

**UCHWAŁA NR XI/76/2019
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Esterpole, gmina Brodnica

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815), Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Esterpole, gmina Brodnica.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

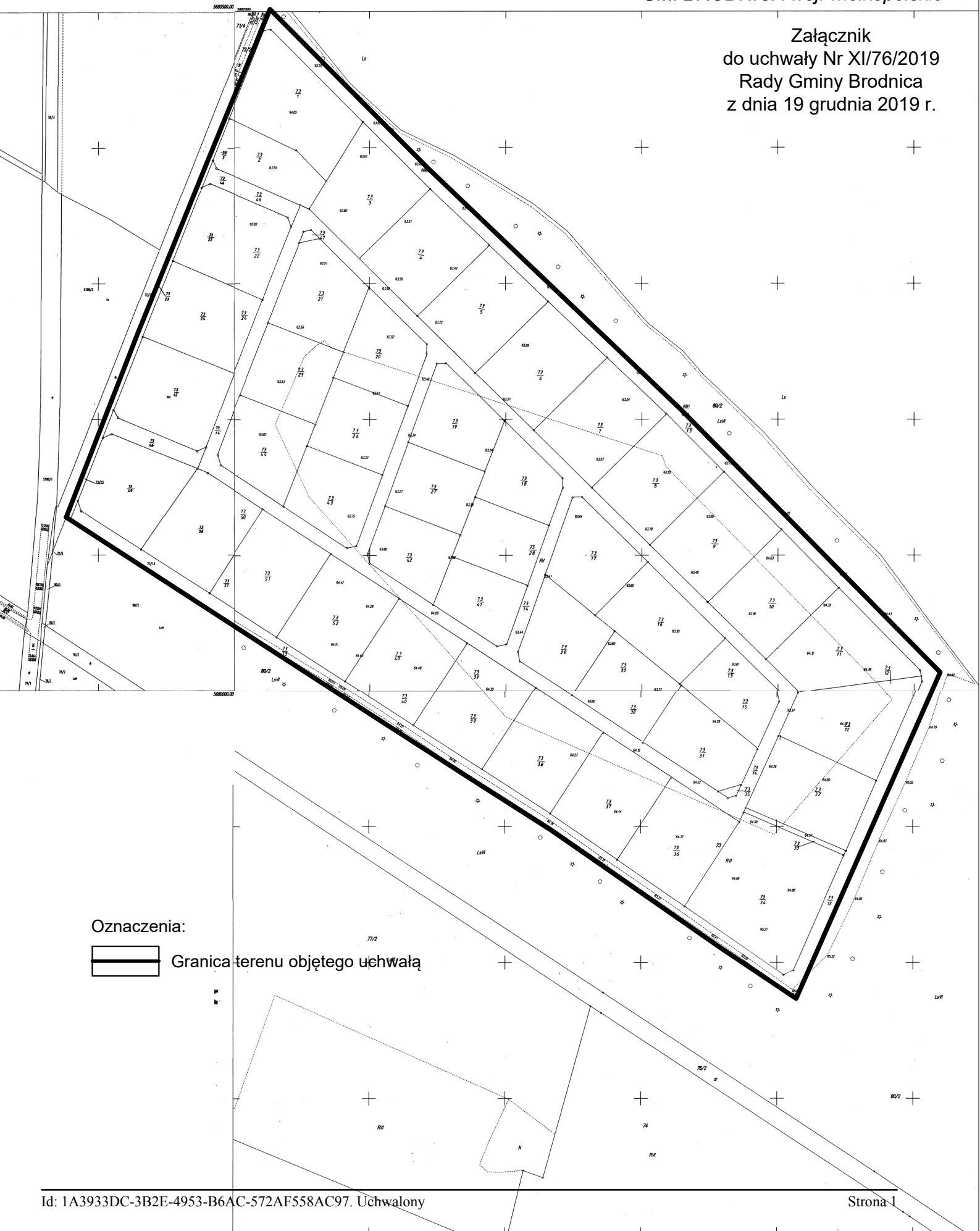
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

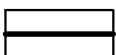
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Brodnica

Łukasz Pakowski

Załącznik
do uchwały Nr XI/76/2019
Rady Gminy Brodnica
z dnia 19 grudnia 2019 r.



Oznaczenia:



Granica terenu objętego uchwałą

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XI/76/2019
Rady Gminy Brodnica
z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Esterpole, gmina Brodnica

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), działając z własnej inicjatywy, Wójt Gminy Brodnica przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Brodnica.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Brodnica łącznie z projektem uchwały.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu korektę ustaleń obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu objętego uchwałą.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Brodnica podjęcie przedmiotowej uchwały.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Esterpole, gmina Brodnica

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębie geodezyjnym Esterpole, gmina Brodnica.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu korektę ustaleń obowiązującego obecnie planu miejscowego w zakresie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu objętego uchwałą.

Na terenie objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr III/12/2010 Rady Gminy Brodnica z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Esterpole (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2011 r., Nr 77, poz. 1326).

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Projektowane przeznaczenie terenów objętych uchwałą nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

Badając stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, należy uznać go za wystarczający dla podjęcia prac planistycznych.

3. Zakres niezbędnych prac planistycznych.

Prace planistyczne przeprowadzone zostaną zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prowadzenia prac planistycznych, może się okazać, że ze względu na problematykę planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie.

4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy sporządzony zostanie na materiałach geodezyjnych, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000.