

**UCHWAŁA NR XVI/111/2020  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 9 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Brodnica na  
2021 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Brodnica:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,10zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,11zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,79zł** od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty służące realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, pomocy społecznej, kultury, kultury fizycznej oraz utrzymania czystości i porządku, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i ma zastosowanie do poboru podatku na 2021 rok.

Przewodniczący Rady Gminy  
Brodnica

**Andrzej Wojciechowski**

## Uzasadnienie

Celem podjęcia uchwały jest określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2021.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, mając na uwadze fakt, że stawki te nie mogą przekroczyć ich górnej granicy, określonej corocznie w formie obwieszczenia Ministra Finansów (art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Wskaźnik cen na rok 2020 ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. i opublikowany w Monitorze Polskim z 2020 r., poz. 625 wynosi 103,9% (wzrost cen o 3,9%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P., poz. 673).

W uchwale przyjęto na rok 2021 stawki wyższe od obowiązujących w roku 2020 o 3,9 % dla osób fizycznych oraz o 1,5 % dla osób prowadzących działalność gospodarczą, zaokrąglając wyliczenie poszczególnych stawek w górę do pełnych groszy, stosując zasadę zawartą w art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wysokość stawek maksymalnych i zaproponowanych na rok 2021 przedstawia załączone do uzasadnienia zestawienie.

### Zestawienie stawek podatku od nieruchomości

Podstawa opodatkowania	Górna granica stawek ogłoszona na 2021 r.	Stawka obowiązująca w gminie Brodnica w 2020 r.	Stawki zaproponowane w projekcie uchwały na 2021 r.
1	2	3	4
Grunty związane z działalnością gospodarczą za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,99	0,86	0,87
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za 1 ha powierzchni	4,99	4,61	4,79
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,52	0,24	0,25
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,28	3,15	3,27
Budynki mieszkalne lub ich części za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,85	0,75	0,78
Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	24,84	22,98	23,32
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,62	10,94	11,10
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń	5,06	4,49	4,56

zdrowotnych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,37	6,84	7,11

Przewodniczący Rady Gminy Brodnica

**Andrzej Wojciechowski**