

**UCHWAŁA NR IV/24/2019  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 4 lutego 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia Solskiej Strategii Rozwoju Wsi Brodnica w gminie Brodnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) Rada Gminy Brodnica **uchwała**, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się przyjętą Uchwałą Zebrania Wiejskiego **Solską Strategię Rozwoju Wsi Brodnica w gminie Brodnica** stanowiącą załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**SOŁECKA STRATEGIA  
ROZWOJU WSI **BRODNICA**  
w GMINIE BRODNICA**

*na lata 2019 – 2028*

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

Listopad 2018 r.

Dokument sporządzony przez przedstawicieli  
Grupy Odnowy Wsi Brodnica:

**Małgorzatę Sajkiewicz**

**Alicję Śliwa - Kasztelan**

**Krzysztofa Marciniaka**

**Łukasza Pakowskiego**

**Arkadiusza Pająka**



**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**



## **SPIS TREŚCI:**

1. WSTĘP
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI
  - 2.1. PREZENTACJA MIEJSCOWOŚCI
  - 2.2. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE
  - 2.3. POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA
  - 2.4. CHARAKTERYSTYKA LUDNOŚCI
  - 2.5. GOSPODARKA, ROLNICTWO
  - 2.6. FUNKCJE MIEJSCOWOŚCI
3. ANALIZA ZASOBÓW
  - 3.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
  - 3.2. ŚRODOWISKO KULTUROWE
  - 3.3. INSTYTUCJE
  - 3.4. ORGANIZACJE SPOŁECZNE
  - 3.5. WALORY SPOŁECZNE, KULTUROWE, SPORTOWE
  - 3.6. WALORY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - 3.7. JAKA JEST MIEJSCOWOŚĆ BRODNICA
4. ANALIZA SWOT
5. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI
6. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY

## **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

## **1. WSTĘP**

Mieszkańcy wsi Brodnica widzą potrzebę inwestycji i rozwoju swojej miejscowości. W tym celu konieczne jest pobudzenie społecznej aktywności mieszkańców, a także korzystanie z wszelkich dostępnych programów inwestycyjnych. Pozwoli to na polepszenie sfery społecznej i jakości życia mieszkańców wsi Brodnica.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia na wsi. Służy jej rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

Zawiera ona w szczególności: analizę zasobów Sołectwa, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjał szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość Sołectwa i ich mieszkańców, wizję rozwoju wsi wraz z jej priorytetami rozwojowymi.

Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (jednego roku) oraz długoterminowym (dziesięciu lat). Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się go osiągnąć.

Główną rolę jednak w sfinansowaniu zaplanowanych do realizacji zadań będą odgrywać środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Jednym z warunków koniecznych uzyskania dofinansowania w ramach tego działania jest sporządzenie dokumentu o charakterze krótkoterminowym i długoterminowym.

Przygotowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Brodnica wymagało ścisłej współpracy pomiędzy Sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Ma ona służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i innych funduszy.



## **2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BRODNICA**

### 2.1 Prezentacja miejscowości

Brodnica jest siedzibą władz gminy Brodnica. Wieś którą zamieszkuje - 749 mieszkańców (397 kobiet i 352 mężczyzn) położona jest w odległości tylko ok. 35 km na południe od Poznania i ok. 10 km na północny zachód od Śremu, pomiędzy miastami: Czempiniem, Mosiną i Śremem. Miejscowość ta pełni funkcje usługowe dla okolicznych rolników. Działa tu kilka niewielkich zakładów rzemieślniczych i usługowych.

Od 1994 - Brodnica ma swój herb. Pierwsza wzmianka o Brodnicy pochodzi z 1230. Wówczas wieś była własnością Czesława z Brodnicy. W latach 1426-1581 miejscowość była znana jako miasto. Przywilej lokacyjny nie jest jednak znany, a po byłym układzie miejskim nie zostało śladów. W 1458 r. dostarczyła jednego pieszego na wyprawę do Malborka w wojnie z Krzyżakami. W 1562 całość Brodnicy znalazła się w rękach Łodziów, którzy używali nazwiska Brodnicy. Częsta zmiana właścicieli majątków następowała od XVII do XIX wieku. W XIX wieku właścicielami byli Chłapowscy, w roku 1939 Mańkowscy. Podczas okupacji niemieckiej administracja nazistowska wprowadziła dla miejscowości kolejne nazwy okupacyjne: *Hochkirch* (1939–1943) i *Brodenkirch* (1943-1945).

We wsi funkcjonuje szkoła podstawowa z salą gimnastyczną, boisko „Orlik”, przedszkole, gminna biblioteka, przychodnia lekarska oraz place zabaw dla najmłodszych. Brodnica posiada sieć kanalizacyjną i wodociagową, ale brak jest sieci gazowej.

Dostępne są oferty telefonii stacjonarnej, komórkowej i Internetu (światłowód). W Brodnicy funkcjonują ponadto: agencja pocztowa, filia Gospodarczego Banku Spółdzielczego (GBS) z siedzibą w Mosinie, 2 sklepy spożywcze i 2 sklepy odzieżowe.

Wokół sołectwa Brodnica rozciągają się tereny zielone. Cechą charakterystyczną sołectwa jest czyste powietrze, spokój oraz dostęp do terenów zielonych umożliwiających aktywny wypoczynek.

## **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

W Brodnicy prężnie działa od lipca 2017 r. Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE). Jego siedzibą jest Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego w Brodnicy. Misją LOWE w Gminie Brodnica jest animowanie i podejmowanie interdyscyplinarnych, wielotorowych, systemowych działań na rzecz kształcenia ustawicznego osób dorosłych (w tym rodziców) oraz propagowanie idei kształcenia przez całe życie. Celem działań edukacyjnych LOWE jest rozwijanie kompetencji kluczowych i umiejętności społecznych. Z oferty edukacyjnej LOWE w okresie październik 2017 - czerwiec 2018 r. skorzystało ponad 700 osób, w tym 60% z nich to mieszkańcy Brodnicy. LOWE dostrzega również potrzeby dzieci i młodzieży proponując tej grupie ofertę edukacyjną. Włącza się też aktywnie w imprezy organizowane cyklicznie jak dożynki gminne, pożegnanie wakacji czy kiermasz bożonarodzeniowy.

Z inicjatywy prywatnej jednej z mieszkanki wsi Brodnica, przy współpracy z LOWE i Biblioteki Publicznej Gminy Brodnica od listopada 2018 r. rozpoczął swoją działalność Klub Brodnicka Planszówka, którego celem jest popularyzacja gier planszowych i karcianych wśród młodzieży i dorosłych. Zajęcia (pełniące funkcję integrującą i edukacyjną) odbywają się w Bibliotece Publicznej Gminy Brodnica w trzeci czwartek danego miesiąca.

Ponadto w Brodnicy działają: Koło Wędkarskie i nieformalna (bez osobowości prawnej) Grupa Odnowy Wsi. Sołectwo korzysta z funduszu sołectwa i przy wsparciu gminy stara się także pozyskiwać środki zewnętrzne.

Sołectwo posiada stronę internetową [www.brodnica.solectwo.info.pl](http://www.brodnica.solectwo.info.pl). Do bieżącej komunikacji służy również grupa w mediach społecznościowych "Nasza Brodnica" utworzona przez jednego z mieszkańców:

<https://www.facebook.com/groups/163685040994684/>.

## 2.2. Dziedzictwo historyczne

Najważniejszym zabytkiem miejscowości jest neogotycki kościół św. Katarzyny Aleksandryjskiej z lat 1867 - 74 zbudowany wg projektu znanego architekta Stanisława Hebanowskiego, twórcy Teatru Polskiego w Poznaniu. W wyposażeniu

### **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

kościola zachowały się: późnobarokowe rzeźby i klasycystyczne tabernakulum. W ołtarzu głównym tryptyku znajduje się obraz Matki Boskiej Częstochowskiej z 1965 r., w płycinach malowane postacie świętych. Po zamknięciu przedstawia Zwiastowanie NMP. W prezbiterium na ścianie, marmurowa płyta nagrobna Stanisława Chłapowskiego i Zofii z Kurnatowskich, z 1919 r. wykonana przez Mieczysława Lubelskiego. Na zewnętrznej ścianie tablice epitafijne dawnych właścicieli wsi: Moraczewskich i Mańkowskich oraz kaplica grobowa Koźmianów.



Źródło zdjęcia: archiwum Urzędu Gminy w Brodnicy

Przy kościele klasycystyczny, pusty grób gen. Józefa Wybickiego z 1880 r., w którym pochowano także jego żonę Esterę i syna Józefa Ksawerego. Prochy Wybickiego przeniesiono w 1923 r. do kościoła św. Wojciecha w Poznaniu, do krypty zwanej „Skalką poznańską”. Zespół zabudowań kościelnych dopełnia plebania i kostnica z lat 1913-14. W sąsiedztwie znajduje się rozległy park podworski, do którego prowadzi aleja 25 kasztanowców zwyczajnych i 12 lip drobnolistnych uznana za pomnik przyrody. W jego centrum wznosi się eklektyczny dwór z około 1890 r. będący własnością Jerzego Mańkowskiego (obecnie mieści się tu hotel). Przed nim pomnik gen. Józefa Wybickiego wg projektu Grzegorza Kowalskiego. Za parkiem duży zespół folwarczny z lat 1889 – 1912, a obok kolonia czworaków z XIX/XX w. ozdobiona w narożach budynków figurami świętych (8 figur Świętych). Czworaki dawniej były mieszkaniami

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**



pracowników folwarku. Inicjatorami umieszczenia figur byli Wacław i Antonina Mańkowscy.

Przy drodze powiatowej Śrem – Mosina znajduje się cmentarz parafialny założony w 1842 r. W jego centralnej części na pagórku, znajduje się architektoniczny nagrobek Kazimierza Sędłaka zmarłego w 1928 r. dyrektora majątku brodnickiego. We wsi jest Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego w dwóch budynkach, z początku XX wieku i z 1999. Przy placówce znajdują się tablice z pierwszą strofą hymnu.

### 2.3. Położenie i powierzchnia

Administracyjnie Gmina Brodnica usytuowana jest w Powiecie Śremskim (północna część powiatu). Z kolei Powiat Śremski zlokalizowany jest w Województwie Wielkopolskim. Powiat utworzono w 1999 roku w ramach reformy administracyjnej. Siedzibą władz powiatu jest miasto Śrem. W skład powiatu wchodzi cztery gminy: Brodnica, Dolsk, Książ Wlkp. i Śrem.

Powierzchnia wsi Brodnica wynosi 1342 ha.

Brodnica posiada zabudowę mieszaną: domy jednorodzinne, domy tzw. czworaki, bloki oraz nowe rozwojowe osiedla mieszkaniowe Łąkowe i Wichrowe Wzgórze. Położona jest przy drodze powiatowej nr KD 2463P.

Stan techniczny dróg jest zróżnicowany, infrastruktura około drogowa (chodniki, oświetlenie uliczne) również. Komunikację publiczną zapewnia PKS relacji Śrem Mosina i Poznań.

### 2.4. Charakterystyka ludności

Na obszarze Brodnicy o powierzchni 1342 ha zamieszkuje 749 osób (397 kobiet i 352 mężczyzn). Ze względu na powstające tereny pod zabudowę wzrasta liczba ludności.

Brodnica to wcześniejsze tereny PGR i gospodarstw indywidualnych. Obecnie mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy w zakładach pracy i instytucjach znajdujących się w Śremie, Mosinie, Czempiniu i Poznaniu oraz w małym stopniu podejmują aktywność zawodową w pracy w miejscowych firmach i instytucjach.

Liczba mieszkańców na dzień 1.01.

<b>BRODNICA</b>	<b>2000</b>	<b>2005</b>	<b>2010</b>	<b>2015</b>	<b>2018</b>
	467	532	646	724	749

## 2.5. Gospodarka, rolnictwo

W Brodnicy głównym źródłem utrzymania było rolnictwo, jednak w ostatnim czasie jego znaczenie maleje. Rolnictwo i praca w rolnictwie nie stanowi już podstawowego źródła utrzymania miejscowej ludności. Ta tendencja z pewnością będzie się utrzymywać w dalszym rozwoju społeczno-gospodarczym miejscowości. W obszarze działalności gospodarczej dominują firmy osób fizycznych. Z reguły są to małe firmy rodzinne i gospodarstwa indywidualne. Perspektywicznie rozwój małych firm będzie miał coraz większe znaczenie w rozwoju gospodarczym gminy. Perspektywicznie rozwój małych firm (obecnie działają 42, dane CEDG stan na 31.12.2018 r.) będzie miał coraz większe znaczenie w rozwoju społeczno - gospodarczym gminy.

Działalność gospodarcza na terenie Brodnicy to m.in.:

- Gospodarstwo Rolne P. Laskowski,
- Kombinat Rolniczo-Przemysłowy Manieczki Sp. z o.o.,
- PAŁAC J. Mańkowski, - baza noclegowa
- SKLEPY WIELOBRANŻOWE Małgorzata Bąkowska
- SKLEP WIELOBRANŻOWY Aldona Cichocka
- SKLEP ODZIEŻOWY KRISTIN Krystyna Ruskowiak
- SKLEP ŻABKA, Daria Suchecka
- PLEXART Marcin Hus
- PLEXART Partner Agnieszka Stunżo-Hus
- TRANSPORT CIĘŻAROWY Michał Walasiak
- USŁUGI ROLNICZE Paweł Snuszka
- USŁUGI ROLNICZE Bartosz Śliwa

- POLMAR Przedsiębiorstwo Usług Wielobranżowych i Transportowych  
Jan Adamczyk

Pomimo dobrych warunków to brak jest gospodarstw agroturystycznych oraz punktów gastronomicznych.

## 2.6. Funkcje miejscowości

Brodnica to miejscowość pełniąca przede wszystkim funkcję zaplecza mieszkaniowego zwłaszcza dla Poznania (w ostatnim roku obserwuje się wzrost budowanych domów jednorodzinnych).

W obecnej chwili funkcje kulturalne, edukacyjne, animacyjne, integracyjne wypełniają Biblioteka Publiczna Gminy Brodnica i Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji. Poza oferta zajęć edukacyjnych (m.in. językowych, komputerowych, artystycznych, kulinarnych), organizacją spotkań muzycznych czy autorskich, mieszkańcy wsi mogą spędzać aktywnie czas wolny korzystając z boiska "ORLIK" oraz przylegających do Brodnicy terenów leśnych.

Kompleks boisk sportowych w Brodnicy powstał w ramach rządowego programu „MOJE BIOSKO ORLIK 2012”. W jego skład wchodzi:

- boisko do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią,
- boisko wielofunkcyjne służące m.in. do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa,
- szatnia wraz z zapleczem socjalnym.

Kompleks boisk jest obiektem ogólnodostępnym służącym do realizacji zadań własnych Gminy, w zakresie upowszechniania kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i pozostałych grup społeczeństwa. Obiekt zarządzany jest przez administratora i udostępniany wszystkim chętnym nieodpłatnie.

Spoleczność wsi Brodnica aktywnie włącza się w współorganizowanie wydarzeń integrujących mieszkańców gminy jak np. dożynki czy kiermasz Bożonarodzeniowy. Z pozyskanych danych i obywatelskiej obserwacji wynika, że istnieje potrzeba poszerzenia oferty, która integrowałaby mieszkańców naszej wsi, bez względu na wiek, poziom wykształcenia, niepełnosprawność czy przekonania.

## **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

### **3. ANALIZA ZASOBÓW**

#### 3.1. Środowisko przyrodnicze

Tereny otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego nie pozwalają na rozwój uciążliwej środowiskowo działalności. Jest to miejsce do życia w czystym powietrzu. Łagodny klimat. Brak zbiorników wodnych.

#### 3.2. Środowisko kulturowe

Na terenie Brodnicy brak jest znaczących imprez kulturalnych. Do stałych imprez można zaliczyć Dożynki, Dzień dziecka, Festyn rodzinny.

#### 3.3. Instytucje

W Brodnicy znajdują się:

- Urząd Gminy,
- Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Biblioteka Publiczna Gminy Brodnica,
- Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego w Brodnicy,
- Punkt Pocztowy Brodnica,
- Ośrodek Zdrowia w Brodnicy,
- Filia Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Mosinie,
- Apteka w Brodnicy.

#### 3.4. Organizacje społeczne

W Brodnicy istnieją takie organizacje jak:

- Koło Polskiego Związku Wędkarskiego nr 137,
- Ochotnicza Straż Pożarna Brodnica,
- Klub Sportowy Gminy Brodnica-Manieczki,
- Stowarzyszenie Społeczno - Kulturalne Gminy Brodnica.

Dodatkowo wieś Brodnica aktywnie współpracuje z Unią Gospodarczą Regionu Śremskiego - Śremskim Ośrodkiem Wspierania Małej Przedsiębiorczości.

### 3.5. Walory społeczne, kulturowe, sportowe

Do dyspozycji mieszkańców Brodnicy jest kompleks boisk sportowych w Brodnicy powstał w ramach rządowego programu „MOJE BIOSKO ORLIK 2012”. W jego skład wchodzi:

- boisko do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią,
- boisko wielofunkcyjne służące m.in. do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa,
- szatnia wraz z zapleczem socjalnym.

Kompleks boisk jest obiektem ogólnodostępnym służącym do realizacji zadań własnych Gminy, w zakresie upowszechniania kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i pozostałych grup społeczeństwa. Obiekt zarządzany jest przez administratora i udostępniany wszystkim chętnym nieodpłatnie.

Istotną rolę we wsi pełni Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji, który oferuje zajęcia edukacyjno - kulturalne dla osób dorosłych, aktywizując mieszkańców do wspólnego działania.

Pałac Jerzego Mańkowskiego<sup>1</sup>. Pałac w Brodnicy jest wyjątkowym miejscem na mapie Polski, nie tylko ze względu na architekturę i otoczenie parkowe. Ta wyjątkowość wynika również z faktu, iż jest to jedyny pałac należący do prestiżowej sieci [www.ila-chateau.com](http://www.ila-chateau.com). Do tej sieci przynależą miejsca o wyjątkowym nastroju i w których właściciel przyjmuje gości osobiście. Niepowtarzalna atmosfera i duch historii panujące w brodnickim pałacu sprawia, że goście chętnie do niego powracają. Pałac został wybudowany w 1890 roku przez prababkę Jerzego Mańkowskiego - Antoninę Chłapowską, wnuczkę generała Dezyderego Chłapowskiego - oficera ordynansowego Napoleona - barona cesarstwa francuskiego i mojego pradziada Wacława Mańkowskiego.

Ostatnimi właścicielami, przed reformą rolną, byli rodzice Jerzego Mańkowskiego – Kazimierz Mańkowski i Zofia Potocka, wnuczka Anny Działyńskiej z Kórnika.

---

<sup>1</sup> <http://www.brodnicamansion.com>



Pałac został wykupiony przez Jerzego Mańkowskiego od Skarbu Państwa i odremontowany, by stworzyć ekskluzywne a zarazem rodzinne miejsce dla gości. Pałac ma 1000 m kwadratowych powierzchni użytkowej i piękny niespełna 6 - hektarowy park, gdzie stoi 5 pomników przyrody. Tuż obok pałacu znajduje się pomnik Józefa Wybickiego, twórcy Hymnu Narodowego. Pałac jest także idealnym miejscem na organizację spotkań biznesowych, szkoleń, przyjęć i koncertów.

### 3.6. Walory zagospodarowania przestrzennego

Zabudowa Brodnicy koncentruje się głównie wzdłuż drogi powiatowej Śrem – Mosina. Kilka bloków mieszkalnych zbudowanych w latach 1983-1989 przez Kombinat PGR Manieczki przy bocznej drodze powiatowej do Ilówca. Idąc w kierunku kościoła, ulica się rozszerza tworząc niewielki plac. Przy którym stoi budynek byłej poczty. Może w tym miejscu należałoby szukać planowanego założenia miejskiego z XV/XVI w. Brodnica składała się z dwóch członów: typowej ulicówki wiejskiej położonej wzdłuż głównego traktu i rozszerzającej się w okolicach kościoła oraz założenia dworskiego. Nie wiadomo dlaczego nie doszło do powstania i wytyczenia placu rynkowego.

### 3.7. Jaka jest miejscowość Brodnica

<b>Co wyróżnia miejscowość Brodnica?</b>	Zielony krajobraz, spokojne otoczenie sprzyjające podejmowaniu aktywności podnoszących jakość życia mieszkańców i inicjowaniu działań integrujących.
<b>Jakie funkcje pełni miejscowość Brodnica?</b>	- siedziba Gminy - siedziba LOWE - siedziba kluczowych instytucji jak urząd gminy, ośrodek pomocy społecznej, biblioteka, przychodnia zdrowia, apteka, sklepy, kościół. - przyjazne miejsce do zamieszkania
<b>Charakterystyka mieszkańców</b>	Mieszkancki i mieszkańcy to zróżnicowana grupa pod kątem statusu materialnego, wykształcenia czy

	<p>aktywności zawodowej. Inne cechy charakteryzujące to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dominuje niski poziom wykształcenia,</li> <li>- stosunkowo niski poziom zaangażowania społecznego,</li> <li>- dużą część osób korzysta ze świadczeń pomocy społecznej,</li> <li>- osoby mające utrudniony dostęp do kultury czy nieformalnych form edukacji (choć nastąpiła zdecydowana poprawa dzięki działalności LOWE)</li> <li>- słabe lub brak umiejętności posługiwania się nowoczesnymi technologiami komunikacyjnymi zwłaszcza przez osoby dojrzałe wiekiem,</li> <li>- zróżnicowane źródło utrzymania m.in. rolnictwo, własna działalność, praca w administracji publicznej, praca w mikro i małych firmach, emerytura, renta rodzinna, emerytura rolnicza, renta inwalidzka.</li> </ul>
<b>Źródła utrzymania mieszkańców</b>	Praca w rolnictwie, sektorze państwowym, prywatnym, własna działalność gospodarcza (usługi).
<b>Sposoby organizacji mieszkańców</b>	Okazjonalne, niesystematyczne, sposób komunikacji poprzez ogłoszenie tradycyjne, marketing szeptany.
<b>Sposoby rozwiązywania problemów</b>	W zależności od typu i skali zaistniałego problemu: rozmowa bezpośrednio z grupą osób zainteresowanych, rozmowa (wymiana zdań) opinii z kluczowymi osobami we wsi tj. sołtysem czy strażakami. Współpraca z UG i jednostkami organizacyjnymi.
<b>Jak wygląda miejscowość Brodnica?</b>	Brodnica ma zróżnicowaną architekturę zabudowań, nazwy ulic, zadbany teren przed budynkiem Gminy i podstawową infrastrukturę techniczną. Znajduje się dużo terenów zielonych i 2 place zabaw.
<b>Jakie tradycje są pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?</b>	<p>Odbywają się dożynki, Boże Ciało, Odpust Św. Katarzyny w listopadzie.</p> <p>Na Wielkanoc - chodzą przebierańcy tzw. Siwki.</p> <p>Dzień Hymnu Narodowego</p>

## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

	Historia Powstańców Wielkopolskich (w Brodnicy mamy pomnik odsłonięty 06.01.2019 r.), w samej Brodnicy było 17 powstańców.
<b>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</b>	Jest to zróżnicowane, w zależności od typu zabudowy i majątności, zaradności mieszkańców. Zadbane, schludne.
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	Umiarkowany klimat, czyste powietrze.
<b>Połączenia komunikacyjne dla mieszkańców</b>	Autobus PKS jeżdżący na trasie Śrem - Poznań (niewiele połączeń, najmniej w weekendy). Brak komunikacji PKP.
<b>Charakterystyka rolnictwa</b>	Na terenie Brodnicy znajduje się 16 gospodarstw indywidualnych
<b>Propozycje dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych</b>	Oferta edukacyjna Lokalnego Ośrodka Wiedzy i Edukacji publikowana systematycznie na stronie siedziby LOWE <a href="http://www.spbrodnica.pl/">www.spbrodnica.pl/</a> zakładka LOWE i na profilu w mediach społecznościowych. Informacje przekazywane również w formie tradycyjnej: plakat, ulotka, marketing szeptany, sms. Dla dzieci i młodzieży Klub Brodnicka Planszówka, działający przy współpracy z Biblioteką. W okresie letnim, z inicjatywy prywatnej Szkółka Łucznicza (łuk tradycyjny, zajęcia organizowane przez trenera z uprawnieniami).

Jaka jest Brodnica na zdjęciach.



**Szkoła Podstawowa i boisko „Orlik”**



**Boisko „Orlik”**



**Kościół Św. Katarzyny**



**Pomnik J. Wybickiego**



**Pałac Mańkowskich**



**Grobowiec J. Wybickiego**



**Urząd Gminy**



**Szkoła Podstawowa**

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

## ANALIZA ZASOBÓW WRAZ Z ICH ZNACZENIEM

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest wg ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

<b>ANALIZA ZASOBÓW – część I</b>					
<b>RODZAJ ZASOBU</b>		<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
			Małe	Duże	Wyróżniające
<b>PRZYRODNICZY</b>	walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren nizinny	X		
	stan środowiska	czyste powietrze			X
	walory klimatu	łagodny - umiarkowany			X
	walory szaty roślinnej	lasy - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego i sąsiedztwo Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, obszar Natura 2000. (Lasy bogate w: sosna zwyczajna, dąb bezszypułkowy, brzoza, osika, lipa, modrzew, grab, kasztanowce, jesion, klon) Park podworski – o powierzchni 5,56 ha, znajduje się w nim 25 kasztanowców zwyczajnych i 12 lip drobnolistnych, W parku występuje gatunek obcy i cenny: miorzab japoński.		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	drzewostan w parku krajobrazowym, otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego i sąsiedztwo Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, obszar Natura 2000.		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	brak			
	wody powierzchniowe	Kanał Szymanowo - Grzybno	X		

### SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA



	(cieki, rzeki, stawy)				
	wody podziemne	brak			
	gleby	II-VI klasa	X		
	kopaliny	brak			
	walory geotechniczne	brak			
<b>KULTUROWY</b>	walory architektury	Kościół Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, Zespół folwarczny i kolonia czworaków z XIX/XX wieku - ozdobiona w narożach budynków figurami świętych, Pałac			X
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego z salą gimnastyczną oraz boiskiem wielofunkcyjnym „Orlik”, place zabaw, boisko o wymiarach 60/90 metrów (kiedyś pełniące funkcję boiska piłkarskiego), budynek biblioteki (tzw. starej szkoły)		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Charakterystyczna zabudowa wsi, z podziałem na 3 części: domy jednorodzinne wzdłuż drogi, bloki oraz osiedla domków jednorodzinnych	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	Kościół Św. Katarzyny Aleksandryjskiej – zbudowany w stylu neogotyckim w latach 1867-1870 według projektu Stanisława Hebanowskiego, twórcy Teatru Polskiego w Poznaniu, Eklektyczny Dwór - Pałac Mańkowskich z 1890 r., Grób J. Wybickiego, kapliczki narożne, pomnik J. Wybickiego			X
	osobliwości kulturowe	Gen. Józef Wybicki			X
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	zw. z postacią Gen J. Wybickiego i rodziną Mańkowskich			X
	święta, odpusty, pielgrzymki	Dzień Hymnu Narodowego, festyn rodzinny, odpust przy Kościele Św. Katarzyny Aleksandryjskiej		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki, Boże Ciało, Przebierańcy na Wielkanoc „SIWKI”		X	
	legends, podania i fakty historyczne	brak			
	przekazy literackie	brak			
	ważne postacie i przekazy	Gen. Józef Wybicki, Gen. Jan Henryk Dąbrowski, Napoleon,			X

### SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

	historyczne	rodzina Mańkowskich			
	specyficzne nazwy	brak			
	specyficzne potrawy	brak			
	dawne zawody	brak			
	zespoły artystyczne, twórcy	Utalentowany mieszkaniec Brodnicy - Tobiasz Wasilewski (uczeń Szkoły Muzycznej w Poznaniu), który uświetnia swoim głosem i grą na skrzypcach lokalne uroczystości			X
<b>ANALIZA ZASOBÓW – część II</b>					
<b>RODZAJ ZASOBU</b>		<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu</b> (odpowiednio wstaw X)		
			Małe	Duże	Wyróżniające
<b>OBIEKTY I TERENY</b>	działki pod zabudowę mieszkaniową	Brak działek gminnych, sprzedaż indywidualna, działki Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa(KOWR)	X		
	działki pod domy letniskowe	brak			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	brak			
	pustostany mieszkaniowe	brak			
	pustostany poprzemysłowe	Budynek Gorzelni (Właścicielem Pan Laskowski)	X		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Budynek Gorzelni (Właścicielem Pan Laskowski)	X		
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>	plac publicznego spotkań, festynów	Dawne boisko sportowe o wymiarach 60/90 metrów - zielona łąka zlokalizowana tuż obok boiska "Orlik"			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, rozpoczęta budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) Brodnicy			X
	miejsca uprawiania sportu	Boisko wielofunkcyjne „Orlik”, sala gimnastyczna w szkole podstawowej (o pow. 908 m <sup>2</sup> z zapleczem – dwie szatnie, toalety, magazyn sprzętu)			
	miejsca rekreacji	Plac zabaw (jeden znajdujący się przy Urzędzie Gminy, drugi przy		X	

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

		blokach, park (własność prywatna)			
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak rowerowy „Śladami Józefa Wybickiego” Szlak rowerowy czerwony Długość szlaku 67,5 km			X
	szkoły	Szkoła Podstawowa im. Hymnu Narodowego		X	
	przedszkola	Oddział Przedszkolny		X	
	biblioteki	Gminna Biblioteka Publiczna		X	
	placówki opieki społecznej	Ośrodek Pomocy Społecznej w Brodnicy	X		
	placówki służby zdrowia, apteka	Przychodnia lekarza rodzinnego		X	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg, kanalizacja		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi powiatowe i gminne. Zróżnicowany stan techniczny dróg, chodników i oświetlenia.		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	chodniki, parking i przystanek PKS		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Sieć telefoniczna, dostępność do Internetu – światłowód (dostęp indywidualny)		X	
	telefonii komórkowej	Dostęp indywidualny do telefonii komórkowej		X	
	inne - PKP	brak			
<b>ANALIZA ZASOBÓW – część III</b>					
<b>RODZAJ ZASOBU</b>		<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
			Małe	Duże	Wyróżniające
<b>GOSPODARKA, ROLNICTWO</b>					
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	2 Sklepy spożywcze, 2 sklepy odzieżowe, apteka			X
	gastronomia	brak			
	miejsca noclegowe	Pałac Mańkowskich		X	

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

	gospodarstwa rolne	Gospodarstwo Mróz, Laskowski Gospodarstwa indywidualne		X	
	uprawy	zboża, buraki, ziemniaki, kukurydza	X		
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak			
	zasoby odnawialnych energii	brak			
<b>ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY</b>	środki udostępniane przez gminę	„mały i duży” Fundusz Sołecki, Lider Zielonej Wielkopolski, środki udostępniane przez gm. Brodnica		X	
	środki wypracowywane	brak			
<b>MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)</b>	autorytety i znane postacie we wsi	brak			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Jan Baier		X	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Gospodarstwo P. Laskowski, Wojciech Mróz, Zofcars,		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznymi	Mieszkańcy – indywidualni	X		
	pracownicy nauki	Kadra pedagogiczna ze szkoły i przedszkola,	X		
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Społeczno-kulturalne Gminy Brodnica, Unia Gospodarcza Regionu Śremskiego. Śremski Ośrodek Wspierania Małej Przedsiębiorczości, Koło Polskiego Związku Wędkarskiego nr 137, Ochotnicza Straż Pożarna Brodnica,		X	

### SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

		Klub Sportowy Gminy Brodnica-Manieczki			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	TV Relax, Tydzień Ziemi Śremskiej, Tygodnik Śremski, Notatnik Historyczny		X	
	współpraca zagraniczna i krajowa	brak			
<b>INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI</b>	publikatory, lokalna prasa	Manieczki Gmina Brodnica bliższa i dalsza okolica		X	
	książki, przewodniki	wydawnictw brak	X		
	strony www	<a href="http://www.brodnica.solectwo.info.pl">www.brodnica.solectwo.info.pl</a>		X	

## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA



#### 4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony) szans i zagrożeń. W ten sposób przeprowadzona analiza pomoże planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i kalkulując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

<b>SILNE STRONY</b> (atuty wewnętrzne)	<b>SŁABE STRONY</b> (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Czyste środowisko.</li><li>2. Umiarkowany klimat i ciekawy krajobraz.</li><li>3. Jeszcze niezagospodarowany teren zielony o pow. 60/90 metrów należący do Gminy Brodnica (dawne boisk piłkarskie), które jest szansą na stworzenie Centrum Aktywności/miejsca spotkań.</li><li>4. Bogata szata roślinna.</li><li>5. Wyjątkowa fauna – ptactwo.</li><li>6. Kanał Szymanowo - Grzybno, będący punktem zbornym dla ptactwa - ciekawe miejsce dla pasjonatów ornitologii.</li><li>7. Lasy - otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego i bezpośrednio sąsiedztwo Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.</li><li>8. Szlaki turystyczne i rowerowe ("Śladami Józefa Wybickiego").</li><li>9. Dobra infrastruktura do uprawiania pieszych wycieczek, nordic walkingu.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Gleby niskiej klasy.</li><li>2. Brak działek pod działalność gospodarczą.</li><li>3. Brak żłobka i/lub instytucji opiekuna dziennego.</li><li>4. Brak miejsca spotkań dla młodzieży.</li><li>5. Brak klubu seniora (os. 60 +)</li><li>6. Niewystarczająca oferta edukacyjna dla osób 60 +.</li><li>7. Brak zaplecza noclegowego.</li><li>8. Brak bazy gastronomicznej.</li><li>9. Brak sceny (plenerowej) na występy, organizację imprez o charakterze kulturalnym.</li><li>10. Brak wiaty do wspólnego biesiadowania, organizacji spotkań plenerowych, tematycznych.</li><li>11. Obiekty sportowe wymagające doposażenia i modernizacji.</li><li>12. Place zabaw wymagające dofinansowania i modernizacji.</li><li>13. Brak siłowni zewnętrznej przy świetlicy.</li></ol>

#### SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

<p>10. Charakterystyczna zabudowa wsi, z podziałem na 3 typy zabudowań.</p> <p>11. Dobre wyposażenie obiektów jak Biblioteka czy sala wiejska w podstawową infrastrukturę techniczną.</p> <p>12. Dobre wyposażenie sali wiejskiej w stoły, krzesła, ławki.</p> <p>13. Względnie dobre połączenia komunikacyjne (autobus PKS Brodnica- Śrem, Brodnica -Mosina - Poznań)</p> <p>14. Walory historyczne wsi - postać Józefa Wybickiego, twórcy hymnu narodowego (grobowiec przy kościele, pomnik, kościół pw. Św. Katarzyny, figury narożne na czworakach), istniejący szlak rowerowy "Śladami Józefa Wybickiego").</p> <p>15. We wsi funkcjonuje apteka.</p> <p>16. Dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej.</p> <p>17. Działający punkt pocztowy.</p> <p>18. Działające organizacje społeczne: prężne Ochotnicza Straż Pożarna Brodnica (liczne grono osób młodych 15+), Klub Sportowy Gminy Brodnica, Koło Wędkarskie nr 137.</p> <p>19. Czyste powietrze – marka wsi</p> <p>20. Miejsce rekreacji: park przynależący do Pałacu Mańkowskich, boisko "ORLIK", teren przy Orliku - dawne boisko piłkarskie, teren zielony z potencjałem do zagospodarowania.</p> <p>21. Organizacja imprez o charakterze integracyjnym, kulturalnym, rekreacyjnym.</p> <p>22. Współpraca z sąsiednimi sołectwami przy organizacji imprez gminnych, w tym</p>	<p>14. Niewystarczająca ilość chodników, istniejące częściowo wymagające remontu.</p> <p>15. Niski stan świadomości w zakresie ochrony środowiska w tym skutków zanieczyszczeń powietrza np. smog (m.in. stare piece, opalanie węglem).</p> <p>16. Niewystarczający poziom wiedzy mieszkańców w zakresie segregacji śmieci.</p> <p>17. Niewystarczająca liczba koszy na śmieci</p> <p>18. Drogi wiejskie wymagające remontu.</p> <p>19. Brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej (oznakowania tras, tablice informacyjne, witacze itp.).</p> <p>20. Niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych.</p> <p>21. Niewystarczająca promocja walorów miejscowości.</p> <p>22. Niski standard wyposażenia sali wiejskiej w tym zaniedbany stan kuchni oraz toalety.</p> <p>23. Słabe zarządzanie terenami zielonymi. Niski poziom dbałości o przycinanie krzewów wzdłuż ulicy.</p> <p>24. Zbyt mała ilość lokalnych przedsiębiorców.</p> <p>25. Brak lokalnej prasy.</p> <p>26. Niski poziom zaangażowania w działania np. społeczne, obywatelskie mieszkańców wsi.</p> <p>27. Niski poziom zaangażowania młodych ludzi w sprawy wsi.</p> <p>28. Niski poziom wiedzy zakresu pozyskiwania środków zewnętrznych (ogół mieszkańców)</p> <p>29. Niski poziom współpracy i komunikacji między radnymi a mieszkańcami.</p> <p>30. Zaniedbany przystanek PKS, pełniący nieformalną funkcję spotkań młodzieży.</p>
--	--

## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

<p>plenerowych.</p> <p>23. Place zabaw dla najmłodszych.</p> <p>24. Placówki oświatowe szczebli: przedszkolnego i podstawowego.</p> <p>25. Ogólnodostępna biblioteka publiczna.</p> <p>26. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna: wieś Brodnica jest skanalizowana, zelektryfikowana, z dobrym zasięgiem komórkowym i dociągniętym światłowodem (nie obejmuje całej wsi, tylko do wysokości cmentarza).</p> <p>27. Lokalni przedsiębiorcy, dający miejsca pracy.</p> <p>28. Autorytet wsi - Pan Jan Baier.</p> <p>29. Obchody Dnia Hymnu, Józefa Wybickiego</p> <p>30. Aktywność nieformalnej grupy mieszkańców - społeczników przy organizacji imprez lub inicjujących działania dla dzieci/młodzieży/dorosłych (Klub Brodnicka Planszówka, Letnia Szkołka Łucznicza, Majowy Targ Różności), skupionych wokół inicjatywy Lokalny Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE).</p> <p>31. Działająca Grupa Odnowy Wsi.</p> <p>32. Oferta edukacyjna, animacyjna i informacyjna Lokalnego Ośrodka Wiedzy i Edukacji w Gminie Brodnica (LOWE).</p> <p>33. Umiarkowana oferta kulturalna Biblioteki Publicznej Gminy Brodnica.</p> <p>34. Rozbudowa osiedli domków jednorodzinnych - pojawiają się nowi i zaangażowani mieszkańcy, z energią do działania.</p> <p>35. Kanaly informacji w mediach społecznościowych: profil LOWE i grupy Nasza Brodnica.</p>	<p>31. Brak tablicy informacyjnej o wsi Brodnica.</p> <p>32. Zaniedbany grób i pomnik Józefa Wybickiego.</p> <p>33. Niewystarczająca infrastruktura i oferta medyczna.</p> <p>34. Brak promocji wsi – jej walorów (w tym w Internecie).</p> <p>35. Słaba współpraca z innymi sołectwami, gminą i powiatem.</p> <p>36. Niski przepływ informacji radni - urząd gminy - mieszkańcy - radni.</p> <p>37. Niedostosowany plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brodnica.</p> <p>38. Niewykończona remiza strażacka (w trakcie prac budowlanych, remontowych).</p> <p>39. Niewystarczająco doposażone obiekty infrastruktury społeczno - kulturalnej.</p> <p>40. Ograniczona dostępność do instytucji kultury jak teatr, kino, opera.</p> <p>41. Niewystarczająca infrastruktura sportowa, wymagająca doposażenia.</p>
--	---

## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

<p style="text-align: center;"><b>SZANSE</b> (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ZAGROŻENIA</b> (zagrożenie płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca zamieszkania jako alternatywa dla dużych terenów miejskich.</li> <li>2. Współpraca z Lokalną Grupą Działania - Lider Zielona Wielkopolska.</li> <li>3. Położenie przy drodze wojewódzkiej i bliskość miasta powiatowego.</li> <li>4. Racjonalne wykorzystywanie funduszu Sołeckiego .</li> <li>5. Możliwość pozyskania środków zewnętrznych z Unii Europejskiej, Urzędu Marszałkowskiego i współpraca Gminy Brodnica z Unią Gospodarczą Regionu Śremskiego. Śremskim Ośrodkiem Wspierania Małej Przedsiębiorczości.</li> <li>6. Możliwość pozyskania grantów oferowanych np. fundacje korporacyjne, inne organizacje społeczne.</li> <li>7. Doprowadzony światłowód do wsi (tylko do wysokości cmentarza).</li> <li>8. Znana w całej Polsce postać gen. Józefa Wybickiego - twórcy Hymnu Narodowego.</li> <li>9. Jeszcze niezagospodarowany teren zielony o pow. 60/90 metrów należący do Gminy Brodnica (dawne boisk piłkarskie), które jest szansą na stworzenie Centrum Aktywności/ miejsca spotkań.</li> <li>10. Umacnianie pozycji i roli Lokalnego Ośrodka Wiedzy i Edukacji (LOWE) w Brodnicy.</li> <li>11. Wsparcie finansowe i materialne ze strony Urzędu Gminy dla LOWE w Brodnicy.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Słaby stan infrastruktury kulturalnej.</li> <li>2. Mała ilość połączeń PKS (i widmo ich likwidacji w przyszłości).</li> <li>3. Brak połączeń PKP.</li> <li>4. Ograniczony budżet gminy na inwestycje w solectwie.</li> <li>5. Starzejące się społeczeństwo.</li> <li>6. Słaba oferta kulturalna gminy i powiatu.</li> <li>7. Nieuregulowane stany własności.</li> <li>8. Brak wkładu własnego (gminy) na pozyskiwanie środków zewnętrznych.</li> <li>9. Skomplikowana i długotrwała procedura przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych.</li> <li>10. Osłabienie więzi w stosunkach między mieszkańcami.</li> <li>11. Pogłębiające się dysproporcje pod względem zamożności mieszkańców.</li> <li>12. Utrzymujący się niski poziom komunikacji radnych z mieszkańcami.</li> <li>13. Niski przepływ informacji radni - urząd gminy - mieszkańcy -radni.</li> <li>14. Wypalenie społeczno - zawodowe liderów lokalnych.</li> <li>15. Odpływ młodych ludzi do ośrodków miejskich.</li> <li>16. Mała aktywność lokalna, brak utożsamiania się ludności napływowej z miejscowością.</li> </ol>

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

<p>12. Poprawa współpracy z radnymi, przedstawicielami lokalnych instytucji.</p> <p>13. Dobra współpraca z gminą i jej jednostkami organizacyjnymi.</p> <p>14. Dobra współpraca z organizacjami pozarządowymi aktywnymi poza Brodnicą.</p> <p>15. Włączanie się w akcje, eventy ogólnopolskie o tematyce charytatywnej np. WOŚP czy obywatelsko - edukacyjnej np. Masz Głos.</p> <p>16. Pozyskiwanie sponsorów zewnętrznych np. przedsiębiorców.</p> <p>17. Założenie stowarzyszenia wspierającego rozwój wsi Brodnica w aspekcie edukacyjnym, społecznym, kulturalnym i integracyjnym.</p> <p>18. Wzrost zainteresowania rozwojem turystyki i rekreacji.</p> <p>19. Walory przyrodnicze szansą na ściągnięcie turystów.</p> <p>20. Wzrost gospodarczy kraju i województwa.</p> <p>21. Moda na zdrowy styl życia, osiedlanie się na wsi, rozwój agroturystyki.</p>	
--	--

## **5. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

Wizja potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo - skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

### **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

<b>Co powinno wyróżniać miejscowość Brodnica?</b>	Brodnica będzie miejscowością zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością, promującą walory historyczne i turystyczne. Zapewniać będą możliwość wszechstronnego rozwoju społeczności lokalnej.
<b>Jakie funkcje ma pełnić miejscowość Brodnica?</b>	Miejscowość ma pełnić głównie funkcje mieszkalno - kulturalno - usługową. Ponadto stanowić ma atrakcyjny punkt turystyczny dla mieszkańców pobliskich miejscowości.
<b>Jacy powinni być mieszkańcy?</b>	Aktywni, z pasją, otwarci na innych ludzi, wykształceni, zainteresowani sprawami wsi, dbający o miejscowość.
<b>Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?</b>	Praca w sektorze państwowym, prywatnym, własna działalność gospodarcza (usługi)
<b>W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?</b>	Mieszkańcy zorganizowani będą wokół szkoły podstawowej, przedszkola i biblioteki, LOWE. Działać będą w klubach i kołach. Angażować się będą w ich działalność lub podejmować własne inicjatywy. Organizację mieszkańców i rozwój miejscowości wspomogą założenie i funkcjonowanie Stowarzyszenia lub Fundacji (która obejmie pieczę nad LOWE).
<b>W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?</b>	W drodze dyskusji, poprzez różne sposoby komunikacji potrzeb na zebraniach wiejskich, spotkaniach tematycznych, współpracę z Urzędem Gminy, radnymi, LOWE. Inne metody: - organizacja konsultacji społecznych debat, - pełniejsze wykorzystanie dostępnych kanałów informacyjnych w mediach społecznościowych.
<b>Jak ma wyglądać miejscowość Brodnica?</b>	Brodnica będzie rozwijać się społecznie i gospodarczo, polepszać się będzie infrastruktura edukacyjna, społeczna i techniczna. Tereny zielone wokół Brodnicy i w samej wsi będą zadbane, zachęcając mieszkańców do aktywnego spędzania czasu wolnego.
<b>Jakie tradycje powinny być pielęgnowane i rozwijane w miejscowości?</b>	W dalszym ciągu pielęgnowane i rozwijane będą Świeta, mające już swoje miejsce w kalendarzu i w sercach Brodniczanek/Brodniczan: dożynki, Boże Ciało, Odpust

## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

	<p>Św. Katarzyny w listopadzie.</p> <p>Na Wielkanoc - chodzą przebierańcy tzw. Siwki, Dzień Hymnu Narodowego, Kultywowanie Historii Powstańców Wielkopolskich , w tym 17 osób związanych z Brodnicą (dbałość o pomnik odsłonięty 06.01.2019 r.).</p> <p>W przyszłości sołectwo będzie aktywnie włączać się w przygotowanie i realizację Kiermaszu Bożonarodzeniowego (I odbył się 16.12.2018 r.).</p>
<b>Jak powinny wyglądać mieszkania i obejścia?</b>	<p>Zabudowa będzie wciąż zróżnicowana (styl, forma, wielkość), wpisująca się jednak w otoczenie wiejskie. Dzięki przedsiębiorczości mieszkańców ich domy będą zadbane, czyste i optymalnie wyposażone (adekwatnie do możliwości finansowych, potrzeb). Przewidujemy, że w raz z nowymi mieszkańcami będą pojawiać się nowe domy, a stare domostwa (w tym bloki, czworaki) będą remontowane. Nierzadko blisko domów prywatnych znajdują się ogródki z kwiatami i ziołami, co buduje sielski i kolorowy klimat.</p>
<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	<p>W dalszym ciągu stan otoczenia i środowiska sprzyjające rodzinom, dzieciom, seniorom, wszystkim mieszkańcom.</p> <p>Umiarkowany klimat, czyste powietrze. Większa dbałość o przydomowe ogródki i publiczne tereny zielone.</p>
<b>Jak powinny wyglądać połączenia komunikacyjne?</b>	<p>Utrzymanie linii PKS - Śrem - Brodnica - Mosina - Poznań.</p> <p>Zwiększenie połączeń w weekendy.</p> <p>Dbłość o stan techniczny dróg.</p> <p>Budowa ścieżek rowerowych (prowadzących do innych wsi, do Mosiny czy Śremu).</p>
<b>Co można zaproponować dzieciom, młodzieży i osobom starszym?</b>	<p>W dalszym ciągu rozwijana będzie oferta edukacyjna Lokalnego Ośrodka Wiedzy i Edukacji - poszerzenie o zajęcia międzypokoleniowe, zajęcia edukacyjne dla młodzieży.</p> <p>Kontynuowanie inicjatywy prywatnej, przy wsparciu LOWE, Biblioteki - tj. rozwój Klubu Klub Brodnicka Planszówka, z którego mogą korzystać młodzi, jak i dorośli mieszkańcy</p>

## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA



	<p>Brodnicy.</p> <p>W okresie letnim, kontynuacja zajęć sportowo- rekreacyjnych na boisku Orlik, terenie przy Orliku np. Letniej Szkołki Łuczniczej.</p> <p>Wspólne odremontowanie (dorosłych młodzieży) przystanku PKS w Brodnicy.</p> <p>Organizacja akcji cyklicznych np. Sprzątanie Brodnicy jako element akcji ogólnościatowej Sprzątania Ziemi.</p>
--	---

**WIZJA WSI:** wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia oczekiwania co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

## **BRODNICKA KRAINA AKTYWNOŚCI**

**Brodnica** jest atrakcyjnym miejscem zamieszkania i wypoczynku wyposażonym w infrastrukturę, zadowolonymi z życia mieszkańcami, którzy pamiętają o swojej historii związanej z postacią gen. Józefa Wybickiego - twórcą hymnu narodowego, ze wzorcowymi Kombinatami Rolniczymi i unikatowym pałacem J. Mańkowskiego oraz chlubiącymi się swoimi zabytkami, legendami i walorami przyrodniczymi.

Brodnica jest miejscem, gdzie jego mieszkanki i mieszkańcy podejmując różne aktywności i włączając się w lokalne inicjatywy - poprawiają swój dobrostan (fizyczny, psychiczny, społeczny, edukacyjny) i promują w ten sposób wizerunek Brodnicy przyjaznej środowisku, edukacji i aktywności!

## 6. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 12 m-c

KLUCZOWY PROBLEM	ODPOWIEDŹ	PROPOZYCJA PROJEKTU
<b>Co nas zintegruje najbardziej?</b>	Udział w przygotowaniach i udział w imprezach integracyjnych oraz wspólne świętowanie.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odmalowanie przystanku PKS (wiosna)</li> <li>2. Organizacja Dnia Strażaka (maj)</li> <li>3. Dzień Dziecka w połączeniu z festynem rodzinnym (czerwiec)</li> <li>4. Organizacja Święta Latawca (wrzesień/październik)</li> <li>5. Piknik międzypokoleniowy z okazji zakończenia wakacji (sierpień)</li> <li>6. Mikołajki (grudzień)</li> </ol>
<b>Na czym nam najbardziej zależy?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stworzenie dostępnego miejsca z możliwością organizacji różnych aktywności/przedsięwzięć.</li> <li>2. Doposażenie świetlicy wiejskiej.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozpoczęcie prac związanych z utworzeniem centrum rekreacyjno - edukacyjnego "Brodnicka Kraina Aktywności": zakup i montaż drewnianej wiaty oraz zorganizowania miejsca na palenisko/grill.</li> <li>2. Zakup wyposażenia kuchni do świetlicy.</li> </ol>
<b>Co nam najbardziej przeszkadza?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Niskie zaangażowanie mieszkank i mieszkańców w sprawy wsi</li> <li>2. Mało inicjatyw podejmowanych wspólnie, we współpracy</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Większe zaangażowanie poprzez wspólną organizację imprez wskazanych w pkt. od 1 do 6.</li> </ol>
<b>Co najbardziej zmieni nasze życie?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stworzenie dostępnego miejsca z różnymi aktywnościami czyli zagospodarowanie terenu zielonego spełniającego funkcję centrum rekreacyjno - edukacyjnego, znajdującego się tuż obok boiska ORLIK i terenu przy świetlicy wiejskiej.</li> <li>2. Współpraca z LOWE</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozpoczęcie prac związanych z utworzeniem centrum rekreacyjno - edukacyjnego "Brodnicka Kraina Aktywności" <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadbanie o teren zielony przez prace porządkowe w tym regularne koszenie trawy</li> <li>• Nasadzenia roślinności.</li> <li>• Zakup i montaż wiaty drewnianej.</li> <li>• Zakup i montaż grilla/paleniska.</li> </ul> </li> <li>2. Organizacja i udział w wydarzeniach integracyjnych np. plenerowych, spotkania i warsztaty tematyczne m.in. kulturalne, artystyczne, językowe, informatyczne.</li> </ol>
<b>Co nam najłatwiej przyjdzie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stworzenie kalendarza kluczowych wydarzeń dla mieszkańców wsi Brodnica</li> </ul>	Zadbanie o teren zielony przez prace porządkowe w tym regularne koszenie trawy oraz nasadzenia roślinności.

### SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

	<p>(przy ich udziale) np. Dzień Dziecka w połączeniu z festynem rodzinnym, Święto Latawca, Piknik z okazji zakończenia lata.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagospodarowanie terenu zielonego spełniającego funkcję centrum rekreacyjno - edukacyjnego, znajdującego się tuż obok boiska ORLIK i terenu przy świetlicy wiejskiej.</li> </ul>	
<p>Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? z jakich źródeł?</p>		<p><b>„Na lata - do lata aktywna biesiada w Brodnicy! ” - zakup i montaż wiaty drewnianej – Wielkopolska Odnowa Wsi</b></p> <p>Docelowo:  Pozyskanie środków zewnętrznych na zorganizowanie centrum rekreacyjno - edukacyjnego "Brodnicka Kraina Aktywności" składającego się z kilku elementów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uporządkowanie terenu zielonego pod centrum aktywności.</li> <li>2. Zakup i montaż wiaty drewnianej (docelowo z pomieszczeniem gospodarczym).</li> <li>3. Strefa relaksu i integracji: miejsce na ognisko, postawienie grilla.</li> <li>4. Strefa artystyczno - kulturalna: budowa scena i widowni.</li> <li>5. Strefa rekreacyjno - sportowa: streetwork out, tor łuczniczy, boisko do piłki plażowej.</li> <li>6. Strefa edukacyjna: montaż stolików do gier np. szachy, tenis stołowy; mini - ogród sensoryczny dla najmłodszych i seniorów.</li> </ol> <p>Na sfinansowanie tego przedsięwzięcia: środki Gminy Brodnica, środki z innych instytucji publicznych, sponsorzy, środki z tzw. fundacji korporacyjnych.</p>

## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

## 7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi: „BRODNICKA KRAINA AKTYWNOŚCI”

I. Plan rozwoju			Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		Projekty, przedsięwzięcia  co wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse co wykorzystamy ?	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1.Kultywowanie historii, 2.Budowanie poczucia wspólnoty, 3.Zwiększenie świadomości otaczającej flory i fauny,	Cenne zabytki historyczne, ciekawa historia wsi związana z postacią Józefa Wybickiego, ciekawa flora i fauna, zwłaszcza ptactwo, działalność organizacji pozarządowych,  Współpraca z LOWE w zakresie integracji, animacji i informacji - co wpływa na zacieśnianie więzi	Walory przyrodnicze i historyczne, czyste powietrze - marka wsi  Zaangażowanie mieszkańców i GOW,  Doświadczenie w działaniach edukacyjnych, animacyjnych i integracyjnych LOWE,	Zbyt małe zaangażowanie i zainteresowanie mieszkańców,  Brak sceny,  Brak wyposażenia audio wizualnego,  Ograniczony budżet gminy na inwestycje w sołectwie,
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
Ad. 1 Organizacja wspólnych spotkań tematycznych, integrujących i edukacyjnych mieszkańek i mieszkańców Sołectwa. Zadbanie o grób i pomnik Józefa Wybickiego. Ad. 1, 2, 3 Powstanie tablic informacyjnych o wsi Brodnica. Ad. 1, 2 Utworzenie ścieżki historyczno-naukowej.			

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA

<p>1. Rozbudowa - modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,</p> <p>2. Rozbudowa i doposażenie infrastruktury społeczno-kulturalnej,</p> <p>3. Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa,</p>	<p>Istniejąca infrastruktura społeczno-kulturalna, fundusze zewnętrzne,</p> <p>Współpraca ze szkołą i biblioteką - dostęp do pomieszczeń</p> <p>Fundusz sołecki,</p> <p>Budżet gminny,</p>	<p>Istniejąca infrastruktura drogowa,</p> <p>Dobra współpraca z powiatem, gminą, jednostkami organizacyjnymi gminy oraz LOWE,</p>	<p>niewystarczająco doposażona infrastruktura społeczna, w tym świetlica wiejska.</p> <p>Brak chodników w niektórych częściach wsi Brodnica</p> <p>Brak ścieżek rowerowych we wsi Brodnica</p> <p>Ograniczony budżet gminy na inwestycje w solectwie</p>	<p>Ad. 1,3 Dokończenie budowy strażnicy OSP. Budowa ścieżki rowerowej.</p> <p>Ad. 1 Organizacja zajęć rekreacyjno - sportowych: zajęcia fitness, zumba, nordic walking.</p> <p>Ad. 2 Doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt kuchenny i audio-wizualny. Modernizacja płyty dawnego boiska pod kątem stworzenie centrum aktywności. Zorganizowanie poszczególnych elementów inwestycji budowy centrum aktywności (scena, widownia, strefa gier i edukacji) Kino plenerowe pod chmurką Brodnicka. Organizacja wydarzeń kulturalnych plenerowych: kabaret, koncerty, występy artystyczne lokalnych talentów/artystów Rozbudowa i doposażenie placów zabaw.</p> <p>Ad. 3 Budowa chodników - odcinek prowadzący na Osiedle Łąkowe, Wichrowe Wzgórza, w kier. Przylepek.</p>
<p><b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b></p>				

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

<p>1. Rozwój oferty edukacyjno-kulturalnej</p> <p>2. Integracja mieszkańców</p> <p>3. Poprawa komunikacji z okolicznymi miejscowościami</p> <p>4. Poprawa estetyki wsi.</p>	<p>Biblioteka, szkoła, aktywni mieszkańcy,</p> <p>Działalność LOWE i współpraca Grupy Odnowy Wsi z innymi organizacjami</p> <p>Miejsce spotkań na świeżym powietrzu, boisko Orlik i teren dawnego boiska (docelowo: centrum aktywności)</p>	<p>Zaangażowanie mieszkańców, organizacji działających na terenie wsi,</p> <p>Istniejąca infrastruktura społeczno-kulturalna</p> <p>Wykorzystanie istniejących terenów zielonych</p>	<p>Brak ścieżki rowerowej,</p> <p>Niewystarczająco wyposażone obiekty</p> <p>Brak właściwego zarządzania terenami zielonymi we wsi,</p> <p>Ograniczony budżet gminy na inwestycje w sołectwie,</p> <p>Potencjalna nieskuteczność w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na działania aktywizujące, rozwijające kompetencje mieszkańców wsi przez sołectwo</p> <p>Potencjalna nieskuteczność aplikowania o fundusze na działalność edukacyjną LOWE</p>	<p>Ad. 1, 2 Organizacja rozgrywek sportowych, spotkań integracyjnych mieszkańców w oparciu o uzgodniony wspólnie kalendarz obchodzonych świąt/imprez tematycznych (Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dzień Babci i Dziadka, dzień Chłopca festyny, spotkania itp.). Budowa i zagospodarowanie miejsca spotkań, rozmaitych aktywności (w tym plenerowych) dla mieszkańców sołectwa na terenie zielonym dawnego boiska, przy boisku Orlik. Organizacja zajęć dodatkowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych np. w ferie, w wakacje.</p> <p>Ad. 3 Organizacja wycieczek krajoznawczych. fotograficznych, organizacja zawodów strażackich – sportowo – pożarniczych Zaprojektowanie, wykonanie i montaż witacza.</p> <p>Ad. 4 Aktywny wypoczynek: organizacja rajdów pieszych i rowerowych - poza terenem miejscowości oraz pikników/ Zakup wyposażenia do pielęgnacji zieleni. Organizacja konkursów.</p>
---	---	--	--	--

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

**D. BYT**

1. Poprawa sytuacji finansowej mieszkańców 2. Promocja i rozwój przedsiębiorczości 3. Promocja wsi	Istniejący lokalni przedsiębiorcy, aktywnie działający mieszkańcy, szczególne walory historyczne i przyrodnicze.	Współpraca gminy z Unią Gospodarczą Regionu Śremskiego, Urzędem pracy,  Działalność edukacyjna LOWE  Walory historyczno-przyrodnicze	Zbyt małe zaangażowanie mieszkańców,  Niedostosowany plan zagospodarowania przestrzennego  Niskie zainteresowanie przedsiębiorców do dzielenia się swoim doświadczeniem/dobrymi praktykami  Niski przepływ informacji o dostępnej ofercie edukacyjnej i zawodowej spoza Brodnicy.	Ad. 1, 2 Szkolenia z zakresu przedsiębiorczości.  Organizowanie spotkań tematycznych z przedsiębiorcami  Zachęcanie utalentowanych rękodzielników ze wsi Brodnica do pokazywania swojej twórczości w trakcie organizowanych wydarzeń.  Ad. 3 Wydanie folderu promocyjnego.  Zmian planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brodnica.  Zaprojektowanie, wykonanie i montaż witacza.
--	--	--	---	---

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**



*W Brodnicy plan mamy i na okrągło działamy!  
Nasza Brodnica zielenią się mieni,  
spokojem otula,  
tu dobra energia dla każdego hula!  
Rozważnie i spontanicznie,  
odważnie i na wesoło,  
dzieją się aktywności jak kto lubi - naokoło*



**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA**

## Brodnicka Kraina Aktywności plan zagospodarowania terenu skala 1:1000

obiekt przyjazny dla osób z niepełnosprawnościami



## SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI BRODNICA