

**UCHWAŁA NR XXXVI/242/2018  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 25 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica ze zmianami w obrębach geodezyjnych Manieczki, Hówiec i Grzybno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i 1000), art. 3, art. 9 ust. 1, art. 27 oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566) Rada Gminy Brodnica uchwała, co następuje:

**§ 1. 1** Przystępuje się do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica ze zmianami w obrębach geodezyjnych Manieczki, Hówiec i Grzybno.

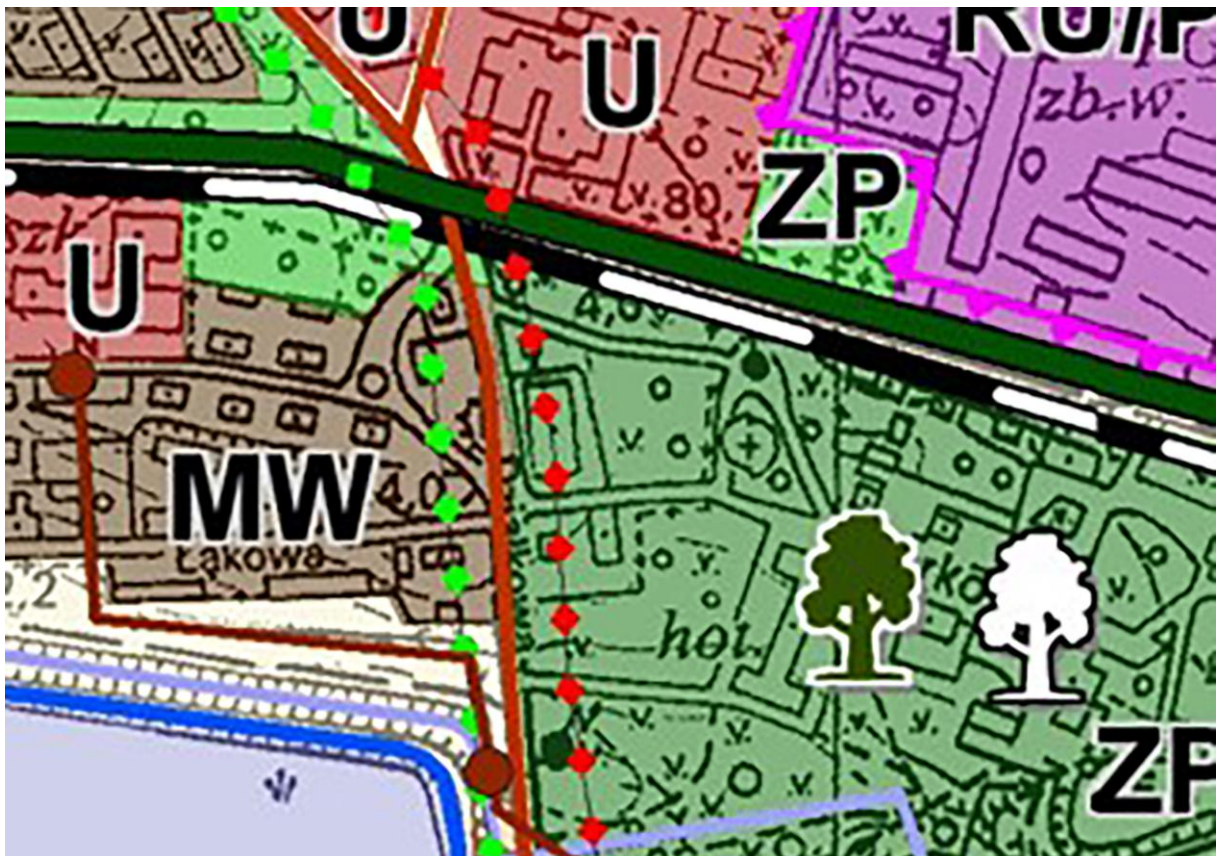
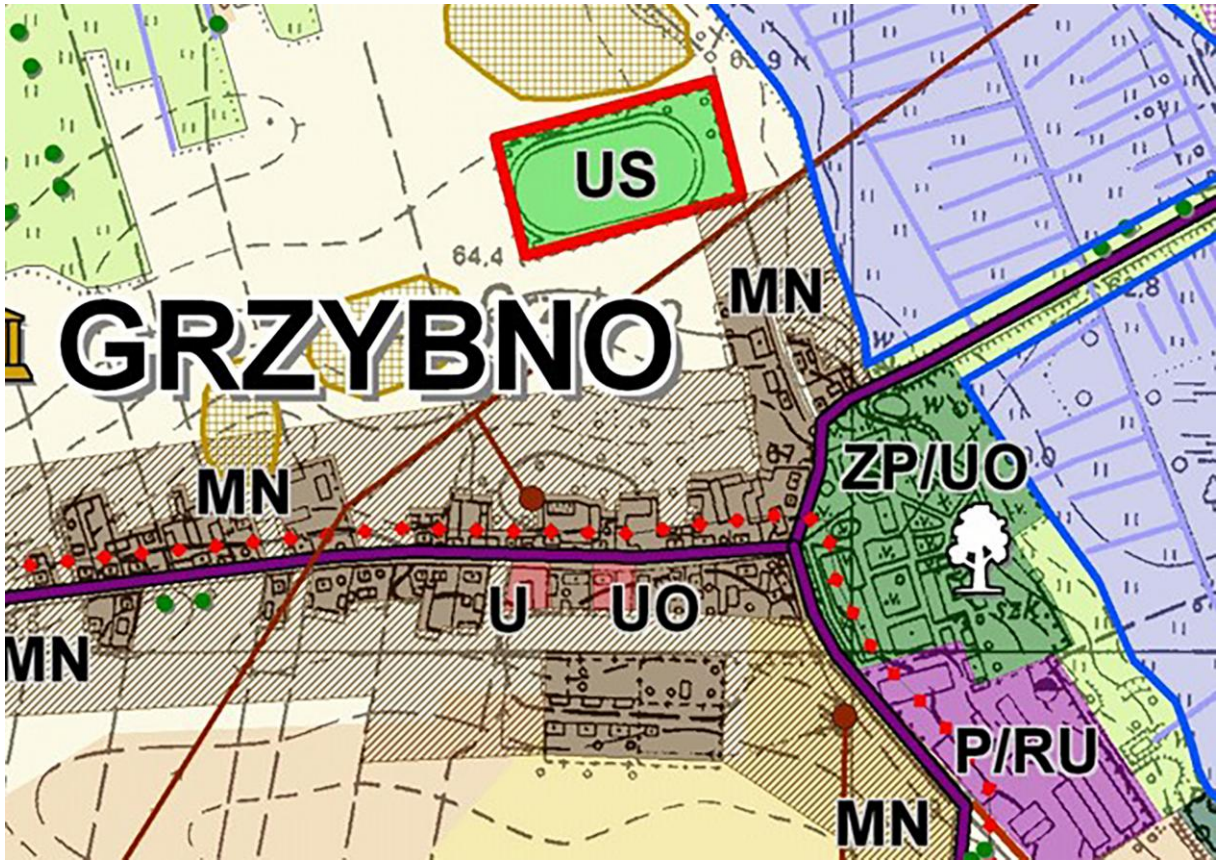
2. Granice terenów objętych zmianą studium przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

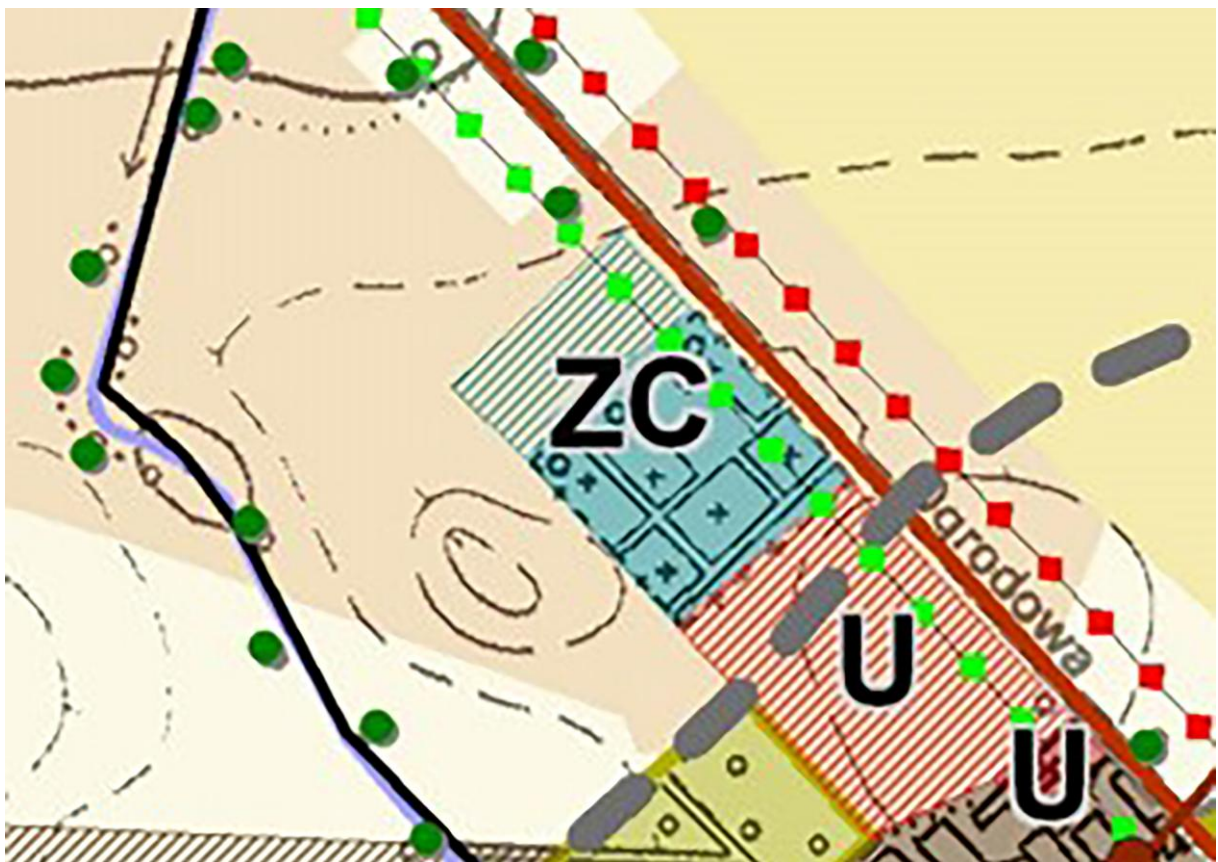
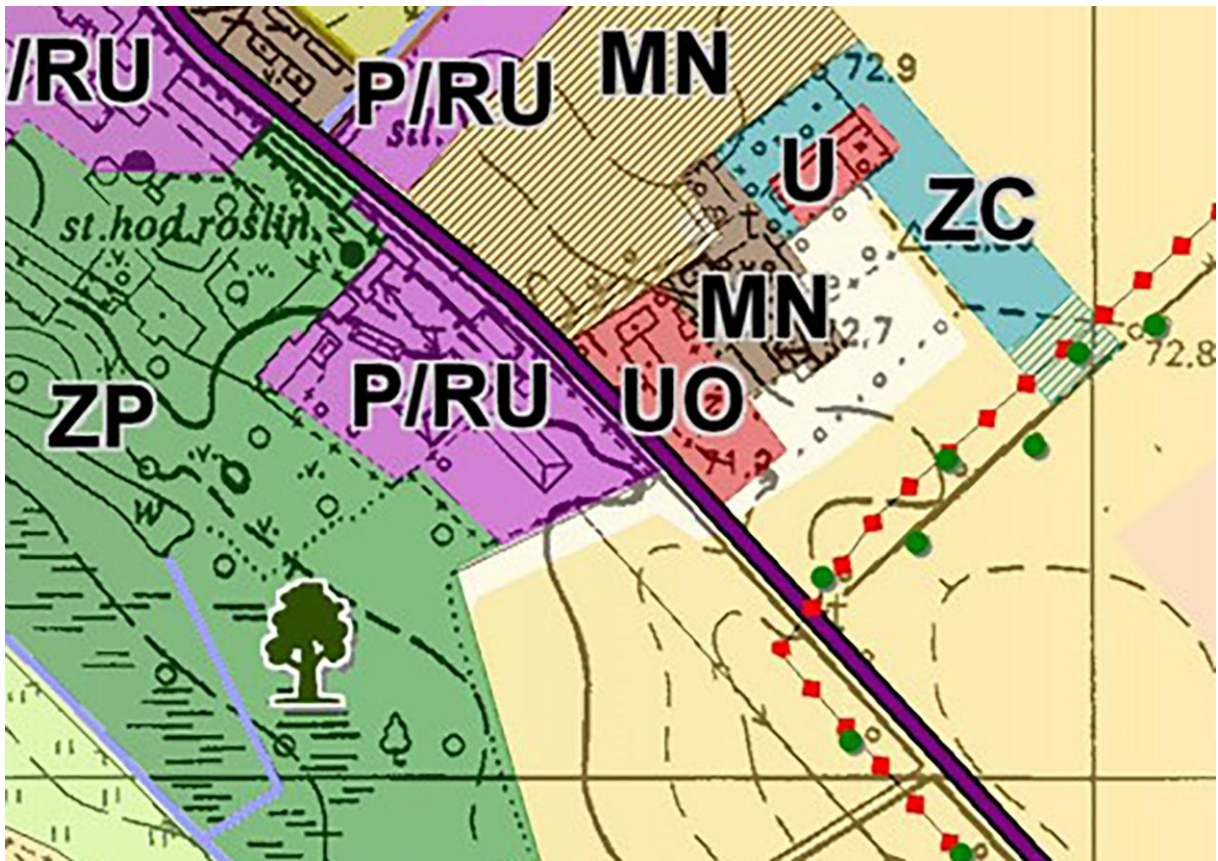
**§ 2.** Zakres ustaleń studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Łącznie z projektem zmiany studium, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





## I. NAZWY I GRANICE ADMINISTRACYJNE

	nazwa wsi gminnej
	nazwy wsi
	nazwy osad, wybudowań i leśniczków
	granica gminy
	granice sołectw

## II. PRZEZNACZENIE TERENU

### 1. TERENY NIEZABUDOWANE

	lasy
	zieleni urządzonej
	zieleni urządzonej - parki zabytkowe
	łąki
	nieużytki
	rzeka Warta
	ciekły, ciekły okresowy
	wody stojące - jeziora, sztuczne zbiorniki, stawy
	stawy rybne
	użytki rolne klas I-III
	użytki rolne klasy IV
	użytki rolne klas V-VI

### 2. TERENY ZAINWESTOWANE

	tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
	tereny zabudowy usługowej
	usługi administracyjnych, sakralnych, oświaty
	tereny zabudowy usług turystycznych
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
	tereny obsługi produkcji rolniczej
	tereny ferm hodowlanych
	tereny cmentarzy
	tereny ogrodów działkowych
	leśniczówki

## III. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 1. KOMUNIKACJA

	droga wojewódzka
	drogi powiatowe
	drogi gminne
	lokalna nieczynna linia kolejowa
	teren stacji kolejowej
	droga wodna - rzeka Warta

### 2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	linia elektroenergetyczna 15kV
	stacje transformatorowe
	tereny ujęć wody
	pas łączności radiowo - telewizyjnej
	zlikwidowany odwiert gazowy Brodnica-1

### 3. SZLAKI TURYSTYCZNE

	szlak kajakowy na rzecze Warcie
	Regionalna droga rowerowa
	droga rowerowa - "Szlak Konwaliowy"
	droga rowerowa - "Szlak Nadwarciański"
	droga rowerowa - "Szlak Najpiękniejszymi Alejami"
	droga rowerowa - "Szlak Śladami Wybickiego"
	droga rowerowa - "Szlak Kasztanowy"
	szlak pieszy
	punkty widokowe

## IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - FORMY PRAWNE OCHRONY PRZYRODY

	obszar Natura 2000 - PLH300012 Rogalińska Dolina Warty
	obszar Natura 2000 - PLB300017 Ostoja Rogalińska
	pomniki przyrody
	użytki ekologiczne
	granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
	granica Parku Krajobrazowego im. D. Chłapowskiego

## V. INNE ZASOBY ŚRODOWISKA

	zastrzeżenia środowiska, przyrodnicze i przyrodne
--	---

## VI. POTENCJALNE ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

	strefa pośrednia ujęcia wody dla miasta Poznania
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty

## VII. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

	ważniejsze stanowiska archeologiczne
	miejscowości z obiektami wpisanymi do ewidencji i rejestru zabytków

## V. KIERUNKI ROZWOJU

	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny powleczchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
	tereny obsługi produkcji rolniczej
	tereny ferm hodowlanych
	tereny cmentarzy
	projektowany zbiornik wodny
	dolesienia
	projektowana obwodnica miejscowości Manieczki
	droga klasy G