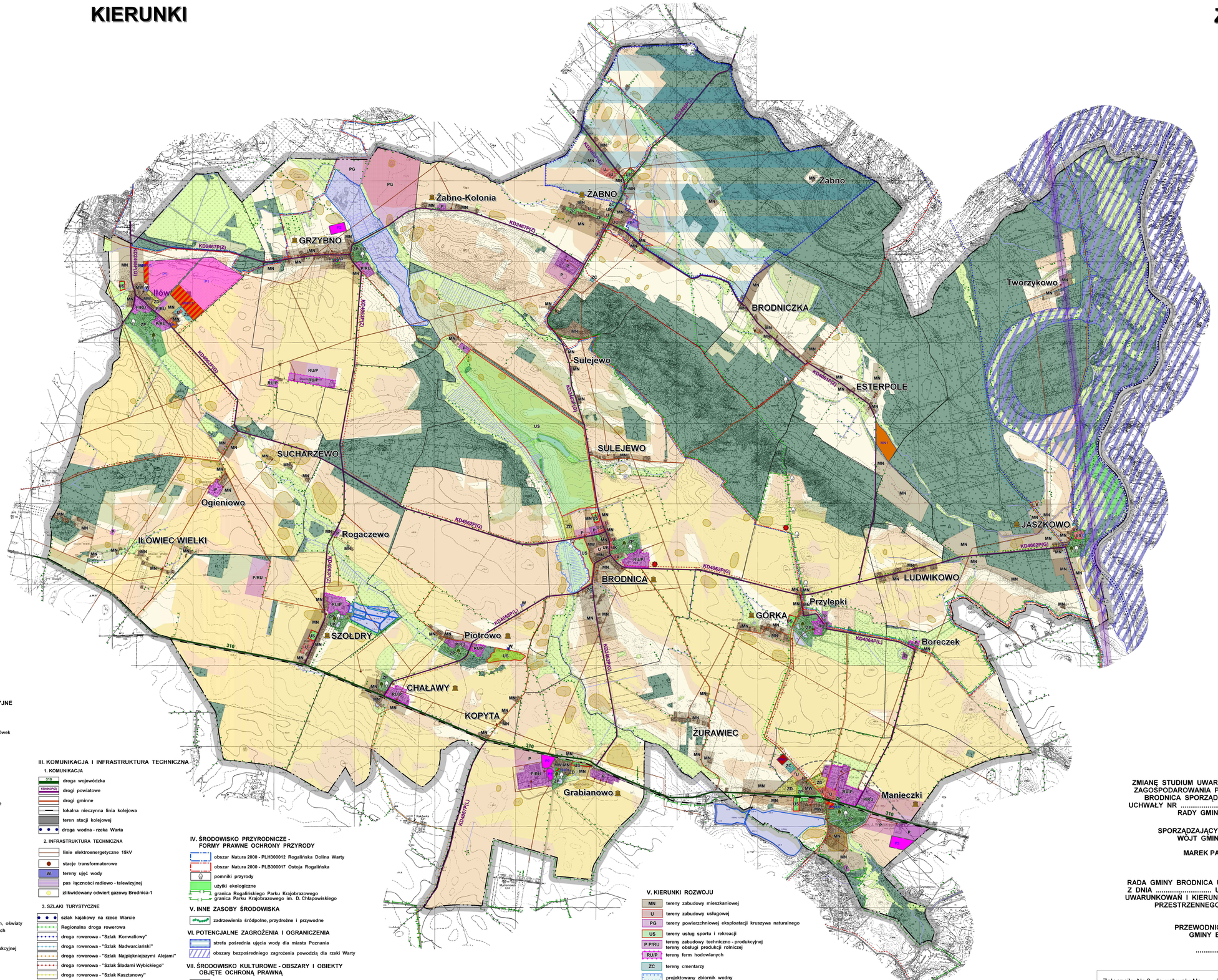
# GMINA BRODNICA

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**SKALA 1:10 000**

**KIERUNKI**

**ZAŁĄCZNIK NR 2B**




EKOFORMAT

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Tomasz Wojciechowski
numer wpisu na listę członków ZOIU Z-538

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr Maciej Grzyszak

Środa Wielkopolska 2021 r.

Oznaczenia:

- Granice opracowania
- MN/MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- PG – Tereny kultury fizycznej
- PI – Obszary lokalizacji fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną zwiększoną z ograniczeniami w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu, wyznaczoną wokół ich granic
- P – Tereny produkcyjne
- P/U – Tereny produkcyjne z dopuszczeniem lokalizacji fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną zwiększoną z ograniczeniami w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu, wyznaczoną wokół ich granic
- Granica złoża węgla brunatnego – złoże "Mosina"

### I. NAZWY I GRANICE ADMINISTRACYJNE

- BRODNICA – nazwa wsi gminnej
- GRZYBNO – nazwy wsi
- Iłówiec – nazwy osad, wybudowań i leśniczówek
- granica gminy
- granice sołectw

### II. PRZEZNACZENIE TERENU

1. TERENY NIEZABUDOWANE
- las
- ZP – zieleń urządzona
- zieleń urządzona - parki zabytkowe
- łąki
- nieużytki
- rzeka Warta
- cieki, cieki okresowe
- wody stojące - jeziora, sztuczne zbiorniki, stawy
- stawy rybne
- użytki rolne klas I - III
- użytki rolne klasy IV
- użytki rolne klas V - VI

2. TERENY ZAINWESTOWANE
- MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- U/U/U/U/U/U – tereny zabudowy usługowej usług administracyjnych, sakralnych, oświaty
- U – tereny zabudowy usług turystycznych
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- P P/RU – tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej tereny obsługi produkcji rolniczej
- RU/P – tereny ferm hodowlanych
- ZC – tereny cmentarzy
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- V – leśniczówki

### III. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA
- 310 – droga wojewódzka
- KD4062P(G) – drogi powiatowe
- drogi gminne
- lokalna nieczynna linia kolejowa
- teren stacji kolejowej
- droga wodna - rzeka Warta

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- linie elektroenergetyczne 15kV
- stacje transformatorowe
- W – tereny ujęć wody
- pas łączności radiowo - telewizyjnej
- zlikwidowany odwiert gazowy Brodnica-1

3. SZLAKI TURYSTYCZNE
- szlak kajakowy na rzece Warcie
- Regionalna droga rowerowa
- droga rowerowa - "Szlak Konwaliowy"
- droga rowerowa - "Szlak Nadwarciański"
- droga rowerowa - "Szlak Najpiękniejszymi Alejami"
- droga rowerowa - "Szlak Śladami Wybickiego"
- droga rowerowa - "Szlak Kasztanowy"
- szlak pieszy
- punkty widokowe

### IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - FORMY PRAWNE OCHRONY PRZYRODY

- obszar Natura 2000 - PLH300012 Rogalińska Dolina Warty
- obszar Natura 2000 - PLB300017 Ostoja Rogalińska
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
- granica Parku Krajobrazowego im. D. Chłapowskiego

### V. INNE ZASOBY ŚRODOWISKA

- zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne

### VI. POTENCJALNE ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- strefa pośrednia ujęcia wody dla miasta Poznania
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty

### VII. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- ważniejsze stanowiska archeologiczne
- miejscowości z obiektami wpisanymi do ewidencji i rejestru zabytków

### V. KIERUNKI ROZWOJU

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- P P/RU – tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej tereny obsługi produkcji rolniczej
- RU/P – tereny ferm hodowlanych
- ZC – tereny cmentarzy
- projektowany zbiornik wodny
- dolesienia
- projektowana obwodnica miejscowości Manieczki droga klasy G

**ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR ..... Z DNIA ..... RADY GMINY BRODNICA**

**SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM WÓJT GMINY BRODNICA**

**MAREK PAKOWSKI**

**RADA GMINY BRODNICA UCHWAŁĄ NR ..... Z DNIA ..... UCHWALA ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA**

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY BRODNICA**

**.....**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ...../...../2021 Rady Gminy Brodnica z dnia ..... 2021 r. sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica ze zmianami obejmującymi obszary na terenie gminy w miejscowościach Manieczki, Iłówiec, Grzybno, Grabianowo i Esterpole