

**ZARZĄDZENIE NR 12/2021**  
**WÓJTA GMINY BRODNICA**

z dnia 17 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą polegającą na handlu artykułami spożywczo – przemysłowymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 13 uchwały Nr XXXVIII/252/2018 Rady Gminy Brodnica z dnia 5 października 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brodnica (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 7894) Wójt Gminy Brodnica zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Manieczki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Śremskiego jako działka nr 25/2, obręb geodezyjny Manieczki dla której Sąd Rejonowy w Śreмі IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Kw. PO1M/00026777/6. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zabudowana lokalem użytkowym o powierzchni 70 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 ma zostać przeznaczona na działalność gospodarczą polegającą na handlu artykułami spożywczo – przemysłowymi.

**§ 3.** Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości:

- 1) za 70 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu – 2.666,81 złotych netto do kwoty tej zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 613,37 złotych;
- 2) rewaloryzacja czynszu z tytułu dzierżawy dokonywana będzie raz w roku, w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniomiesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od 2022 roku który to ogłoszony jest w Monitorze Polskim.

**§ 4.** Zobowiązuje się dzierżawcę do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy tj. podatku od nieruchomości ustalonego według obowiązujących stawek.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi Renacie Michałowicz.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Brodnica

**Marek Pakowski**