Brodnica, 7 maja 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Brodnica podaje   
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Brodnica   
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

|  |  |
| --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | **Jednostka Ewidencyjna: Gmina Brodnica Obręb ewidencyjny: 302601\_2.0002, Brodnica**  **Miejscowość: Brodnica**  **Dz. Nr ewid. 180/1**  **Nr księgi wieczystej**  **PO1M/00025821/3** |
| powierzchnia nieruchomości do sprzedaży | działka niezabudowana o powierzchni **0,0343ha** |
| opis nieruchomości | Do sprzedaży przeznacza się całą powierzchnię działki **nr 180/1 położonej  w miejscowości Brodnica**. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 180/1, obręb geodezyjny Brodnica jest niezabudowana i stanowi drogę. Dział III  i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń ani żadnych zobowiązań nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obszar będący przedmiotem sprzedaży nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzonego uchwałą  Nr XVIII/110/2012 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 26 kwietnia 2012*,* działka numerem ewidencyjnym 180/1 obręb geodezyjny Brodnica oznaczona jest jako użytki rolne. |
| cena nieruchomości netto  (określona na podstawie operatu szacunkowego) | 23.256,00 złotych  (do ceny przedmiotowej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT  w wysokości 23%) |
| termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Planuje się sprzedaż nieruchomości zgodnie  z art. 35 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zgodnie  z którym następuje sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. |
| termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.  poz. 1990 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów  do składania wniosków o skorzystanie  z pierwszeństwa w nabyciu  w/w nieruchomości, w terminie 42 dni  licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Gminy Brodnica, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej ***www.brodnica.net.pl***.

***Wójt Gminy Brodnica***

***- mgr inż. Marek Pakowski --***

**Wywieszono dnia 07/05/2021**

**Zdjęto dnia …………………**