-rolnicze dokonanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (Olejniczak 1989), analizowany obszar należy do Regionu Nadwarciańskiego, który charakteryzuje się dużą ilością gleb o niskiej przydatności rolniczej, tj. kompleksów 6 i 7, również przy dużym udziale kompleksu 5. Kompleks 5 żytmi dobry tworzą tutaj najczęściej gleby płowe, rzadziej gleby brunatne wyługowane, wykształcone z piasków gliniastych lekkich na glinie. Kompleks 6 żytmi słaby natomiast tworzą najczęściej gleby bielcowe i brunatne wyługowane wykształcone z piasków słabo gliniastych albo z piasków słabo gliniastych na glinach. W kompleksie 7 żytmi bardzo słabym dominują z kolei gleby rdzawe lub brunatne kwaśne wytworzone z piasków luźnych.

Wśród kompleksów rolniczej przydatności użytków zielonych, w tym obszarze przeważa kompleks 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe), a tworzące go gleby należą do gleb torfowych, mułowo-torfowych, murszowo-mineralnych i czarnych ziem.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

ŚWIAT ROŚLINNY

Analizowany teren charakteryzuje się szatą roślinną, częściowo przekształconą w wyniku działalności rolniczej. Na dużym obszarze występują lasy – głównie sosna, świerk, brzoza. W południowej części opracowania dla miejscowości Jezioro Wielkie rośnie starodrzew liściasty z wieloma pomnikami przyrody - dębami szypułkowymi. Teren opracowania projektu zmiany studium w Jeziorach Wielkich, jak i jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowi w części kompleksy leśne. W Zwoli i Łęknie kompleksy leśne sąsiadują z obszarem opracowania.

Niezwykle bogatą florystycznie i zróżnicowaną zbiorowością roślinności wodnej charakteryzują się brzegi jeziora Raczyńskiego. W tym miejscu występuje 138 gatunków roślin wodnych i błotnych. Do rzadkich gatunków flory Wielkopolski zaliczyć można: wolię bezkorzeniową, rdestnicę, świetlika, starca błotnego, goździka pysznego, oczeret tabernemontana i zamokrzycę ryżową.

Na podstawie podziału geobotanicznego, obszar objęty przedmiotową prognozą zlokalizowany jest w Prowincji nizinno-wyżynnej środkowoeuropejskiej w dziale bałtyckim, który na terenie Polski obejmuje cały Niż Polski oraz Wyżynę Małopolską. W granicach tego obszaru występuje znaczna ilość gatunków roślin typowych dla Europy Zachodniej (atlantyckich), a charakterystycznymi drzewami są buk, dąb bezszypułkowy i jawor.

Tabela 3. Gatunki obejmujące zasięgiem występowania badany obszar.

Typ	Gatunki
drzewa i krzewy liściaste*	Buk zwyczajny, Głóg dwuszyjkowy, Klon polny, Dąb bezszypułkowy, Jawor
drzewa i krzewy liściaste**	Topola czarna, Topola biała
drzewa i krzewy liściaste***	Mącznica lekarska, Bażyna czarna, Wrzosiec bagienny
drzewa i krzewy iglaste****	Sosna zwyczajna

* - wschodnia granica występowania

** - północna granica występowania

*** - południowa granica występowania

**** - południowo-wschodnia granica występowania

Źródło: *Atlas środowiska geograficznego Polski* Stefan Kozłowski, *Atlas Zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego polski*, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar przyjęty do analizy reprezentowany jest przez różnogatunkowy zestaw ssaków i ptaków. W lasach napotkamy sarny, danielę, jelenie, dziki, lisy, zające. Rynna Kórnicko – Zaniemyska z ciągiem jezior stanowi ponadto znaczące w Wielkopolsce skupisko ptactwa wodnego. Na jeziorach Rynny wg badań faunistycznych M. Giertycha (1990 r.) stwierdzono występowanie ponad 20 gatunków ptaków, do których należą między innymi kaczka krzyżówka, rokitniczka, brzączka, błotniak stawowy, bąk. Do ptaków łownych zaliczamy tutaj: kuropatwa, bażant i słonka.

Tabela 4. Zwierzęta o zasięgu występowania obejmującym obszar analizy.

Typ	Gatunki
owady prostoskrzydłe, przeważenie kserotermofilne*	Tettigonia caudata, Calliptamus italicus, Aiolopus thalassinus
pajęczaki	gatunki borealne i subatlantyckie, w szczególności Leiobunum Blackwalli
gady	Zaskroniec zwyczajny, Padalec zwyczajny, Jaszczurka zwinka, Jaszczurka żyworodna
ptaki drapieżne i siewkowe	Rycyk, Bielik
ssaki	Zębiełek karliczek, Jeż zachodni

Źródło: Atlas środowiska geograficznego Polski Stefan Kozłowski, Atlas Zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994.

Istniejący sposób zagospodarowania terenu

Działki nr 3/1, 26/69 i 26/70, objęte zmianą studium, w Manieczkach użytkowane są w sposób rolniczy. W sąsiedztwie działek nr 26/69 i 26/70 położonych w Manieczkach prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie produkcji mebli biurowych i rozwiązań akustycznych oraz produkcja siatek zgrzewanych, półek siatkowych i palet stalowych.

Działka nr 26/38 położona w Manieczkach jest częściowo zabudowana budynkiem usługowym (przedszkole), w pozostałej części znajduje się teren zieleni oraz komunikacji. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 310 (Głuchowo – Czempin – Śrem).

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Działka nr 27/2 położona w Hłowcu w części jest zabudowana budynkiem usługowym – budynek szkoły podstawowej wraz z zapleczem sportowym. W pozostałej części działka użytkowana jest rolniczo.

Działki nr 41/3 (aktualny nr ewidencyjny: 41/5 i 41/6) oraz 43/7 (aktualny nr ewidencyjny: 43/30 i 43/31) położone w Hłowcu użytkowane są w sposób rolniczy. Nieruchomości graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenami ogrodów działkowych, terenem usługowym (szkoła podstawowa) oraz terenem cmentarza.

Działki nr 5/1, 5/6, 5/10, 5/12, 5/13 położone w Grabianowie są częściowo zabudowane budynkami gospodarczymi i garażowymi. Obszar ten graniczy z nieczynną linią kolejową oraz drogą wojewódzką nr 310. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne.

Działka nr 7/16 położona w Grabianowie użytkowana jest jako teren zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza, a także zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków.

Działka nr 71/4 (aktualny nr ewidencyjny: 71/5 i 71/6) położona w Esterpolu użytkowana jest w sposób rolniczy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren przeznaczony w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Działki nr 150 i 22/32 położone w Grzybnie użytkowane są boiska sportowe. W sąsiedztwie działki nr 22/32 położonej w Grzybnie znajdują się zabudowania mieszkalne wraz z zabudowaniami gospodarczo-garażowymi oraz teren usługowy (remiza strażacka).

DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Degradacja powierzchni terenu

Jednym z najważniejszych przejawów degradacji terenu, jest przede wszystkim obecność gruntów antropogenicznych obszarów zabudowanych.

Degradacja wód powierzchniowych

W odniesieniu do wód powierzchniowych, do najważniejszych problemów, zdecydowanie można zaliczyć nie zawsze odpowiednio prowadzoną gospodarkę wodno-

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

ściekową, a przede wszystkim już brak kanalizacji czy niedostateczna ilość oczyszczalni ścieków oraz nielegalne zrzuty ścieków.

Degradacja wód podziemnych

W przypadkach wód podziemnych, to zdecydowanie na ich zanieczyszczenie ma wpływ przede wszystkim działalność bytowa i rolnicza człowieka. Przenoszenie zanieczyszczeń w wodach podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni i skierowane jest w stronę dolin rzecznych.

Degradacja powietrza atmosferycznego

Z kolei, w przypadku powietrza atmosferycznego, największy wpływ dla atmosfery, w zakresie emisji gazów i pyłów, generują zakłady produkcyjne zlokalizowane najbliżej terenu objętego projektem zmiany studium. W miejscowości Manieczki znajdują się zakłady przemysłowe, jednak charakter prowadzonej działalności i wykorzystywana technologia produkcji nie wprowadza do powietrza atmosferycznego gazów i pyłów. W miejscowości Grabianowo znajdują się tereny już zabudowane, wcześniej wykorzystywane jako Państwowe Gospodarstwo Rolne. Zagospodarowanie przestrzenne określone w planie miejscowym, zgodnie z zapisami studium winno uwzględniać zapisy nakazujące stosowanie technologii ograniczającej emisję pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego.

Ponadto zagrożeniem dla powietrza atmosferycznego, ale także nie tak znacznym, mogą być również skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych położonych w najbliższym sąsiedztwie. Także istniejąca sieć dróg może mieć wpływ na zanieczyszczenia pyłowe, gazowe oraz hałas.

Ogólna ocena stanu środowiska przyrodniczego i stopnia jego degradacji

Stan środowiska przyrodniczego wynika z mozaikowości form i jednostek przestrzennych oraz z wielowiekowego zagospodarowania tego obszaru poprzez użytkowanie rolnicze przy jednoczesnym intensywnym osadnictwie. Przedstawia on ciekawy geosystem o znacznej bioróżnorodności i georóżnorodności podkreślony przez zróżnicowane użytkowanie terenu. Obszar ten, pomimo wielu oznak degradacji, posiada jeszcze odpowiednią odporność i możliwość do samoregulacji systemu. Jednak zachowanie cech samoregulacyjnych uzależnione jest od aktywnego zachowania stanu i walorów środowisk przyrodniczego oraz od

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

odpowiedniego jego kształtowania. Przy gospodarowaniu należy zwrócić uwagę na grunty podatne na denudację.

Wskazania dotyczące kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego

Jako najważniejsze zadania w zakresie kształtowania i ochrony środowiska można zaliczyć:

- zapewnienie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej obejmującej cały obszar, w tym poprzez doskonalenie istniejących oczyszczalni ścieków oraz prowadzenie ciągłego monitoringu ich sprawności celem maksymalnego zmniejszenia infiltracji zanieczyszczeń,
- minimalizowanie emisji zanieczyszczeń powietrza przez zmianę paliwa (biopaliwa), zmianę technologii lub instalowanie urządzeń odpylających,
- dbałość o pełną sprawność systemów przeciwpowodziowych i melioracyjnych w dolinie Warty jak i w obrębie dopływów, które mogą mieć decydujące znaczenie w okresach braku opadów, a także w trakcie nasilających się opadów nawalnych,
- racjonalne prowadzenie gospodarki rolnej i leśnej,
- stosowanie odpowiedniej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności poprzez odzyskiwanie surowców, a następnie ich powtórne zagospodarowanie,

OBSZARY CHRONIONE

Na terenie objętym projektem, w miejscowości Esterpole, obszar objęty zmianą studium znajduje się na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Poznańskiego z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 14, poz. 98 z 1997 r.), zmienionego Uchwałą Nr LI/979/14 Sejmiku Województwa z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Teren ten położony jest także na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty (PLH300012).

Na terenie zmiany studium nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne lub nieruchomości wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków objęte ochroną konserwatorską. Działka nr 26/38 położona w Manieczkach oraz działki nr 5/6 i 7/16 położone w Grabianowie graniczą z parkami dworskimi wpisanymi do rejestru zabytków: park dworski

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

w Manieczkach wpisany pod nr 347/A decyzją z dnia 29.10.1968 r., park dworski w Grabianowie wpisany pod nr 1820/A decyzją z dnia 05.02.1981 r.

**XII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA
PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Sąsiedztwo terenu dla którego opracowuje się projekt zmiany studium, na chwilę obecną pełni już funkcje przewidziane w tym projekcie lub funkcje uzupełniające przedmiotową zmianę. W związku z powyższym, można przyjąć z całą pewnością, iż w wyniku braku realizacji założeń przedstawionych w projekcie zmiany studium, nie wystąpią dodatkowe negatywne i istotne zmiany w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru. Do ewentualnych zmian stanu środowiska zaliczyć można te związane z poziomem emisji zanieczyszczeń w środowisku (atmosfera i gleby). Jako główne źródła zanieczyszczeń w sąsiedztwie terenów objętych niniejszą prognozą zaliczyć można jednak emisję zanieczyszczeń związaną z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego (spaliny, spływ powierzchniowy do gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni), jak również emitory niskie z jednostek osadniczych – w tym emisja zanieczyszczeń powstałych w trakcie spalania paliw stałych.

**XIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM
ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Przy realizacji przedsięwzięć przewidzianych w projekcie zmiany studium nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Możliwe oddziaływanie na środowisko, jakie może wystąpić, dotyczyć będzie momentu realizacji inwestycji – w trakcie budowy – i będzie miało jedynie charakter przejściowy. Natężenie i stopień możliwych do wystąpienia oddziaływań nie będzie wykraczał poza granice realizowanego przedsięwzięcia i odnosił się będzie w głównej mierze do gleb i roślinności.

Nadmienić należy jeszcze, że projekt zmiany studium zawiera szereg zapisów ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji jego ustaleń na środowisko, a tym samym zapewnia wysoki stopień jego ochrony.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

**XIV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ**

Tereny, na których występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczą obszaru w Esterpolu i projektowanej zmiany kierunku przeznaczenia z dolesień na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Problemy jakie mogą wystąpić na wskazanym obszarze mogą być związane z gospodarką wodno-ściekową. Dlatego w zapisach projektu studium wskazano kompleksowe rozwiązania w tym zakresie. Nie przewiduje się innych problemów związanych z ochroną środowiska w obszarach podlegających ochronie prawnej. Podobnie jak dla terenów polegających ochronie prawnej, na pozostałych terenach wskazano rozwiązania dotyczące m.in. gospodarki wodno-ściekowej, wobec tego nie przewiduje się występowania problemów w tych obszarach.

**XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA
W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM**

Rozdział XIV niniejszej prognozy wskazuje na zmiany w kierunku zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, na których zlokalizowane są formy ochrony przyrody – Rogaliński Park Krajobrazowy, Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz Specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty (PLH300012). W tym zakresie studium wskazuje należność stosowania w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Uchwały Nr LI/979/14 Sejmiku Województwa z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz Zarządzenia Nr 2/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 lipca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty PLH300012 (opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2013 r., poz. 4757).

Mając na względzie jednak maksymalną ochronę środowiska, w projekcie zmiany studium, przewidziano szereg właściwych i celowych rozwiązań regulujących formę i zakres projektowanych przedsięwzięć. Projekt w sposób szczegółowy i właściwy uwzględnia także konieczność dbania o ochronę środowiska przyrodniczego pozostałych obszarów. Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że projekt zmiany studium nie wymaga dalszych

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

przekształceń jego zapisów, co miałyby mieć na celu poprawę dbałości o stan środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie, jak i w jego sąsiedztwie, w szerszym obszarze.

**XVI PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE
KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

Możliwe oddziaływanie na gleby

W przypadku realizacji zabudowy niezbędne jest każdorazowo realizacja fundamentów pod budynki. W związku z powyższym, tego typu inwestycje skutkować będą naruszeniem ciągłości warstw glebowych, a przy tym nastąpi czasowa zmiana stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Ingerencje te będą stanowić jednak ograniczone szkodliwości, które nie wpłyną w istotny sposób na środowisko przyrodnicze. Pewne uciążliwości powodować może przy tym także sprzęt budowlany używany w celu dowozu i układania elementów infrastruktury technicznej, w wyniku którego możliwe będzie przedostawanie się płynów eksploatacyjnych (smary, paliwa, oleje) do gleb. Tego typu utrudnienia znacznie zostaną ograniczone przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych, które trzeba wziąć pod uwagę podczas całego procesu budowlanego.

Projekt zmiany studium zawiera zapisy zapewniające maksymalną ochronę gleb przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń.

Możliwe oddziaływanie na wody podziemne

Istotne w tym przypadku jest to, że warstwy wodonośne i ich podatność na zanieczyszczenia uzależniona jest w głównej mierze od właściwości i parametrów fizycznych przykrywających je warstw glebowych.

Do głównych powodów zanieczyszczeń, należy wymienić tutaj w szczególności: płyny eksploatacyjne pojazdów obsługi budowy, a także w ograniczonym zakresie (sytuacja taka będzie miała wyłącznie w trakcie realizacji wykopów pod fundamenty – do czasu ich przykrycia), w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych, niebezpieczeństwo wymywania zanieczyszczeń powierzchniowych i ich bezpośredniego transportu do wykopu. Przyjmuje się jednak, że przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych, niebezpieczeństwo wystąpienia zanieczyszczenia wód podziemnych będzie znacznie zminimalizowane.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Możliwe oddziaływanie na wody powierzchniowe

Do czynników mogących powodować niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód powierzchniowych, można zaliczyć płyny eksploatacyjne pojazdów obsługi budowy. Jednakże i w tym przypadku, również można przyjąć, iż przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych tego typu niebezpieczeństwa zostaną znacznie ograniczone.

Możliwe oddziaływanie na krajobraz

Tereny projektu zmiany studium zlokalizowany jest w obszarze, gdzie istnieją już tereny o funkcjach przewidzianych w projekcie lub występują funkcje uzupełniające wprowadzane przeznaczenie. W związku z powyższym, wskazana jest kontynuacja lub uzupełnienie tych funkcji, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na kształtowanie krajobrazu poprzez wprowadzenie ciągłości funkcji lub jej uzupełnienie w krajobrazie tego obszaru.

Możliwe oddziaływanie na zwierzęta

Możliwe oddziaływanie na zwierzęta, w przypadku realizacji inwestycji ujętych w przedmiotowym projekcie zmianie studium będzie szczególnie obejmować etap budowy. W tym przypadku oddziaływanie będzie wynikało z uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. W momencie realizacji fundamentów możliwe będzie również wystąpienia niebezpieczeństwa częściowej eliminacji drobnej fauny bytującej w glebie (zooedafon). Jednak i w tym przypadku stwierdzić można, iż przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych powyższe oddziaływanie zostanie w maksymalny sposób zminimalizowane.

Możliwe oddziaływanie na roślinność

Analizując tego typu oddziaływanie, stwierdzić można, że istotny wpływ na roślinność, na terenie objętym projektem zmiany studium, może występować również w trakcie realizacji zabudowy i będą to uciążliwości spowodowane usuwaniem warstwy humusowej oraz składowaniem hałd ziemi, powstających w wyniku realizacji fundamentowania. Przy czym i w tym miejscu należy zaznaczyć również, iż przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych, powyższe oddziaływanie zostanie w maksymalny sposób zminimalizowane.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Możliwe oddziaływanie na zdrowie ludzi

Jak już wcześniej wspomiano, zamierzenia budowlane będą realizowane zapewne z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego (w tym między innymi w momencie transportu materiałów budowlanych), co z całą pewnością wpłynie na emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany studium będzie oddziaływać na zdrowie ludzi przede wszystkim w obrębie wykonywania prac budowlanych, a niebezpieczeństwo powstania obrażeń i utraty życia wiązało się będzie głównie z wykonywaniem robót budowlanych, pracą z urządzeniami elektrycznymi, jak i pracą sprzętu budowlanego.

W związku z powyższym, żeby uniknąć tych niedogodności, niezbędne jest każdorazowo wykonanie wszelkich zabezpieczeń miejsc realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Możliwe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Możliwe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie się wiązało głównie z:

- emisją spalin i pyłów z silników spalinowych,
- wzrostem zapylenia w powietrzu (krótkotrwałe).

Zaznaczyć należy jednak, iż uciążliwości związane z wprowadzaniem do powietrza pyłów i spalin będą miały charakter przejściowy i nie spowodują trwałych zmian stanu środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany studium zawiera zapisy mające wpływ na ograniczenie, możliwego, negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Możliwe oddziaływanie na dobra kultury materialnej

W obszarze opracowania nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne lub obiekty wpisane do rejestru czy ewidencji zabytków. Działka nr 26/38 położona w Manieczkach oraz działki nr 5/6 i 7/16 położone w Grabianowie graniczą z parkami dworskimi wpisanymi do rejestru zabytków: park dworski w Manieczkach wpisany pod nr 347/A decyzją z dnia 29.10.1968 r., park dworski w Grabianowie wpisany pod nr 1820/A decyzją z dnia 05.02.1981 r. Wobec tego, zgodnie z zapisami studium, w sąsiedztwie parków nie należy lokalizować inwestycji mogących niekorzystnie wpływać na warunki

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

mikroklimatyczne oraz stan zieleni, powodujących degradację obszarów parkowych oraz otulin parków poprzez źródła zanieczyszczeń: środki ochrony roślin, zrzuty ścieków na łąki, ścieki, nielegalne składowiska odpadów. Należy także unikać lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych w historyczne ukształtowanie przestrzeni (urządzeń przemysłowych albo dużych ferm zwierzęcych, wież telefonii komórkowej itp.) wpływających deprecjonująco na panoramę miejscowości i zespołów zabytkowych, stanowiących konkurencję dla zabytkowej przestrzeni.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia projektu zmiany studium, należy stwierdzić, że wszelkie niebezpieczeństwo spływające na dobra kultury materialne zostało w pełni zabezpieczone.

XVII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZENIE NEGATYWNYCH
ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany studium przewiduje, iż ochronę wód należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy:

- podłączyć obiekty do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszcza się, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb,
- zapewnić kompleksowe rozwiązania odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosować rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Tereny położone w Hówcu, działki nr 41/3 (aktualny nr ewidencyjny: 41/5 i 41/6) oraz 43/7 (aktualny nr ewidencyjny: 43/30 i 43/31), a także działka nr 3/1 położona w Manieczkach, które zlokalizowane są w sąsiedztwie cmentarza, w celu realizacji zabudowy wskazanej w studium, w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza należy wyposażyć w sieć wodociągową.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Projekt zmiany studium przewiduje nadto, iż dla poszczególnych rodzajów terenów należy zapewnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy wskazać środki techniczne, technologiczne i organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Dla terenu MN/U1 zlokalizowanego w Manieczkach, dla którego średni dobowy ruch roczny na odcinku Grabianowo – Śrem wynosi 7455 pojazdów (pomiar dokonany w roku 2015), należy zastosować takie materiały budowlane oraz technologię, która w maksymalny sposób ograniczy transmisję hałasu do wnętrza realizowanej zabudowy. Możliwe jest także zminimalizowanie poziomu hałasu poprzez realizację ekranów akustycznych drogowych lub wprowadzenie zieleni izolacyjnej w formie zwartej szpalery drzew lub krzewów.

Z kolei w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego do celów grzewczych i technologicznych postuluje się w projekcie stosowanie paliw płynnych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

Część terenów objętych zmianą studium zlokalizowana jest na terenie gruntów rolnych klasy III, które zgodnie z przepisami prawa wymagają uzyskania zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydanej przez Ministra ds. Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wniosek oraz określenie powierzchni terenu przeznaczonego do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wyższych klas bonitacyjnych, realizowane będzie na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w zmianie studium funkcje stanowiąc będą kontynuację istniejącej zabudowy zarówno mieszkaniowo, mieszkaniowo – usługowej oraz produkcyjnej. Rozwój funkcji związanych z zabudową kubaturową nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zabudowa kubaturowa nie została wskazana w obszarach, na których znajdują się siedliska zwierząt. Jeśli chodzi o oddziaływania na ptactwo, na obszarach na których zrealizowane będą panele fotowoltaiczne, co może powodować efekt tafli wody, zastosować należy odpowiednie technologicznie panele, których powłoki antyrefleksyjne będą minimalizowały negatywny efekt.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

XVIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH
W PROJEKCIE STUDIUM

Przedsięwzięcia przewidziane w projekcie zmiany studium, nie powinny zaburzyć obecnego krajobrazu otoczenia przedmiotowego terenu, lecz będą nawiązywać do funkcji już występujących w sąsiedztwie tego terenu, wzajemnie się uzupełniając, tworząc spójną całość.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że nie ma potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych dla tych przewidzianych w projekcie zmiany studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

Spis treści

<u>I.</u>	<u>Podstawa prawna sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko</u>	<u>6</u>
<u>II.</u>	<u>Stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie w odniesieniu do etapów procedury planistycznej</u>	<u>6</u>
<u>III.</u>	<u>Zakres informacji zawartych w prognozie</u>	<u>7</u>
<u>IV.</u>	<u>Cel sporządzania prognozy</u>	<u>9</u>
<u>V.</u>	<u>Metody pracy wykorzystane w trakcie sporządzania prognozy</u>	<u>9</u>
<u>VI.</u>	<u>Wykorzystane opracowania i akty prawne</u>	<u>9</u>
<u>VII.</u>	<u>Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania</u>	<u>11</u>
<u>VIII.</u>	<u>Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko</u>	<u>12</u>
<u>IX.</u>	<u>Streszczenie.....</u>	<u>12</u>
<u>X.</u>	<u>Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany studium oraz o powiązaniach z innymi dokumentami.....</u>	<u>14</u>
<u>XI.</u>	<u>Stan istniejący środowiska</u>	<u>18</u>
	POŁOŻENIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU	18
	UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI TERENU.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
	BUDOWA GEOLOGICZNA I LITOLOGIA	20
	ZJAWISKA KLIMATYCZNE	20
	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	21
	ZASOBY WODNE	22
	WODY POWIERZCHNIOWE	22
	WODY PODZIEMNE	23
	ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH.....	24
	KRAJOBRAZ I JEGO ZMIANY	24

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Brodnica

BONITACJA I ZAGOSPODAROWANIE GLEB	24
ŚWIAT ROŚLINNY	25
ŚWIAT ZWIERZĘCY	26
DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	27
OBSZARY CHRONIONE	29
<u>XII. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku niepodejmowania</u>	
<u>przedsięwzięcia</u>	<u>30</u>
<u>XIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym</u>	
<u>oddziaływaniem</u>	<u>30</u>
<u>XIV. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej</u>	
<u>.....</u>	<u>31</u>
<u>XV. Cele ochrony środowiska oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany</u>	
<u>studium</u>	<u>31</u>
<u>XVI Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska</u>	<u>32</u>
<u>XVII. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko</u>	
<u>.....</u>	<u>35</u>
<u>XVIII.Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium.....</u>	<u>37</u>